

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 292816-2011 z dnia 2011-09-16 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Łódź

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi doradczej dotyczącej badania i analizy stanu realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi(NCŁ) wdrażanego przez Miasto Łódź na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r.,...

Termin składania ofert: 2011-09-26

Łódź: Wykonanie usługi doradczej dotyczącej badania i analizy stanu realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi(NCŁ) wdrażanego przez Miasto Łódź na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r., przedstawienie oceny realizacji Programu w istniejącym układzie organizacyjnym oraz przedstawienie rekomendacji dotyczącej organizacji prac oraz metodyki zarządzania tymi pracami.

Numer ogłoszenia: 427024 - 2011; data zamieszczenia: 14.12.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 292816 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: "EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, woj. łódzkie, tel. 42 638 59 53, faks 42 638 59 58.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytucja Kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie usługi doradczej dotyczącej badania i analizy stanu realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi(NCŁ) wdrażanego przez Miasto Łódź na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r., przedstawienie oceny realizacji Programu w istniejącym układzie organizacyjnym oraz przedstawienie rekomendacji dotyczącej organizacji prac oraz metodyki zarządzania tymi pracami..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi doradczej dotyczącej badania i analizy stanu realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi(NCŁ) wdrażanego przez Miasto Łódź na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r., przedstawienie oceny realizacji Programu w istniejącym układzie organizacyjnym oraz przedstawienie rekomendacji dotyczącej organizacji prac oraz metodyki zarządzania tymi pracami. Projekty finansowane lub współfinansowane przez Miasto Łódź wchodzące w skład Programu Nowego Centrum Łodzi to: 1)Projekt obejmujący zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do eksploatacji Inwestycji obejmującej modernizację linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowę części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróźnych, przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową. 2) Projekt włączenia tunelu średnicowego do węzła multimodalnego 3) Rewitalizacja EC1 Wschód 4) Rewitalizacja EC1 Zachód 5) Rewitalizacja EC1 Południowy - Wschód 6) Specjalna Strefa Sztuki 7) Centrum Festiwalowo - Kongresowe Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: I.Badanie i analizę realizowanego przez Miasto Łódź Programu Nowe Centrum Łodzi i przedstawienie opinii na temat stopnia realizacji Programu(analiza stanu obecnego). W ramach powyższego zadania Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z założeniami i celami realizacji Programu oraz poszczególnych projektów realizowanych w ramach tego Programu, dokona ich badania oraz analizy uwzględniającej w szczególności następujące aspekty: a) cele Programu oraz cele poszczególnych projektów, b) powiązania poszczególnych projektów realizowanych w ramach Programu, c) rolę poszczególnych projektów z punktu widzenia realizacji całości Programu, d) kolejność wykonywania oraz stopień zaawansowania realizacji poszczególnych projektów, e) obszary i czynniki ryzyka dla poszczególnych projektów oraz dla całego Programu. W ramach analizy przekrojowej Wykonawca uwzględni i przedstawi w szczególności następujące zagadnienia: 1. analizę i ocenę obecnego stanu realizacji Programu NCŁ, 2. analizę i ocenę Programu NCŁ pod kątem wykonalności i istniejących zagrożeń dla realizacji projektów, w tym w aspekcie: a) zapewnienia finansowania, b) zagadnień własnościowych, c) terminów realizacji projektów, d) problematyki pomocy publicznej, e) zamówień publicznych, f) kwestii związanych z planowaniem przestrzennym, g) innych zagadnień zdefiniowanych przez Wykonawcę. 3. Określenie słabych stron w realizacji Programu NCŁ z propozycjami rozwiązań. 4. Analizę struktury podmiotów realizujących Program w szczególności w aspekcie: a) struktury kontroli, b) struktury nadzoru, c) struktury nadzoru właścicielskiego, d) struktury komunikacji e) stanu przygotowania do realizacji Programu podmiotów i jednostek uczestniczących w realizacji Programu oraz wchodzących w jego skład projektów. 5. Analizę prawną i ekonomiczną możliwych rozwiązań powierzenia podmiotom trzecim zadań związanych z

realizacją Programu oraz związanych z tym zagrożeń. 6. Określenie podstaw polityki właścicielskiej wobec Programu NCŁ i jego poszczególnych projektów, w szczególności pod kątem zakupu i sprzedaży nieruchomości. 7. Analizę prawną i finansową możliwych zewnętrznych źródeł finansowania poszczególnych projektów w ramach Programu NCŁ, w szczególności w postaci kredytów, emisji obligacji (w tym obligacji przychodowych), emisji akcji, a także finansowania Programu środkami pozyskanymi z instytucji międzynarodowych (np. EBOiR lub EBI), środkami finansowymi z Unii Europejskiej oraz w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Całość prac określonych powyżej Wykonawca przedstawi w formie szczegółowego i kompleksowego opracowania składającego się z części opisowej, graficznej(tabele, wykresy, schematy). Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egzemplarz opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej(w formacie PDF, DOC, XLS, JPG).

II. Szczegółowe badanie i analiza wskazanych przez Zamawiającego trzech projektów inwestycyjnych i dokonanie ich oceny w zakresie: 1) stanu zaawansowania prac, 2) przyczyn opóźnień lub braku realizacji, 3) metod prowadzenia projektów, podejścia do zarządzania projektami, skuteczności i wydajności realizacji ról przez poszczególne podmioty zaangażowane w realizację projektów, 4) zapewnienia finansowania, 5) zagadnień własnościowych, 6) zgodności faktycznych rezultatów projektów ze zweryfikowanymi celami Programu. W wyniku powyższych analiz Wykonawca: 1) przedstawi ocenę w każdym z obszarów analiz wskazanych powyżej, 2) wskaże bariery i zagrożenia analizowanych projektów, 3) przedstawi rekomendacje dotyczące usprawnienia realizacji każdego z projektów pod kątem organizacyjnym oraz metodycznym. Wnioski z tych analiz zostaną także wykorzystane do sporządzania wniosków z analizy przekrojowej projektów(cz.I). Ponadto, wnioski z analizy szczegółowej projektów(cz.II) zostaną wykorzystane do określenia rekomendacji w zakresie modelu zarządzania Programem(cz.III) oraz we wnioskach końcowych zawartych w raportach końcowych. Całość prac określonych powyżej Wykonawca przedstawi w formie szczegółowego i kompleksowego opracowania składającego się z części opisowej oraz graficznej(tabele, wykresy, schematy). Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egzemplarz opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej(w formacie PDF, DOC, XLS, JPG).

III. Przygotowanie modelu zarządzania Programem Nowe Centrum Łodzi. Na podstawie badań i analiz określonych w pkt. I i II, Wykonawca przygotowuje rekomendowany model zarządzania Programem, który obejmował będzie: 1) zdefiniowanie organizacyjnej i prawnej struktury zarządzania Programem NCŁ i zespołu zajmującego się Programem NCŁ, 2) określenie zakresów prac dla podmiotów i jednostek uczestniczących w realizacji Programu oraz wchodzących w jego skład projektów, 3) stworzenie schematu organizacyjnego dla podmiotów i jednostek uczestniczących w realizacji Programu oraz wchodzących w jego skład projektów, 4) określenie systemu komunikacji pomiędzy poszczególnymi podmiotami i jednostkami uczestniczącymi w realizacji Programu, 5) określenie modelu organizacji i

zasad zarządzania Programem, w szczególności uprawnień kontrolnych, nadzorczych i właścicielskich, przyjętych zasad i procedur, komunikacji pomiędzy podmiotami lub jednostkami realizującymi poszczególne projekty, zasad nadzoru i kontroli nad wszystkimi czynnikami ryzyka Programu. Całość prac określonych powyżej Wykonawca przedstawi w formie szczegółowego i kompleksowego opracowania składającego się z części opisowej oraz graficznej(tabele, wykresy, schematy). Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egzemplarz opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej(w formacie PDF, DOC, XLS, JPG). IV. Sporządzenie raportu końcowego, który będzie zawierał: 1) Syntetyczne zestawienie i podsumowanie wniosków z: a) opracowań wykonanych w ramach części I, b) opracowań wykonanych w ramach części II, c) opracowań wykonanych w ramach części III. 2) Ostateczną i końcową ocenę realizacji Programu ze wskazaniem kluczowych wniosków dotyczących: a) oceny realizacji stanu istniejącego, b) oceny stanu realizacji trzech projektów, c) proponowanego modelu zarządzania całym Projektem. W szczególności w ramach raportu końcowego Wykonawca przedstawi: 1) określenie strategicznych celów Programu wraz ze zdefiniowaniem rekomendacji dotyczących sposobu ich realizacji, 2) wnioski w zakresie potrzeby zredefiniowania celów Programu i zalecanych działań w tym zakresie, 3) wskazanie kluczowych barier, ryzyk i zagrożeń dla realizacji Programu, 4) wskazanie kluczowych wniosków i zaleceń dotyczących rekomendowanego modelu zarządzania Programem. 5) Inne, zdefiniowane przez Wykonawcę, kluczowe wnioski. Raport końcowy Wykonawca przedstawi w formie szczegółowego opracowania składającego się z części opisowej oraz graficznej(tabele, wykresy, schematy) wraz z załączoną na płycie CD lub DVD prezentacją multimedialną. Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egzemplarz opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej(w formacie PDF, DOC, XLS, JPG). Wykonawca otrzyma od Zamawiającego opis minimalnych wymagań Zamawiającego dot. dokumentów, które winny podlegać obowiązkowej analizie w trakcie realizacji zamówienia oraz wykaz osób biorących udział w realizacji Programu NCL, z którymi Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić rozmowy w celu ustalenia stanu faktycznego i w zakresie wykonania rzeczowego i finansowego Programu oraz wykaz jednostek realizujących poszczególne projekty Programu NCL..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.40.00.00-8.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg ograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.12.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- KPMG Advisory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., ul.Chłodna 51, 00-867
Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 540000,00 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 517830,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 517830,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 517830,00
- **Waluta:** PLN.