

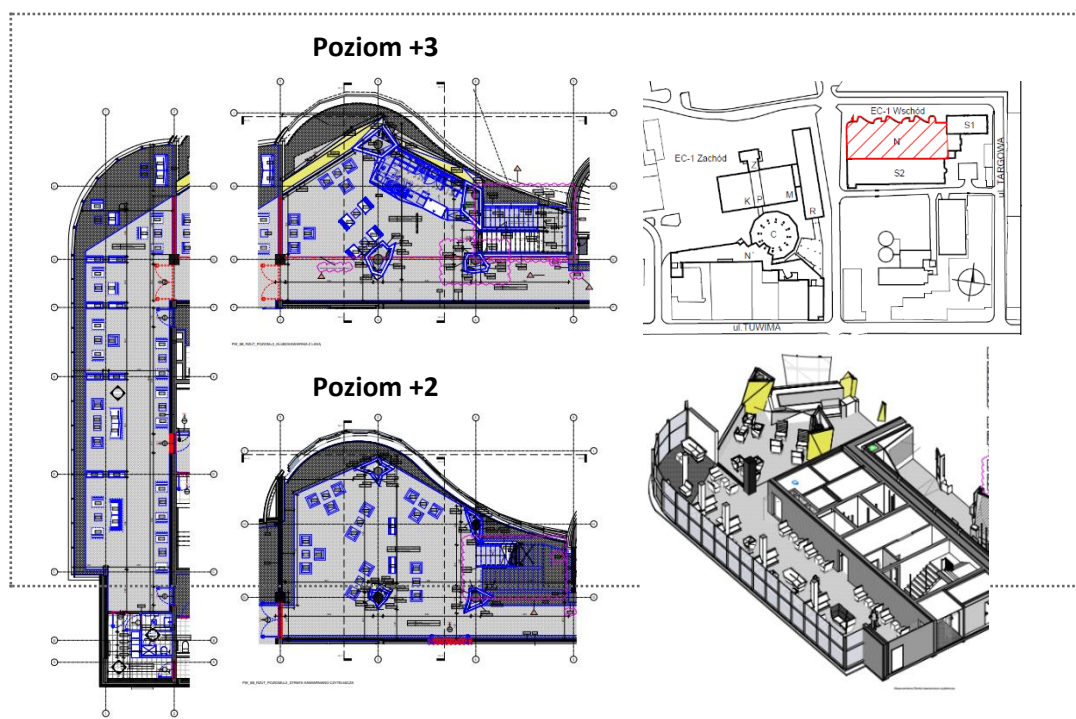
Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania zgłoszeń do negocjacji
na wynajem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej
w budynkach zrewitalizowanego obiektu „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi
EC1 Wschód - N, poziom +3; +2, lokal Klubokawiarnia (budynek N)

Pieczęć firmowa
Oferenta

„EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi
ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

EC1 Wschód - N, poziom +2 i +3, lokal Klubokawiarnia (budynek N)



Dane Zgłaszającego:

I.	Nazwa/Firma	
	Imię i Nazwisko (dotyczy osoby fizycznej)	
	Adres:	
	Miejscowość:	
	Kod pocztowy:	
	Kraj:	
	KRS/Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/	
	NIP	
	REGON	
	Strona www/facebook/LinkedIn	
II.	Adres do korespondencji	
	Adres:	
	Miejscowość:	
	Kod pocztowy:	
	Kraj:	
III.	Telefon	
	Adres e-mail	

W odpowiedzi na publiczne zaproszenie do dokonywania zgłoszeń do negocjacji na wynajem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności w kompleksie EC1 przez „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, niniejszym dokonuję zgłoszenia na wynajem niżej wymienionej powierzchni, proponując następujące warunki:

1. Przedmiot najmu

L.P.	POWIERZCHNIA	METRAŻ [m ²]
1.	Bar kawowy – bufet Sala konsumpcyjna – łącznie 316,77 m ² <ul style="list-style-type: none"> ● Strefa kawiarniano czytelnicza poziom +2 ● Klubokawiarnia- Kawiarnia poziom +3 ● Klubokawiarnia (sala panoramiczna)poziom +3 Zaplecze o łącznej powierzchni	14,35m ² 120,95 m ² 39,61 m ² 156,17 m ² 15,04 m ²

2. Czynniki i opłaty

L.P.	SKŁADNIKI	METRAŻ [m ²]	CENA
1.	Czynsz stały: a) Bar kawowy-bufet b) zaplecze (wraz z toaletą dla personelu). c) powierzchnia sal konsumpcyjnych	14,35 m ² 15,04 m ² 316,73 m ²	miesięcznie za 1 m ² netto a)..... b)..... c).....
2.	Czynsz od obrotu:	<input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak	kwartalnie % obrotu netto*
3.	Pakiet promocyjny	ryczałt	miesięcznie netto 200,- zł
4.	Koszty eksploatacyjne stałe (bez śmieci)**	m ²	miesięcznie netto 6,95 zł/m ²
5.	Opłaty eksploatacyjne wg zużycia (prąd, woda i ścieki)		na podstawie wskazań liczników

* Czynniki od obrotu w danym kwartale (.....% x kwota obrotu bez podatku VAT za kwartał), płatny tylko wówczas, gdy kwota obrotu netto za kwartał będzie wynosiła powyżej kwoty zł netto

** koszty eksploatacyjne naliczane z wyłączeniem Sali konsumpcyjnej

3. Proponowany okres umowy (od 12 m-cy do 3 lat)

Lokal otwarty przez 7 dni w tygodniu min. od 10:00 do 21:00. Należy podać okres na jaki Zgłaszający proponuje zawrzeć umowę w latach lub miesiącach (od 12 m-cy do 3 lat).

4. Koncepcja na prowadzenie działalności gastronomicznej w Przedmiocie najmu

Należy opisać koncepcję prowadzenia działalności zgłaszającego w przedmiocie najmu. W szczególności należy wskazać zakładaną ofertę gastronomiczną (rodzaj kuchni, propozycje menu, itp.) wraz z podaniem założeń cenowych, sposobu obsługi klientów oraz opisem ofert specjalnych - jeżeli są przewidziane). Zakres wskazanych informacji winien prezentować wszystkie atuty i zalety wynikające z uruchomienia działalności na terenie EC1.

Wykaz załączników:

5. Doświadczenie Oferenta

Należy podać informacje dotyczące prowadzonej działalności wraz z opisem profilu. Opisać przede wszystkim doświadczenie w branży gastronomicznej. W przypadku braku doświadczenia, opisać inne czynniki, które zagwarantują powodzenie w danej branży.

Wykaz załączników:

Załącznik

Podpisana klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych, stanowiąca Załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania zgłoszeń ofertowych na wynajem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności w kompleksie EC1.

.....
Data i podpis(y) i pieczęć imienna osób
uprawnionych do reprezentowania Zgłaszającego*