

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) sprzedaż i dostawa fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad konstrukcyjnych, fizycznych, prawnych, materiałowych i wykonawczych, mebli o parametrach technicznych i wyposażeniu opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zgodnie ze złożoną ofertą);
  - 2) montaż i ustawienie mebli w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy przewiduje możliwość skorzystania z prawa zwiększenia ilości zamawianych sztuk mebli w ramach prawa opcji; o ilości mebli w ramach prawa opcji stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający informuje, że w ramach opcji, tenże może nabyć wszystkie sztuki mebli albo tylko ich część.
5. Zamawiający zastrzega, że może skorzystać z prawa opcji do końca obowiązywania umowy.
6. Warunkiem skorzystania z prawa opcjonalnego zakupu mebli w zakresie opisanym w ust. 4 jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa i złożenie zamówienia, uwzględniającego parametry przyjęte w protokole uzgodnień w ramach zamówienia podstawowego, z wyłączeniem możliwości zmiany kolorów poszczególnych mebli.
7. Do mebli objętych prawem opcji mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, z wyłączeniem postanowień §2 ust. 2-4. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zakupu mebli objętych prawem opcji nie wymaga zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że zastrzeżone prawo opcji zakupu mebli objętych prawem opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zakupu mebli objętych prawem opcji, a po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zamówienia wszystkich albo części mebli objętych prawem opcji.

### §2

#### Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 30.11.2018 r.

2. Przedmiot dostawy w zakresie podstawowym zostanie zrealizowany w terminie ..... dni od daty podpisania przez Strony protokołu uzgodnień.
3. W terminie 2 dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie wymagane próbki, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. W terminie 14 dni od dnia dostarczenia próbników, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegóły dotyczące zamówienia (w szczególności kolory mebli, kolory tapicerek, laminatów, obudów, kolory i rodzaje uchwytów). Uzgodnienia, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą potwierdzone protokołem uzgodnień, przez przedstawicieli Stron, wskazanych w §3 ust. 6.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §4 ust. 6, przez przedstawicieli Stron. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru niezgodności dostawy z ofertą za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w terminie ..... dni od złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, o czym stanowi §1 ust. 6.

### §3

#### Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca może dostarczyć meble i/lub wyposażenie za pomocą jednej lub kilku dostaw, przy czym ostatnia dostawa musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 oraz ust. 6.
2. Wykonawca każdorazowo uzgodni, w porozumieniu z Zamawiającym, termin dostaw/y oraz godzinę, przy czym uzgodnienie tegoż nie może nastąpić w terminie krótszym niż na co najmniej 1 dzień roboczy przed dniem rozpoczęcia dostawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu umowy wskazanym w §1 umowy;
  - 2) ofertą;
  - 3) wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia mebli do siedziby Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem mebli w czasie transportu i rozładunku;
  - 3) rozładunku mebli;
  - 4) wniesienia, montażu i ustawienia mebli w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 5) dostarczenia instrukcji użytkowania i konserwacji mebli;
  - 6) udzielenia gwarancji na dostarczony przedmiot umowy;
  - 7) przestrzegania zasad BHP podczas wszelkich prac, tj. m.in. dostawy, montażu mebli, składowania materiałów, instalacji urządzeń;



- 8) utrzymania porządku na terenie budynku w czasie rozładunku, rozpakowywania i wykonywania dostawy;
  - 9) usunięcia i utylizacji opakowań i innych odpadów powstałych w związku z realizacją dostawy;
  - 10) organizacji bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowanie nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami;
  - 11) używanie do prac jedynie sprawnych i bezpiecznych maszyn i urządzeń posiadających aktualne świadectwa dopuszczające do pracy.
  - 12) dopuszczenie do prac jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników do wykonywania przedmiotu zamówienia (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonych w sprzęt ochrony osobistej, podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz niedopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy nieupoważnionych osób.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interes Zamawiającego.
6. Po podpisaniu umowy koordynację, nad jej realizacją sprawują:
- 1) ze strony Zamawiającego:.....,  
mail:.....,  
tel.: +48 .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:.....,  
mail:.....,  
tel.: +48 .....
7. Osoba koordynująca realizację umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy podczas wykonywania dostawy i/lub zabudów pod względem zgodności mebli z ofertą Wykonawcy.

#### §4

#### Procedura odbioru

1. Każde przekazanie całości lub części przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania nie stanowi potwierdzenia tego, że Zamawiający akceptuje jakość i kompletność dostawy.
2. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał oceny otrzymanego przedmiotu umowy w terminie 2 dni od przekazania, przy czym termin ten będzie miał charakter instrukcyjny i jego upływ nie wyklucza późniejszego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i pytań do przekazanego przedmiotu umowy. Zgłoszenie uwag do przekazanego przedmiotu umowy, po upływie 2 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie ma wpływu na termin realizacji zamówienia, określony w §2.



3. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostawy z ofertą, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie niezgodności. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie niezgodności w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykona uprawnienia z §7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów mających na celu potwierdzenie, że oferowane dostawy spełniają wymagania, określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w szczególności specyfikacje techniczne mebli oraz atesty i dokumenty wymienione dla poszczególnych mebli w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca żądane dokumenty winien przedłożyć w terminie 4 dni od złożenia żądania przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 umowy.
5. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w ust. 1 – jeżeli dostawy przedmiotu umowy były wykonywane w częściach lub przedmiot umowy dotyczył wykonania robót lub elementów ulegających zakryciu.
6. Po wykonaniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

## §5

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o .....% podatku VAT, w kwocie ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....). Wskazana cena została obliczona w oparciu o oceny jednostkowe przewidziane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przy czym:
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie nie większe niż ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o .....% podatku VAT, w kwocie..... zł (słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacane każdorazowo w odpowiedniej wysokości za złożone zamówienie jako iloczyn ceny i ilości sztuk mebli z prawa opcji, o czym stanowi §1 ust. 6.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujące zamówienie podstawowe, zostanie uregulowane na podstawie jednej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli Stron, protokół końcowy. Za datę dostawy Strony uznają datę podpisania protokołu końcowego. Za zrealizowane dostawy Zamawiający zapłaci przelewem



w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy.

7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
8. Faktura zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## §6

### Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu na okres gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w §1 oraz §3 umowy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji innemu podmiotowi, dysponującemu certyfikatami i autoryzacją do przeprowadzania przeglądów i napraw mebli. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad, zgodnie z §7 ust. 4 umowy.
8. Ilekroć w umowie będzie mowa o usunięciu wady, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o niej Wykonawcę w formie pisemnej (dopuszczalna jest forma przekazania skanu, wezwania mailem lub faksem) wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

10. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 9. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wad.
11. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.

## §7

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego, na podstawie postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przy czym kary te mogą być naliczane odrębnie i niezależnie dla każdego z uchybionych terminów.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki umowne w wysokości odsetek ustawowych.

## §8

### Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że umowa przewiduje możliwość dokonania takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony zastrzegają prawo zmiany treści umowy dotyczących:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na działanie siły wyższej (niezależnej od Stron), w takim przypadku termin dostawy może ulec przedłużeniu o liczbę dni, przez którą działała siła wyższa;



- 2) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmian w prawodawstwie skutkujących zmianą stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku do wynagrodzenia netto zostanie dodany właściwy podatek w wysokości obowiązywania w dniu wystawienia faktury;
  - 3) zmiana terminów realizacji zamówienia na terminy późniejsze, w przypadku braku możliwości realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – o czas wystąpienia tych przeszkód, spowodowanych m.in. odbywającymi się eventami w siedzibie Zamawiającego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

## §9

### Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć jakiegokolwiek zdarzenie zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności wojnę, pożar, powódź, eksplozję, epidemie, obsunięcia się ziemi, trzęsienie ziemi, podtopienia, zamieszki, akty terrorystyczne, oraz wszelkie inne zdarzenia, niezależnie czy są tego samego rodzaju co zdarzenia wymienione powyżej, nie będące pod kontrolą Strony, której brak działania ma zostać usprawiedliwiony, a którym to zdarzeniom przy zachowaniu należytej staranności Strona nie mogła zapobiec; dla uniknięcia wątpliwości, siły wyższej nie stanowi żadna zmiana przepisów prawa ani też zmiana, odwołanie, uznanie za nieistniejące bądź nieważne jakichkolwiek pozwoleń, zezwoleń, koncesji czy innych decyzji administracyjnych, strajku pracowników Wykonawcy.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej.
3. Kiedy Wykonawca odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie Zamawiającego, przy czym nie później niż w terminie 3 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić. Zamawiający informuje Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia od otrzymania takiego zawiadomienia o swojej decyzji odnośnie zasadności zgłoszonych w treści zgłoszenia wniosków. Decyzja Zamawiającego w przedmiocie zasadności wniosku Wykonawcy jest wiążąca dla Wykonawcy.
4. W przypadku, kiedy na działanie siły wyższej powołuje się Zamawiający jest on zobowiązany do zawiadomienia o tym Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się do przekazanych mu informacji, w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia. Po upływie tego terminu Zamawiający przekazuje Wykonawcy swoją decyzję odnośnie zaistnienia i skutków działania siły wyższej. Decyzja Zamawiającego w przedmiocie zaistnienia i skutków działania siły wyższej jest wiążąca dla Wykonawcy.

5. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
6. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
7. W przypadku uszkodzenia fabryki Wykonawcy w wyniku pożaru, wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności lub wystąpienia zdarzeń uniemożliwiających normalne funkcjonowanie fabryki, o ile na skutek tych uszkodzeń fabryka nie będzie w części zdalna do użytku, Wykonawca naprawi takie uszkodzenia i w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni zapłaci na rzecz Zamawiającego 3% dopłaty od kwoty brutto określonej w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

## §10

### Warunki końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Załączniki w treści umowy stanowią jej integralną część i są to:
  - 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) załącznik nr 2 – Formularz cenowy;
  - 3) załącznik nr 3 – Ilość mebli w ramach prawa opcji.