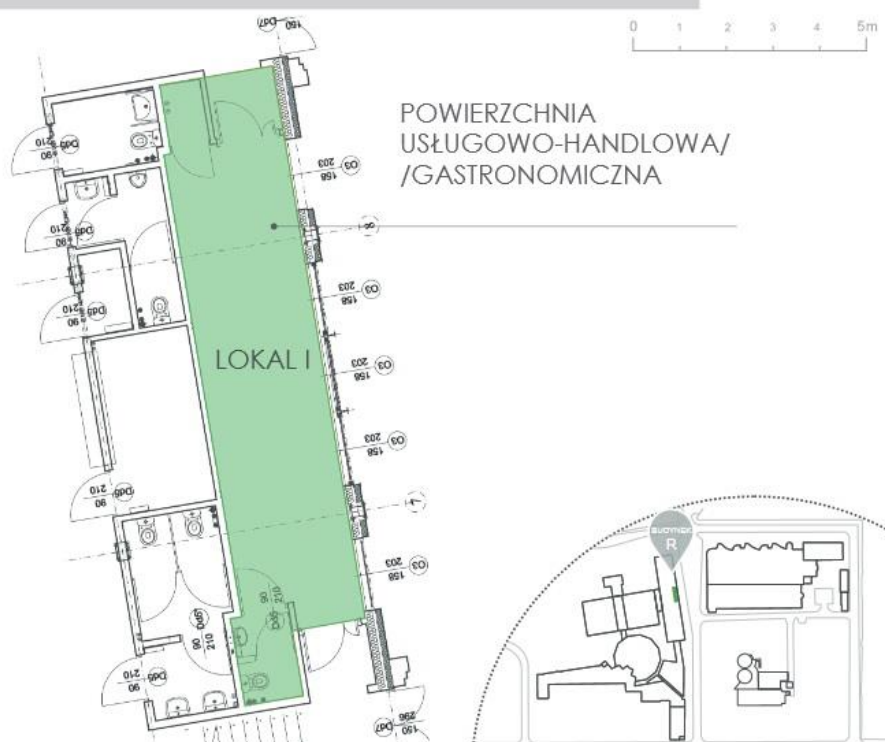


Załącznik nr 1. do Zaproszenia do składania ofert dotyczących wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianych do prowadzenia działalności komercyjnych w budynkach zrewitalizowanego obiektu "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R)

Specyfikacja zaproszenia do składania ofert wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianej do prowadzenia działalności komercyjnych w budynku zrewitalizowanego obiektu
EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R)

Poziom 0

02.5.2 | EC1 ZACHÓD - R | POZIOM 0 |



I. CEL ZAPROSZENIA

Celem zaproszenia jest zebranie ofert podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych na terenie "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi.

II. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem Najmu jest przestrzeń na prowadzenie działalności gastronomicznej, handlowo – usługowej lub produkcyjnej (zwana dalej „Przedmiotem najmu”) w budynku EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R).

2. Zainteresowane podmioty mogą zgłaszać oferty najmu **powierzchni podstawowej brutto 29,70 m²**, w tym:

- powierzchnia sali głównej: 26,30 m²
- powierzchnia pomieszczenia gospodarczego: 1,30 m²
- powierzchnia toalety: 2,10 m²

3. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, produkcyjnej lub sprzedaż artykułów/usług zgodnych z profilem działalności.

4. Czas otwarcia lokalu powinien być tożsamy z godzinami otwarcia poszczególnych Centrów w EC1 Łódź, czyli od wtorku do piątku w godz. 10:00 - 18:00, sobota i niedziela w godz. 10:00 – 19:00. Istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia lokalu oraz prowadzenia działalności w innych godzinach, ustalonych z Wynajmującym.

5. Oferowana powierzchnia znajduje się w standardzie opisanym w załączniku nr 2 - Opis powierzchni najmu EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R).

6. Przedmiot najmu wymaga poniesienia nakładów na koszt własny Najemcy:

- przystosowania Przedmiotu najmu do prowadzenia działalności oraz aranżacji przestrzeni na podstawie wytycznych projektowych zawartych w Podręczniku dla Najemcy (załącznik nr 9),
- wyposażenia Przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia i meble.

7. Jednym z celów postępowania jest ustalenie szczegółowego podziału obowiązków wynikającego z użytkowania Przedmiotu najmu pomiędzy Najemcą a Wynajmującym, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Instrukcji użytkowania powierzchni najmu EC1 Zachód (załącznik nr 7 do Zaproszenia) oraz w Regulaminie wewnętrznym obiektu EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych (załącznik nr 8 do Zaproszenia).

8. Szczegóły odnośnie lokalizacji, rozkładu powierzchni oraz zdjęcia Przedmiotu najmu znajdują się w załącznikach nr 3 - rzuty lokalu oraz nr 4 – zdjęcia lokalu.

III. Termin i sposób dokonywania zgłoszeń

Podmioty zainteresowane winny dokonać zgłoszenia na obowiązującym formularzu zgłoszeniowym stanowiącym Załącznik nr 5 w terminie **do dnia 17.07.2024 r.**

Podpisany formularz zgłoszenia należy złożyć w formie pisemnej, w opakowaniu gwarantującym zachowanie poufności.

Na kopercie należy umieścić:

- nazwę i adres Zgłaszającego,
- dopisek: „Zgłoszenie ofertowe na wynajem powierzchni w EC1; lokal I (budynek R)”

Formularz należy dostarczyć na niżej podany adres:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi

Sekretariat

ul. Tuwima 46

Łódź 90-021



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

IV. Wizja lokalna

1. Zgłaszający mogą przed złożeniem zgłoszenia obejrzeć przestrzeń przeznaczoną do wynajmu we wcześniej uzgodnionym terminie. W tym celu prosimy o kontakt pod numerem tel. 42 600 61 73 lub +48 453 059 939 (w godz. 9:00-15:00 w dni robocze) lub e-mailem : wzk@ec1lodz.pl

V. Informacje dodatkowe

1. Po upływie terminu składania zgłoszeń, w zależności od ilości zgłoszeń i poziomu zainteresowania, EC1 zastrzega sobie prawo do zaproszenia podmiotów, które dokonały zgłoszenia do dalszych rozmów i negocjacji lub poinformuje podmioty o ogłoszeniu konkursu na wynajem przedmiotowej przestrzeni i jego warunkach.
2. Wszelkie powiadomienia i zawiadomienia od EC1 będą dokonywane za pomocą korespondencji elektronicznej kierowanej na adres e-mail wskazany w formularzu zgłoszeniowym.
3. EC1 zastrzega sobie prawo pozostawienia złożonych zgłoszeń bez rozpoznania.

Lista załączników

Załącznik nr 1 – Specyfikacja zaproszenia

Załącznik nr 2 – Opis powierzchni najmu

Załącznik nr 3 – Rzuty

Załącznik nr 4 – Zdjęcia lokalu

Załącznik nr 5 – Formularz zgłoszeniowy

Załącznik nr 6 – Klauzula RODO

Załącznik nr 7 – Instrukcja użytkownika powierzchni

Załącznik nr 8 – Regulamin wewnętrzny EC1

Załącznik nr 9 – Podręcznik Najemcy



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl