

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania zgłoszeń ofertowych na wynajem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynkach zrewitalizowanego obiektu "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, lokal F (budynek A)

Specyfikacja zaproszenia do składania zgłoszeń ofertowych na wynajem i użytkowanie powierzchni przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku zrewitalizowanego obiektu **EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, lokal F (budynek A)**



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

I. CEL ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ OFERTOWYCH

Celem zaproszenia jest ustalenie kręgu podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych, których "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi i zaproszenie do udziału w negocjacjach mających na celu zawarcie umowy najmu.

II. PRZEDMIOT ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ OFERTOWYCH

1. Przedmiotem zaproszenia jest przestrzeń na prowadzenie działalności biurowej (zwanej dalej „Przedmiotem najmu”) w budynku EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, lokal F (budynek A).
2. Zainteresowane podmioty mogą zgłaszać udział w negocjacjach dla najmu poniższych przestrzeni. łączna powierzchnia lokalu wynosi brutto **241,70 m²** w tym:
 - 2.1. Poziom 0:
 - skrzydło dwukondygnacyjne: 99,0 m²
 - skrzydło parterowe: 51,0 m²
 - 2.2. Poziom +1:
 - skrzydło dwukondygnacyjne: 91,70 m²
3. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej.
4. Oferowana powierzchnia znajduje się w standardzie opisanym w załączniku nr 4.2. Opis powierzchni najmu EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, lokal F (budynek A).
5. Przedmiot najmu wymaga poniesienia nakładów na koszt własny Najemcy:
 - przystosowania Przedmiotu najmu do prowadzenia działalności aranżacji przestrzeni na podstawie wytycznych projektowych zawartych w Podręczniku dla Najemcy (załącznik nr 2),
 - wyposażenia Przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia i meble.
6. Jednym z celów zaproszenia jest ustalenie szczegółowego podziału obowiązków wynikającego z użytkowania Przedmiotu najmu pomiędzy Najemcą a Wynajmującym, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Instrukcji użytkowania powierzchni najmu EC1 Wschód (załącznik 6.1 do Zaproszenia) oraz w Regulaminie wewnętrznym obiektu EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych (załącznik nr 4 do Zaproszenia).
7. Szczegóły odnośnie lokalizacji, rozkładu powierzchni oraz zdjęcia Przedmiotu najmu znajdują się w załącznikach: nr 3 – rzuty lokalu; oraz 4 – zdjęcia lokalu



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

III. Termin i sposób dokonywania zgłoszeń

Podmioty zainteresowane winny dokonać zgłoszenia na obowiązującym formularzu zgłoszeniowym stanowiącym Załącznik nr 5 w terminie **do dnia 17.07.2024 r.**

Podpisany formularz zgłoszenia należy złożyć w formie pisemnej, w opakowaniu gwarantującym zachowanie poufności.

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zgłaszającego,
- dopisek: „Zgłoszenie ofertowe na wynajem powierzchni w EC1; lokal I (budynek R)”

Formularz należy dostarczyć na niżej podany adres:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi

Sekretariat

ul. Tuwima 46

Łódź 90-021

IV. Wizja lokalna

Zgłaszający mogą przed złożeniem zgłoszenia obejrzyć przestrzeń przeznaczoną do wynajmu we wcześniej uzgodnionym terminie. W tym celu prosimy o kontakt pod numerem tel. 42 600 61 73 lub +48 453 059 939 (w godz. 9:00-15:00 w dni robocze) lub e-mailem : wzk@ec1lodz.pl

V. Informacje dodatkowe

1. Po upływie terminu składania zgłoszeń, w zależności od ilości zgłoszeń i poziomu zainteresowania, EC1 zastrzega sobie prawo do zaproszenia podmiotów, które dokonały zgłoszenia do dalszych rozmów i negocjacji lub poinformuje podmioty o ogłoszeniu konkursu na wynajem przedmiotowej przestrzeni i jego warunkach.
2. Wszelkie powiadomienia i zawiadomienia od EC1 będą dokonywane za pomocą korespondencji elektronicznej kierowanej na adres e-mail wskazany w formularzu zgłoszeniowym.
3. EC1 zastrzega sobie prawo pozostawienia złożonych zgłoszeń bez rozpoznania.

Lista załączników

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zaproszenia

Załącznik nr 2 – Opis powierzchni najmu

Załącznik nr 3 – Rzuty

Załącznik nr 4 – Zdjęcia lokalu

Załącznik nr 5 – Formularz zgłoszeniowy

Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

Załącznik nr 7 – Instrukcja użytkownika powierzchni

Załącznik nr 8 – Regulamin wewnętrzny EC1

Załącznik nr 9 – Podręcznik Najemcy



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46