

Wzór umowy

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:
występującymi łącznie i wspólnie udzielającymi zamówienia:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A , ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa, zwaną w dalszej części PKP PLK,

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, zwanym w dalszej części Miastem Łódź,

EC – 1 Łódź – Miastem Kultury z siedzibą w Łodzi, ul. Targowa 1/3, zwanym w dalszej części EC1

zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

„EC1 Łódź – Miasto Kultury” z siedzibą w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 ,
wpisaną do rejestru instytucji kultury pod numerem RIK 2/08, posiadającą numer
NIP 7251972744, REGON 100522238, w imieniu którego działa:

Dyrektor Naczelny

Adam Komorowski

a

.....

(dane Wykonawcy, Wykonawców)

.....

.....

zwanym(mi) w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym (mi) przez:

.....
.....
.....

„Zamawiający” oraz **„Wykonawca”** w treści niniejszej umowy łącznie zwani są **„Stronami”** indywidualnie zaś **„Stroną”**.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/07/11/2009 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie studium wykonalności wraz z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie inwestycji z funduszy UE oraz opracowaniem projektów materiałów przetargowych dla realizacji inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj” – dotyczących budowy tunelu średnicowego i tunelu KDP na odcinku od dworca Łódź – Fabryczna w kierunku dworca Łódź – Kaliska do linii nr 14, 15 i 25” niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres prac obciążających Wykonawcę obejmuje wykonanie wszelkich czynności oraz poniesienie wszelkich kosztów jakie okażą się potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią stanowiących integralną część niniejszej umowy: załącznika nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia („OPZ”) oraz załącznika nr 2 zawierającego treść oferty złożonej przez Wykonawcę, oraz załącznika nr 3 zawierającego Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) wraz z pytaniami Wykonawców i wyjaśnieniami Zamawiającego dotyczącymi SIWZ.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy;
2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Poszczególne etapy zamówienia winny być wykonane w terminach oraz zgodnie ze szczegółowymi warunkami określonymi w OPZ, a w szczególności zgodnie z harmonogramem realizacji, określającym szczegółowy podział oraz kolejność wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio jego części uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odpowiednio protokołów odbiorów poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i uwag.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy będzie składać się z:

wynagrodzenia netto (bez podatku VAT): PLN

(słownie: PLN)

Podatku VAT: PLN,

(słownie: PLN),

wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT): PLN

(słownie: PLN).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w drodze płatności częściowych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 pkt 2., to znaczy:

a) po wykonaniu etapu 1-3 zamówienia Wykonawca otrzyma 7,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę netto PLN (słownie:) plus należny podatek VAT czyli łącznie kwotę bruttoPLN (słownie:);

b) po wykonaniu etapu 4-8 Wykonawca otrzyma 42,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę netto PLN (słownie:) plus należny podatek VAT czyli łącznie kwotę bruttoPLN (słownie:);

c) po wykonaniu etapu 9-12 Wykonawca otrzyma 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę netto PLN (słownie:) plus należny podatek VAT czyli łącznie kwotę bruttoPLN (słownie:);

4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy
Zapłata dokonana na wskazany rachunek skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury w oryginale i 2 kopiach (podpisanych oryginalnie) zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym, zarówno w języku polskim jak i angielskim. Faktury w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez

6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za poszczególne etapy będą protokoły odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 4 pkt. 5 niniejszej Umowy, sporządzone dla prac wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej Umowy, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, to znaczy:

a) podstawą wystawienia faktury dotyczącej płatności częściowej, o której

mowa w ust. 3 lit. a) będą podpisane protokoły odbioru etapów

b) podstawą wystawienia faktury dotyczącej płatności częściowej, o której mowa w ust. 3 lit. b) będą podpisane protokoły odbioru etapów

c) podstawą wystawienia faktury dotyczącej płatności częściowej, o której mowa w ust. 3 lit. c) będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

7. Płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą w terminie 30 dni roboczych od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.

8. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

9. W przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności Wykonawcy, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, oraz wszelkie rozliczenia obciążające Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy następować będą z uwzględnieniem ust.. 1 - 9 wedle zasad przewidzianych dla wykonania zobowiązań podzielnych, zgodnie z następującymi postanowieniami:

a) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym realizacja płatności częściowych, o których mowa w ust. 3 lit. a) – c) nastąpi w ten sposób że:

- PKP PLK zapłaci 33% należnej Wykonawcy kwoty;
- Miasto Łódź zapłaci 66 % należnej Wykonawcy kwoty;
- EC1 zapłaci 1 % należnej Wykonawcy kwoty,

b) zapłata o której mowa w lit. a) nastąpi na podstawie faktur VAT, o których mowa w ust. 5 – 6, które Wykonawca wystawiał będzie odrębnie na każdego z Zamawiających, na kwoty wynikające z proporcji określonych w ust. 10 lit. a), przy czym dla potrzeb wystawienia wskazanych faktur VAT wskazuje się następujące dane:

.....

.....

c) Miasto Łódź, PKP PLK oraz EC1 nie odpowiadają solidarnie za zapłatę

wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lecz według zasad właściwych dla wykonania zobowiązań podzielnych, zgodnie z proporcjami określonymi w ust. 10 lit. a)

§ 4

Odbiory

1. Każdorazowo przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego w terminach określonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt 2 do niniejszej Umowy. Wykonawca dostarczając Zamawiającemu przedmiot zamówienia (odpowiednio jego część) obowiązany jest załączyć do przekazywanej dokumentacji oświadczenia o jej kompletności i zgodności z umową oraz oświadczenia twórcy dokumentacji i Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdej z części przedmiotu zamówienia będzie Protokół przekazania podpisany przez obie strony. Protokół przekazania polega na sporządzeniu protokołu uzgodnionego między stronami, polegającego na pisemnym potwierdzeniu, że Wykonawca przekazał w całości lub części przedmiot umowy Zamawiającemu celem zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania nie stanowi potwierdzenia tego, że Zamawiający akceptuje jakość i kompletność przekazanej dokumentacji.
3. Zamawiający każdorazowo będzie dokonywał oceny otrzymanych materiałów w terminach wynikających z OPZ.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca prześle w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawioną zgodnie z zaleceniami Zamawiającego dokumentację. Procedura zatwierdzenia dokumentacji w takim wypadku powtarza się.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej części przedmiotu zamówienia będzie Protokół odbioru podpisany przez obie strony, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 ust. 6 – 8 niniejszej Umowy. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie wyklucza możliwości późniejszego powoływania się przez Zamawiającego na wady dostarczonej dokumentacji, w szczególności na wady które ujawniły się po podpisaniu protokołu odbioru i o których Zamawiający powiadomił Wykonawcę zgodnie z § 11 ust. 8 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne opracowania będące przedmiotem Umowy w ilości kompletnych egzemplarzy określonych w *OPZ*.
7. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego oraz odpowiednio protokołów odbiorów częściowych jest spełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień niniejszej umowy, *OPZ* oraz *SIWZ*, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, stosowanymi normami technicznymi oraz wszelkimi warunkami i obowiązkami nałożonymi na Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
8. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej, w technice umożliwiającej reprodukcję oraz na nośniku elektronicznym, wskazanym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu szczegółowych wymagań określonych w *OPZ*.

§ 5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia są:
po stronie Zamawiającego

.....
.....

;

po stronie Wykonawcy:

-

-
-
2. Każda ze stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie są natomiast upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron, z zastrzeżeniem jednak ust. 3 poniżej.
 3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem na protokole odbiorczym, konieczne jest działanie łączne, co najmniej 2 osób reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
 4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1, do dokonywania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są osoby je zastępujące.
 5. Upoważnienie do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 dla osób zastępujących osoby, o których mowa w ust. 1, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.
 6. W celu kontroli przez Zamawiającego postępu prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i dostarczania Zamawiającemu sprawozdań z postępu prac w terminach i zgodnie z warunkami określonymi w OPZ.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu na każde jego żądanie – najdalej w terminie 3 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem – wgląd w wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia, na tej samej zasadzie Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia zapisane na nośniku elektronicznym, w takim stanie w jakim dokument jest opracowany na chwilę wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego.
 8. Strony ustalają, iż w celu należytego wykonania umowy, organizowane będą narady koordynacyjne. W naradach tych będą brać udział przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego. Z każdej narady sporządzany będzie

protokół zawierający ustalenia mające na celu zapewnienie należytego wykonania umowy, a w szczególności zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady będą odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

9. W celu umożliwienia Zamawiającemu pełnego dostępu do informacji o postępach i sposobie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca obowiązany jest zapewnić dostępność koordynatorów i specjalistów odpowiedzialnych za realizację poszczególnych części prac objętych przedmiotem zamówienia pod wskazanymi numerami telefonów komórkowych, jak też dysponować w czasie trwania kontraktu na terenie miasta Łodzi biurem wyposażonym w fax, komputer, telefon stacjonarny, czynne w godz. 8.00 – 16.00 przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, oraz czynne konto poczty elektronicznej.
10. Informacje o których mowa w ust. 9 tj. numery telefonów, adres biura w Łodzi wraz z numerami telefonów i faxu oraz poczty elektronicznej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej przekazania Zamawiającemu, a także z uwzględnieniem aktualnych na dzień przekazywania dokumentacji wersji materiałów, dokumentów, analiz, publikacji, danych statystycznych itp. informacji które stanowiły podstawę wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić najlepszą, możliwą do osiągnięcia aktualność przekazywanej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować całość przedmiotu umowy oraz poszczególne jego etapy w określonych w umowie terminach, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma

służyć.

4. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz stosowanymi normami.

6. Jeżeli wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie złożony w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji udzielonej na przedmiot umowy Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do monitorowania we współpracy z Zamawiającym przebiegu procedury oceny oddziaływania na środowisko i składanie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień aż do zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Odpowiednio do tego, jeżeli Zamawiający złoży w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji udzielonej na przedmiot umowy wniosek o dofinansowanie projektu ze środków pomocowych UE Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do monitorowania we współpracy z Zamawiającym przebiegu procedury aplikacyjnej i składania Zamawiającemu stosownych wyjaśnień aż do czasu zakończenia tej procedury.

7. Ani Wykonawca, ani jego Podwykonawcy, ani też ich Personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną, działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy.

8. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy i w okresie dwóch lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca i jakiegokolwiek związane z nim podmioty, a także jakiegokolwiek podwykonawca oraz jakiegokolwiek podmiot związany z podwykonawcą nie będą zabiegali o zatrudnienie ani zatrudniali jakichkolwiek pracowników Zamawiającego, którzy współpracowali z Wykonawcą przy realizacji usług objętych niniejszą Umową.

9. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia dokument „**Organizacja i metodologia wykonania studium wykonalności**”, składający się z następujących elementów:

- 1) schemat organizacyjny zarządzania wykonaniem zamówienia;
 - 2) wykaz proponowanych czynności, uznanych za niezbędne do osiągnięcia celów dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem;
 - 3) szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia
 - 4) potrzebne podstawowe dane wejściowe, które Wykonawca zamierza zgromadzić do wykonania poszczególnych opracowań objętych niniejszym zamówieniem (w tym: materiały archiwalne do uzyskania z instytucji, pomiary, badania i ekspertyzy własne stanu istniejącego);
 - 5) opis planowanego systemu sprawdzeń i kontroli Wykonawcy (w tym system nadzoru nad podwykonawcami) oraz opis planowanego systemu działań korygujących;
 - 6) opis, jak realizacja prac objętych niniejszym zamówieniem będzie dokumentowana w raportach Wykonawcy, wymienionych w OPZ;
 - 7) wyjaśnienie możliwych zagrożeń, jakie mogą się pojawić przy wykonaniu opracowań objętych niniejszym zamówieniem oraz założenia przyjęte do ich likwidacji, mające wpływ na skuteczną realizację umowy;
 - 8) wszelkie komentarze do OPZ, warunków umowy, mające znaczenie dla dobrego wykonania dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem, zwłaszcza jej celów i oczekiwanych wyników, obrazujące stopień zrozumienia zadania projektowego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, bądź niemożności realizacji przedmiotu umowy dotyczących zarówno terminów jak i zakresu rzeczowego.
11. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentów objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany do uwzględniania uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zawartych w protokołach z narad koordynacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy lub przekazanych odrębnymi wystąpieniami w formie pisemnej podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.
12. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem Wykonawcy, z wyjątkiem tych danych i informacji których jedynym dysponentem jest Zamawiający oraz z zastrzeżeniem

szczegółowych postanowień zawartych w OPZ

13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego ma obowiązek wykonania wszelkich czynności i analiz, które nie będą stanowiły rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a które będą konieczne do wykonania z punktu widzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) w chwili przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji.

2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe w zakresie opisanym w pkt. 1 powyżej do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;

3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;

4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania niniejszej Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;

5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania niniejszej Umowy prawa takie mu nie przysługują nie będzie dokonane pod warunkiem, który nic uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;

6) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je

w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz nie wymienionych w niej.

2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych części przedmiotu Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy Wykonawca niniejszą umową przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do tego przedmiotu Umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy będzie mógł wprowadzać całość przedmiotu umowy lub jego poszczególne fragmenty do obrotu, a w szczególności będzie uprawniony do przenoszenia tych praw w całości lub w części na osoby trzecie.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do poszczególnych części przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:

1) Utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, czy też wytwarzanie dodatkowych egzemplarzy;

2) wprowadzanie do pamięci komputera;

3) ekspozycja i publiczne prezentowanie, w szczególności poprzez każde publiczne udostępnienie w taki sposób, iż każdy jak też określona grupa osób mogła się z nim zapoznać, w szczególności na wszelkiego rodzaju spotkaniach, konferencjach, naradach, publicznych zgromadzeniach, imprezach masowych;

4) udostępnianie wykonawcom;

5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;

6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;

- 7) przetwarzanie;
 - 8) wprowadzanie zmian;
 - 9) publikowanie części lub całości, w szczególności w prasie, telewizji, na plakatach, folderach, ulotkach itp.;
 - 10) wprowadzania do sieci Internet i prezentacja na dowolnie wybranych witrynach internetowych
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający w ramach przeniesionych na niego majątkowych praw autorskich, może także:
- a. korzystać z przedmiotu umowy, w całości lub z wybranych jego fragmentów (według uznania Zamawiającego), w związku z tworzeniem dokumentacji projektowej dla inwestycji budowlanej, która ma powstać.
 - b. korzystać z przedmiotu umowy, w całości lub jej fragmentów (według uznania Zamawiającego) w celach reklamy lub marketingu, umieszczenia w folderach, ulotkach, reklamach, w prasie, telewizji oraz internecie, a także na elektronicznych nośnikach (płytach CD, DVD, innych), które zostaną wprowadzone do obrotu, rozdawane, lub rozsyłane do nieograniczonego kręgu odbiorców,
 - c. dokonywać opracowań przedmiotu umowy, a w szczególności tłumaczeń i skrótów dla celów publikacji, opracowań całości lub wybranych fragmentów dla celów związanych z tworzeniem dokumentacji projektowej dla inwestycji budowlanej, która ma powstać.
6. Wykonawca przenosi na mocy niniejszej umowy na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wyrażania zgody na dokonywanie przez osoby trzecie opracowania dokumentacji będącej efektem wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich,

zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,

2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

8. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy będzie zawierał oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do projektu oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 3 lit. c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy;

2) za opóźnienie w wykonaniu etapów - w wysokości 0,1 % kwoty netto, określonej w § 3 ust. 3 lit. a) za każdy dzień opóźnienia, naliczanej odrębnie dla każdego etapu, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy,

3) za opóźnienie w wykonaniu etapów - w wysokości 0,1 % kwoty netto, określonej w § 3 ust. 3 lit. b) za każdy dzień opóźnienia, naliczanej odrębnie dla każdego etapu, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy,

4) w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% ceny netto określonej, w § 3 ust.1 Umowy,

5) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% ceny netto określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,

5) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru po terminie wyznaczonym na ich usunięcie przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % ceny netto wynagrodzenia za dany etap, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady.

2. Dodatkowo z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

a) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac – w kwocie 200 złotych, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w opisie przedmiotu zamówienia

b) za opóźnienie w udostępnieniu do wglądu lub przekazania na nośniku elektronicznym wersji roboczej opracowania, o które wystąpił Zamawiający zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy – w kwocie 200 złotych, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 7 niniejszej umowy;

c) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy – 500 złotych, za każdą stwierdzoną nieobecność na wyznaczonym terminie narady koordynacyjnej;

d) za niedostępność pod wyznaczonym numerem telefonu osób, o których mowa w § 5 ust. 9 niniejszej umowy – 200 złotych, za każdy dzień, w którym z osobą, o której mowa w § 5 ust. 9 nie można było się ani razu skontaktować pomiędzy godziną 8.00 a 20.00 pomimo wykonania co najmniej 4 połączeń w odstępach co najmniej 3 godzin, w tym co najmniej

jednego po godzinie 16.00. Powyższa kara naliczana będzie odrębnie za każda osobę, która była niedostępna pod wskazanym numerem;

- e) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu o którym mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy („**Organizacja i metodologia wykonania studium wykonalności**") – 500 złotych, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
 - f) z tytułu opóźnienia w złożeniu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki – 1 % ceny netto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 12 pkt 2 i 3 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy ceny netto oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym (*ex nunc*) w przypadku, opóźnienia Wykonawcy w realizacji którejkolwiek pozycji harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy, co najmniej o 30 dni kalendarzowych bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (*ex nunc*) w przypadku:

- 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania układowego;
- 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
- 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
- 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 4) niniejszego ustępu pod groźbą rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac sporządzony na dzień rozwiązania Umowy.
5. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje część ceny za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego proporcjonalnie do wartości wykonanych prac określonej dla danych etapów realizacji zamówienia w harmonogramie realizacji zamówienia.
6. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy zostaną złożone do Zamawiającego przed dniem zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a nie zostaną jeszcze odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru prac. W przypadku dokonania odbioru prac w sytuacji określonej niniejszym ustępem, Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia wedle zasad określonych w ust. 5.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie ceny należnej z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, czyli kwotę: PLN, (słownie:.....PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu Umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy,

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 75 miesięcy od dnia końcowego odbioru

dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust.3.

3. W przypadku, gdy decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie staną się prawomocne w okresie, o którym mowa w ust.2, Wykonawca ma obowiązek, na 14 dni przed wygaśnięciem gwarancji, przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru, może:

1) żądać usunięcia wad w terminie 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach ceny netto;

2) nie żądając usunięcia wad obniżyć cenę Wykonawcy — o kwotę stanowiącą 10% ceny dotyczącej wartości wynagrodzenia za dany etap;

3) rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w § 11 ust. 4 pkt. I, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4 i 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.

9. Przez wadę, o której mowa w ust 1 – 8 rozumie się każdą wadę fizyczną i prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie usterki i braki, wynikające z niewykonania przedmiotu umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, opisem przedmiotu zamówienia i innymi dokumentami umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 12

Ubezpieczenie

WYKONAWCA:

- 1) ubezpieczy się i gwarantuje, że każdy z Podwykonawców ubezpieczy się od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wykonanie niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 5.000 000 PLN (pięć milionów);
- 2) jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód zapłaty składki przez Wykonawcę z tytułu zawarcia wymaganej Umowy ubezpieczenia za każdy rok w całym okresie trwania niniejszej Umowy oraz okresie 24 miesięcy od daty dokonania ostatniego odbioru przedmiotu zamówienia – w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, a następnie w ciągu 7 dni od daty wymagalności kolejnych składek wynikających z umowy ubezpieczenia.
- 3) W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy nową polisę na kwotę nie niższą niż kwota określona w § 12 pkt. 1 niniejszej umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowej polisy we wskazanym terminie Zamawiający na mocy niniejszego postanowienia jest upoważniony i uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia o której mowa w niniejszym punkcie w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy czym wykonawca obowiązany jest wówczas pokryć wszelkie koszty związane z zawarciem tej umowy.

§13

Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
4. Wykorzystanie danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
5. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
 - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, albo
 - 2) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
 - 4) zostaną przekazane Stronie otrzymującej przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy

§ 14

Podwykonawcy

1. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.
3. Zawarcie Umowy z podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy Zamawiającym i którymkolwiek z podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dokonane czynności przez podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

§ 15

Zmiana personelu

1. Z wyjątkiem przypadków zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, nie będzie żadnych zmian, co do składu personelu wskazanego przez Wykonawcę w ofercie. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka personelu, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, podając jednocześnie uzasadnienie konieczności zastąpienia członka personelu, przy czym osoba, która będzie zastępowała dotychczasowego członka personelu wykonującego przedmiot Umowy musi posiadać, co najmniej takie same lub wyższe kwalifikacje.
2. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec któregoś z członków personelu:
 - 1) postawiono zarzuty popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub takiego przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania Zamawiającego do Wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania Umowy, lub, że
 - 2) wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury,

3) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, a na pisemne żądanie Zamawiającego zastąpi tego członka Personelu, osobą o kwalifikacjach i doświadczeniu akceptowalnych przez Zamawiającego.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany Personelu.

§ 16

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 17

Polubowne rozstrzygnięcie sporów

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku braku porozumienia każda ze Stron może wystąpić na drogę sądową.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących zakresach:
 - a) wprowadzenia do umowy postanowień korzystnych dla Zamawiającego, w przypadkach gdy Wykonawca wyrazi na taką zmianę zgodę, a równocześnie potrzeba zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
 - b) zmiany terminu realizacji umowy, w tym terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia, jeżeli potrzeba zmiany terminów wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności gdy realizacja przedmiotu umowy lub poszczególnych jej etapów w terminie okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) w zakresie formy wykonania umowy, w przypadku gdyby zachowanie dotychczasowej formy było niemożliwe ze względów technicznych lub z innych przyczyn niezasadne lub niemożliwe;
 - d) w zakresie terminów i sposobu zapłaty wynagrodzenia w przypadkach gdy potrzeba takiej zmiany będzie następstwem zmiany zasad finansowania zamówienia przez Zamawiającego, zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, zmiany przepisów prawa, zmniejszenia zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami umowy zakresu wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca z zastrzeżeniem § 14 ust.1, nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości i części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Sprawy sporne, z zastrzeżeniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miasta Łodzi.
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i czterech egzemplarzach dla Zamawiającego.

§ 21

Załączniki do Umowy

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami

NR 2 – Oferta Wykonawcy z dnia

NR 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z Pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego dotyczące SIWZ;

NR 4 – Oświadczenie autora dokumentacji;

NR 5 – Oświadczenia Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: