Specyfikacja zaproszenia do składania ofert wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianej do prowadzenia działalności komercyjnych w budynku zrewitalizowanego obiektu

**EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R)**

|  |
| --- |
| **Poziom 0** |

1. CEL ZAPROSZENIA

Celem zaproszenia jest zebranie ofert podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych na terenie “EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi.

1. PRZEDMIOT NAJMU
2. Przedmiotem Najmu jest przestrzeń na prowadzenie działalności gastronomicznej, handlowo – usługowej lub produkcyjnej (zwana dalej „Przedmiotem najmu”) w budynku EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R).
3. Zainteresowane podmioty mogą zgłaszać oferty najmu **powierzchni podstawowej brutto 29,70 m2**, w tym:

* powierzchnia sali głównej: 26,30 m²
* powierzchnia pomieszczenia gospodarczego: 1,30 m²
* powierzchnia toalety: 2,10 m²

1. Przedmiot najmu przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, produkcyjnej lub sprzedaż artykułów/usług zgodnych z profilem działalności.
2. Czas otwarcia lokalu powinien być tożsamy z godzinami otwarcia poszczególnych Centrów w EC1 Łódź, czyli od wtorku do piątku w godz. 10:00 - 18:00, sobota i niedziela w godz. 10:00 – 19:00. Istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia lokalu oraz prowadzenia działalności w innych godzinach, ustalonych z Wynajmującym.
3. Oferowana powierzchnia znajduje się w standardzie opisanym w załączniku nr 2 - Opis powierzchni najmu EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R).
4. Przedmiot najmu wymaga poniesienia nakładów na koszt własny Najemcy:

* przystosowania Przedmiotu najmu do prowadzenia działalności oraz aranżacji przestrzeni na podstawie wytycznych projektowych zawartych w Podręczniku dla Najemcy (załącznik nr 9),
* wyposażenia Przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia i meble.

1. Jednym z celów postępowania jest ustalenie szczegółowego podziału obowiązków wynikającego z użytkowania Przedmiotu najmu pomiędzy Najemcą a Wynajmującym, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Instrukcji użytkowania powierzchni najmu EC1 Zachód (załącznik nr 7 do Zaproszenia) oraz w Regulaminie wewnętrznym obiektu EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych (załącznik nr 8 do Zaproszenia).
2. Szczegóły odnośnie lokalizacji, rozkładu powierzchni oraz zdjęcia Przedmiotu najmu znajdują się w załącznikach nr 3 - rzuty lokalu oraz nr 4 – zdjęcia lokalu.
3. Termin i sposób dokonywania zgłoszeń

Podmioty zainteresowane winny dokonać zgłoszenia na obowiązującym formularzu zgłoszeniowym stanowiącym Załącznik nr 5 w terminie **do dnia 17.07.2024 r.**

Podpisany formularz zgłoszenia należy złożyć w formie pisemnej, w opakowaniu gwarantującym zachowanie poufności.

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zgłaszającego,

- dopisek: „Zgłoszenie ofertowe na wynajem powierzchni w EC1; lokal I (budynek R)”

Formularz należy dostarczyć na niżej podany adres:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi

Sekretariat

ul. Tuwima 46

Łódź 90-021

# Wizja lokalna

1. Zgłaszający mogą przed złożeniem zgłoszenia obejrzeć przestrzeń przeznaczoną do wynajmu we wcześniej uzgodnionym terminie. W tym celu prosimy o kontakt pod numerem tel. 42 600 61 73 lub +48 453 059 939 (w godz. 9:00-15:00 w dni robocze) lub e-mailem : [wzk@ec1lodz.pl](mailto:wzk@ec1lodz.pl)

# Informacje dodatkowe

1. Po upłynie terminu składania zgłoszeń, w zależności od ilości zgłoszeń i poziomu zainteresowania, EC1 zastrzega sobie prawo do zaproszenia podmiotów, które dokonały zgłoszenia do dalszych rozmów i negocjacji lub poinformuje podmioty o ogłoszeniu konkursu na wynajem przedmiotowej przestrzeni i jego warunkach.
2. Wszelkie powiadomienia i zawiadomienia od EC1 będą dokonywane za pomocą korespondencji elektronicznej kierowanej na adres e-mail wskazany w formularzu zgłoszeniowym.
3. EC1 zastrzega sobie prawo pozostawienia złożonych zgłoszeń bez rozpoznania.

Lista załączników

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zaproszenia

Załącznik nr 2 – Opis powierzchni najmu

Załącznik nr 3 – Rzuty

Załącznik nr 4 – Zdjęcia lokalu

Załącznik nr 5 – Formularz zgłoszeniowy

Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

Załącznik nr 7 – Instrukcja użytkowania powierzchni

Załącznik nr 8 – Regulamin wewnętrzny EC1

Załącznik nr 9 – Podręcznik Najemcy