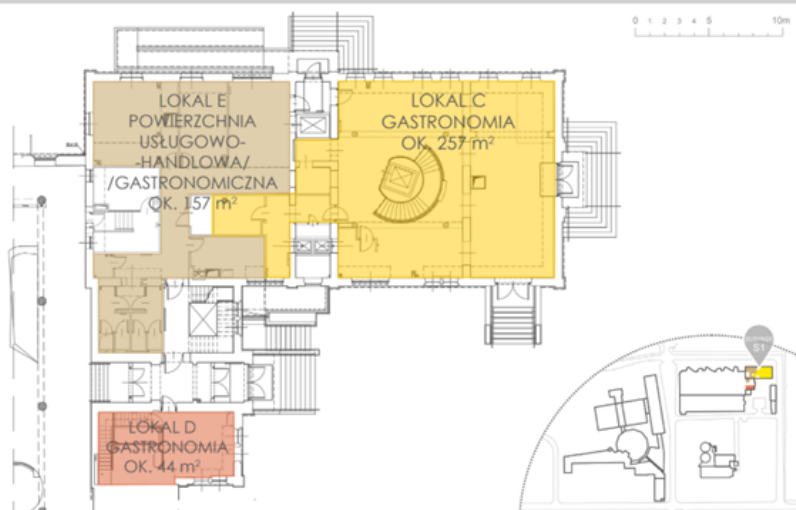


**Załącznik nr 3.1.** do Zaproszenia do udziału w dialogu konkurencyjnym dotyczącym wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianych do prowadzenia działalności komercyjnej w budynkach zrewitalizowanego obiektu "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, lokal D (budynek S1)

Specyfikacja dialogu konkurencyjnego na wynajem i użytkowanie powierzchni przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku zrewitalizowanego obiektu **EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, lokal D (budynek S1)**

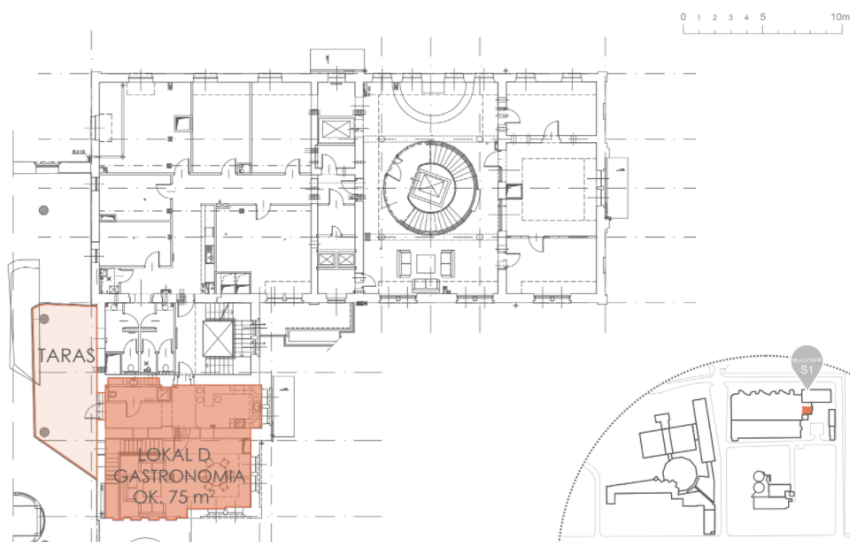
### Poziom 0

02.2.2 | EC1 WSCHÓD - S1 | POZIOM 0 | OK. 257m<sup>2</sup>, 44m<sup>2</sup>, 157m<sup>2</sup> |



### Poziom +1

02.2.3 | EC1 WSCHÓD - S1 | POZIOM +1 | OK. 75 m<sup>2</sup> |



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

## I. CEL DIALOGU KONKURENCYJNEGO

Celem dialogu jest ustalenie kręgu podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych, których "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi zaprosi w kolejnym etapie do złożenia oferty lub do udziału w negocjacjach mających na celu zawarcie umowy najmu.

## II. PRZEDMIOT DIALOGU KONKURENCYJNEGO

1. Przedmiotem dialogu konkurencyjnego jest przestrzeń na prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowo - usługowej (zwanej dalej „Przedmiotem najmu”) w budynku EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, lokal D (budynek S1).
  2. Zainteresowane podmioty mogą zgłaszać udział w dialogu dla najmu poniższych przestrzeni: łączna powierzchnia lokalu wynosi brutto 111,90 m<sup>2</sup> w tym:
    - 2.1. Poziom 0 : pow. 45,36 m<sup>2</sup> w tym:
      - sala: 23,90 m<sup>2</sup>
      - zaplecze i komunikacja: 21,46 m<sup>2</sup>
    - 2.2. Poziom +1 pow. 66,542 m w tym:
      - sala: 33,85 m<sup>2</sup>
      - zaplecze i komunikacja: 32,69 m<sup>2</sup>
- Do dyspozycji Najemcy balkon otwarty na foyer budynku N, strefa wejścia NCKF o pow. brutto 43,35m<sup>2</sup>.
3. Przedmiot najmu przeznacza się na prowadzenie działalności gastronomicznej/handlowo-usługowej obejmującej sprzedaż posiłków gotowych, przygotowywanych na miejscu lub sprzedaż artykułów/usług zgodnych z profilem działalności. Najemca może prowadzić również działalność cateringową.
  4. Czas otwarcia lokalu musi być tożsamy z godzinami otwarcia poszczególnych Centrów w EC1 Łódź, czyli od wtorku do piątku w godz. 10:00 - 18:00, sobota i niedziela w godz. 10:00 – 19:00. Istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia lokalu oraz prowadzenia działalności w innych godzinach, ustalonych z Wynajmującym.
  5. Oferowana powierzchnia znajduje się w standardzie opisanym w załączniku nr 5.3. Opis powierzchni najmu EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, lokal D (budynek S1).
  6. Przedmiot najmu wymaga poniesienia nakładów na koszt własny Najemcy:
    - przystosowania Przedmiotu najmu do prowadzenia działalności gastronomicznej/handlowo-usługowej oraz aranżacji przestrzeni na podstawie wytycznych projektowych zawartych w Podręczniku dla Najemcy (załącznik nr 2),
    - wyposażenia Przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia i meble.
  7. Jednym z celów dialogu jest ustalenie szczegółowego podziału obowiązków wynikającego z użytkowania Przedmiotu najmu pomiędzy Najemcą a Wynajmującym, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Instrukcji użytkowania powierzchni najmu EC1 Wschód (załącznik 6.1 do



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

ul. Targowa 1/3 t: 42 600 61 00  
90 - 022 Łódź f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

Zaproszenia) oraz w Regulaminie wewnętrznym obiektu EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych (załącznik nr 4 do Zaproszenia).

8. Szczegóły odnośnie lokalizacji, rozkładu powierzchni oraz zdjęcia Przedmiotu najmu znajdują się w załączniku nr. 3.3.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46