

Załącznik nr .....

## Projekt umowy

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Instytucją Kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury”** z siedzibą w Łodzi, ul. Targowa 1/3, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Łodzi za numerem 2/08, REGON 100522238, NIP 7251972744 , reprezentowaną przez Dyrektora Naczelnego Adama Komorowskiego , zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....

*(dane Wykonawcy, Wykonawców)*

.....

.....

zwanym(mi) w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym (mi) przez:

.....

.....

.....

„**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” w treści niniejszej umowy łącznie zwani są „**Stronami**” indywidualnie zaś „**Stroną**”.

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/03/07/2010 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *„Usługi doradcze i eksperckie dotyczące oceny rozwiązań proponowanych w studium wykonalności pt. „Wykonanie studium wykonalności wraz z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie inwestycji z funduszy UE oraz opracowanie projektów materiałów przetargowych dla realizacji inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj” dotyczących budowy linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz do linii 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”*” niniejszym zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac zgodnie ze złożoną ofertą, w szczególności zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie niniejszej umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres prac obciążających Wykonawcę obejmuje wykonanie wszelkich czynności oraz poniesienie wszelkich kosztów jakie okażą się potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią stanowiących integralną część niniejszej umowy: załącznika nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia („OPZ”) oraz załącznika nr 2 zawierającego treść oferty złożonej przez Wykonawcę, oraz załącznika nr 3 zawierającego Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) wraz z pytaniami Wykonawców i wyjaśnieniami Zamawiającego dotyczącymi SIWZ.
3. Określenia użyte w umowie będą miały następujące znaczenie:
  - a. **Konsorcjum** – konsorcjum Firm w składzie: SENER Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie , SENER INGENIERIA Y SISTEMAS S.A. z siedzibą w Madrycie oraz PwC POLSKA Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie , realizujące na mocy umowy z dnia 11 marca 2010r. na rzecz

Zamawiającego zadanie pod nazwą : „Wykonanie studium wykonalności wraz z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie inwestycji z funduszy UE oraz opracowanie projektów materiałów przetargowych dla realizacji inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj” dotyczących budowy linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz do linii 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP””

- b. **Warunki wykonania studium wykonalności** – całość warunków i wymagań określona w umowie z dnia 11 marca 2010r. oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia postępowania przetargowego nr ZP/07/11/2009, zgodnie z którymi Konsorcjum zobowiązane jest wykonać całość prac dla zadania pod nazwą „Wykonanie studium wykonalności wraz z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie inwestycji z funduszy UE oraz opracowanie projektów materiałów przetargowych dla realizacji inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj” dotyczących budowy linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz do linii 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP””

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Strony w zakresie terminu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia ustalają co następuje:

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy;
2. Wykonawca będzie realizował w sposób ciągły obowiązki objęte przedmiotem zamówienia do chwili ziszczenia się jednego z poniższych terminów, w zależności od tego który z nich nastąpi jako pierwszy:
  - a. do czasu upływu okresu 3 miesięcy liczonego od dnia faktycznego odbioru końcowego prac wykonanych przez Konsorcjum zgodnie z warunkami wykonania Studium Wykonalności.

- b. do czasu upływu okresu 15 miesięcy liczonego od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne czynności i obowiązki objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z terminami określonymi szczegółowo dla wykonania poszczególnych czynności w Opisie Przedmiotu Zamówienia („OPZ”).

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy będzie składać się z:

wynagrodzenia netto (bez podatku VAT): ..... PLN

(słownie: ..... PLN)

Podatku VAT: ..... PLN,

(słownie: ..... PLN),

wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT): ..... PLN

(słownie: ..... PLN).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, która zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch ratach, tzn. :

a) pierwsza rata w kwocie ..... , co stanowi 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania 8 etapu prac realizowanych przez Konsorcjum zgodnie z warunkami wykonania studium wykonalności, i stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania związanych z tym prac obciążających Wykonawcę;

b) druga rata w kwocie ..... , co stanowi 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 płatna będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego

wykonania 12 etapu prac realizowanych przez Konsorcjum zgodnie z warunkami wykonania studium wykonalności, i stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania związanych z tym prac obciążających Wykonawcę;

4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy .....  
Zapłata dokonana na wskazany rachunek skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać fakturę w oryginale i 2 kopiach (podpisanych oryginalnie) zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym, w języku polskim. Faktury w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez .....

6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie wystąpienie zdarzeń określonych w ust. 3 lit. a) i lit. b) oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy i uprawniających do uzyskania zapłaty.

7. Płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą w terminie do 30 dni roboczych od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.

8. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

9. W przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności Wykonawcy, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

#### § 4

#### Odbiory

1. Każdorazowe przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego w terminach

określonych w OPZ dla wykonania poszczególnych czynności. Wykonawca dostarczając Zamawiającemu przedmiot zamówienia (odpowiednio jego część) obowiązany jest załączyć do przekazywanej dokumentacji oświadczenia o jej kompletności i zgodności z umową oraz stosowne oświadczenia twórcy dokumentacji i Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.

2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdej z części przedmiotu zamówienia będzie odpowiednio protokół przekazania podpisany przez obie strony. Protokół przekazania polega na sporządzeniu protokołu uzgodnionego między stronami, polegającego na pisemnym potwierdzeniu, że Wykonawca przekazał w całości lub części przedmiot umowy Zamawiającemu celem zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania nie stanowi potwierdzenia tego, że Zamawiający akceptuje jakość i kompletność przekazanej dokumentacji.
3. Zamawiający każdorazowo będzie dokonywał oceny otrzymanych materiałów w terminie do 10 dni roboczych, przy czym termin ten będzie miał charakter instrukcyjny i jego upływ nie wyklucza późniejszego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i pytań do przekazanego materiału.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca w każdym wypadku będzie zobowiązany do przekazania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawionej zgodnie z zaleceniami Zamawiającego dokumentacji. Procedura zatwierdzenia dokumentacji w takim wypadku powtarza się.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej części przedmiotu zamówienia będzie Protokół odbioru podpisany przez obie strony. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na pierwszą ratę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. a) stanowił będzie odpowiedni protokół stwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę i pomyślne zakończenie prac związanych z oceną wykonania etapów 1-8 realizacji studium wykonalności. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za drugą ratę wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. b) umowy stanowił będzie protokół końcowy stwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę

i pomyślne zakończenie całości prac związanych z oceną wykonania etapów 1-12 realizacji studium wykonalności. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie wyklucza możliwości późniejszego powoływania się przez Zamawiającego na wady dostarczonej dokumentacji, w szczególności na wady które ujawniły się po podpisaniu protokołu odbioru i o których Zamawiający powiadomił Wykonawcę zgodnie z § 11 ust. 7 niniejszej Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne opracowania będące przedmiotem Umowy zgodnie z parametrami określonymi w OPZ.
7. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego oraz odpowiednio protokołów odbiorów częściowych jest spełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień niniejszej umowy, OPZ oraz SIWZ, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, stosowanymi normami technicznymi oraz wszelkimi warunkami i obowiązkami nałożonymi na Wykonawcę na mocy niniejszej umowy oraz OPZ i SIWZ.
8. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej, w technice umożliwiającej reprodukcję oraz na nośniku elektronicznym, wskazanym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu szczegółowych wymagań określonych w OPZ.

## § 5

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia są:  
po stronie Zamawiającego

.....  
.....  
;

po stronie Wykonawcy:

- .....
- .....
2. Każda ze stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie są natomiast upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron, z zastrzeżeniem jednak ust. 3 poniżej.
  3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem na protokole odbiorczym, konieczne jest działanie łączne, co najmniej 2 osób reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
  4. Zamawiający w każdym czasie może zmienić osoby wymienione w ust. 1, o czym powiadomi pisemnie drugą Stronę. Taka zmiana nie stanowić będzie zmiany umowy.
  5. Upoważnienie do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 dla osób zastępujących osoby, o których mowa w ust. 1, powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.
  6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż Wykonawca realizuje umowę w niezadowalającym tempie lub w sposób, który może zagrażać prawidłowemu wykonaniu umowy, wówczas będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy, aby sporządził i dostarczył Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany złożyć takie sprawozdanie, zawierające w szczególności dokładne informacje na temat podjętych działań i wykonanych czynności, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu na każde jego żądanie – najdalej w terminie 3 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem – wgląd w wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia , na tej samej zasadzie Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia zapisane na nośniku

elektronicznym, w takim stanie w jakim dokument jest opracowany na chwilę wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego.

8. Strony ustalają, iż w celu należytego wykonania umowy, niezależnie od narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Konsorcjum organizowane będą w razie potrzeby wewnętrzne spotkania przedstawicieli Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy, bez udziału przedstawicieli Konsorcjum (spotkania konsultacyjne). Z każdego takiego spotkania sporządzany będzie w razie takiej potrzeby protokół zawierający ustalenia mające na celu zapewnienie należytego wykonania umowy, a w szczególności zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Spotkania takie będą się odbywać na każde żądanie Zamawiającego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w tym zwłaszcza z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej przekazania Zamawiającemu, a także z uwzględnieniem aktualnych na dzień przekazywania dokumentacji wersji materiałów, dokumentów, analiz, publikacji, danych statystycznych itp. informacji które stanowiły podstawę wykonania przedmiotu zamówienia, oraz uwagami, zastrzeżeniami i wskazówkami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić najlepszą, możliwą do osiągnięcia aktualność przekazywanej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować całość przedmiotu umowy oraz poszczególne jego etapy w określonych w umowie terminach, zgodnie z szczegółowymi terminami wynikającymi z OPZ.
3. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą

starannością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności (art. 355 § 2 kc), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz stosowanymi normami.

5. Ani Wykonawca, ani jego Podwykonawcy, ani też ich Personel nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną, działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy.

6. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy i w okresie dwóch lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca i jakiegokolwiek związane z nim podmioty, a także jakiegokolwiek podwykonawca oraz jakiegokolwiek podmiot związany z podwykonawcą nie będą zabiegali o zatrudnienie ani zatrudniali jakichkolwiek pracowników Zamawiającego, którzy współpracowali z Wykonawcą przy realizacji usług objętych niniejszą Umową.

7. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, bądź niemożności realizacji przedmiotu umowy dotyczących zarówno terminów jak i zakresu rzeczowego. Wykonawca zobowiązany jest również na każde pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone w każdym czasie do przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, materiałów i informacji jakie Zamawiający uzna za potrzebne do oceny prawidłowości wykonania umowy.

8. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentów objętych przedmiotem umowy jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zawartych w protokołach z porad koordynacyjnych, protokołach ze spotkań konsultacyjnych, czy też we wszystkich odrębnych wystąpieniach w formie pisemnej podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i zastrzeżeń przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, a Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić o ile to możliwe w bieżąco opracowywanej dokumentacji, a jeżeli nie będzie to możliwe to w kolejnej części przedmiotu zamówienia, najpóźniej zaś w raporcie końcowym.

9. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem Wykonawcy, z wyjątkiem tych danych i informacji których jedynym dysponentem jest Zamawiający oraz z zastrzeżeniem

szczegółowych postanowień zawartych w OPZ

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego ma obowiązek wykonania wszelkich czynności i analiz, które nie będą stanowiły rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a które będą konieczne do wykonania z punktu widzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszelkie materiały były opracowane, zweryfikowane i podpisane przez wykwalifikowanych ekspertów, posiadających pełne przygotowanie merytoryczne, znajomość zagadnień i niezbędne doświadczenie, wskazanych w wykazach i listach osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

12. Jeżeli w czasie realizacji umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w wykazie osób lub liście osób uczestniczących w realizacji zamówienia, może być ona zastąpiona wyłącznie przez osobę, posiadającą co najmniej równorzędne kwalifikacje, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, i to tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy nie naruszając praw osób trzecich, w przypadku zaś gdyby taka sytuacja miała miejsce wykona wszelkie niezbędne czynności w celu usunięcia naruszeń, zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań i ciężarów jakie z tego mogą wynikać, pokryje wszelkie szkody jakich dozna w wyniku tego Zamawiający oraz zapewni poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Do wszelkich utworów, jakie zostaną wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i które zostaną przekazane Zamawiającemu niniejszym oświadczeniem Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów jakie zostaną wytworzone w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i w tym zakresie zostaną przekazane Zamawiającemu, bez dodatkowych

oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Strony ustalają, iż przejście praw autorskich na Zamawiającego nastąpić będzie z chwilą każdorazowego przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek utworu, który zostanie wytworzony w związku z niniejszą umową. Na tej samej zasadzie i w tym samym czasie przechodzi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów przekazywanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Zamawiający z chwilą przejścia na niego autorskich praw majątkowych do utworów przekazywanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy będzie mógł wprowadzać te utwory w całości lub w poszczególnych fragmentach do obrotu, a w szczególności będzie uprawniony do przenoszenia tych praw w całości lub w części na osoby trzecie.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do poszczególnych utworów przekazanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części (fragmentach) na następujących polach eksploatacji:

1) Utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, czy też wytwarzanie dodatkowych egzemplarzy;

2) wprowadzanie do pamięci komputera i udostępnianie za pośrednictwem sieci informatycznych;

3) ekspozycja i publiczne prezentowanie, w szczególności poprzez każde publiczne udostępnienie w taki sposób, iż każdy jak też określona grupa osób mogła się z nim zapoznać, w szczególności na wszelkiego rodzaju spotkaniach, konferencjach, naradach, publicznych zgromadzeniach, imprezach masowych;

4) udostępnianie osobom trzecim, okazywanie, przekazywanie kopii, wypożyczanie i wynajem egzemplarzy;

5) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;

6) przetwarzanie;

- 7) wprowadzanie zmian;
- 8) publikowanie części lub całości, w szczególności w prasie, telewizji, na plakatach, folderach, ulotkach itp.;
- 9) wprowadzania do sieci Internet i prezentacja na dowolnie wybranych witrynach internetowych;
- 10) wprowadzanie całości lub fragmentów do treści innych utworów

5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający w ramach przeniesionych na niego majątkowych praw autorskich, może także:

- a. korzystać z przedmiotu umowy, w całości lub z wybranych jego fragmentów (według uznania Zamawiającego), w związku z tworzeniem dokumentacji projektowej dla inwestycji budowlanej, która ma powstać.
- b. korzystać z przedmiotu umowy, w całości lub jej fragmentów (według uznania Zamawiającego) w celach reklamy lub marketingu, umieszczenia w folderach, ulotkach, reklamach, w prasie, telewizji oraz internecie, a także na elektronicznych nośnikach (płyty CD, DVD, innych), które zostaną wprowadzone do obrotu, rozdawane, lub rozsyłane do nieograniczonego kręgu odbiorców,
- c. dokonywać opracowań przedmiotu umowy, a w szczególności tłumaczeń i skrótów dla celów publikacji, opracowań całości lub wybranych fragmentów dla celów związanych z tworzeniem dokumentacji projektowej dla inwestycji budowlanej, która ma powstać.

7. Wykonawca przenosi na mocy niniejszej umowy na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wyrażania zgody na dokonywanie przez osoby trzecie opracowania dokumentacji będącej efektem wykonania przedmiotu umowy.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,

2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

9. Każdy egzemplarz przedmiotu Umowy będzie zawierał informację o autorze danego opracowania oraz stosowne oświadczenie potwierdzające przejście praw autorskich do takiego utworu na Zamawiającego

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu oceny końcowej całego opracowania (przekazaniu raportu końcowego) – 0,2 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przekazania;

2) za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu oceny danego etapu (w każdorazowym przekazaniu raportu częściowego) – 0,2 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przekazania;

3) za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu oceny materiałów roboczych i weryfikacji prac Konsorcjum na etapie ich odbioru (w każdorazowym przekazaniu

opinii i analiz roboczych) – 0,1 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przekazania;

4) w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% ceny netto określonej, w § 3 ust.1 Umowy,

5) za każdorazowe opóźnienie w przekazaniu poprawionej dokumentacji (§ 4 ust. 4 umowy) - 0,1 % kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przekazania poprawionej dokumentacji

6) za każdorazowe opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% ceny netto określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,

7) Dodatkowo z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

a) za każdorazowe opóźnienie w udostępnieniu do wglądu lub przekazania na nośniku elektronicznym wersji roboczej opracowania, o które wystąpił Zamawiający zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy lub odpowiednio każdorazowe opóźnienie w przekazaniu dokumentu lub informacji, o którą Zamawiający wystąpi zgodnie z § 6 ust. 7 umowy – w kwocie 50 złotych, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu przekazania;

b) za każdorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej lub odpowiednio spotkaniu konsultacyjnych – 200 złotych, za każdą stwierdzoną nieobecność na wyznaczonym terminie narady koordynacyjnej lub odpowiednio spotkaniu konsultacyjnym;

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy ceny netto oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

## § 9

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy wykonawca pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania swoich obowiązków opóźnienia się w wykonaniu swoich obowiązków.
2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania układowego;
  - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 4) niniejszego ustępu pod groźbą rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Zamawiającego równocześnie Zamawiający zostaje zwolniony z wszelkich zobowiązań wobec Wykonawcy, przy czym Zamawiający zachowuje prawa do całości dokumentacji jaka została wykonana i przekazana mu do chwili rozwiązania umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie ceny proporcjonalnej do stopnia wykonania umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, czyli kwotę: PLN, (słownie:.....PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu Umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy,

## § 11

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru, może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach ceny netto;
  - 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć cenę Wykonawcy — o kwotę stanowiącą 10% ceny dotyczącej wartości wynagrodzenia za dany etap;
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w § 11 ust. 3 pkt. 1, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich ujawnienia.
8. Przez wadę, o której mowa w ust 1 – 8 rozumie się każdą wadę fizyczną i prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie usterki i braki, wynikające z niewykonania przedmiotu umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, opisem przedmiotu zamówienia i innymi dokumentami umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

## § 12

### Ubezpieczenie

**WYKONAWCA:**

- 1) Oświadczam, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest ubezpieczony od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej, obejmujących ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wykonanie niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż ..... PLN (.....);
- 2) jest zobowiązany zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej co najmniej na kwotę ..... PLN w całym okresie trwania niniejszej Umowy oraz okresie 24 miesięcy od daty dokonania ostatniego odbioru przedmiotu zamówienia
- 3) W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy nową polisę na kwotę nie niższą niż kwota określona w § 12 pkt. 1 niniejszej umowy.

### §13

#### Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
4. Wykorzystanie danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.

5. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
  - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, albo
  - 2) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
  - 4) zostaną przekazane Stronie otrzymującej przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
8. *Z chwilą przejścia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji przekazanej mu przez Wykonawcę, Zamawiający samodzielnie decyduje o sposobie korzystania i ujawniania informacji zawartej w tej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami § 7 umowy.*

## § 14

### Zmiana personelu

1. Z wyjątkiem przypadków zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, nie będzie żadnych zmian, co do składu personelu wskazanego przez Wykonawcę w ofercie. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka personelu, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, podając jednocześnie uzasadnienie konieczności zastąpienia członka personelu, przy czym osoba, która będzie zastępowała dotychczasowego członka personelu wykonującego przedmiot Umowy musi posiadać, co najmniej takie same lub wyższe kwalifikacje.
2. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec któregoś z członków personelu:
  - 1) postawiono zarzuty popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub takiego przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania Zamawiającego do Wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania Umowy, lub, że
  - 2) wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, a na pisemne żądanie Zamawiającego zastąpi tego członka Personelu, osobą o kwalifikacjach i doświadczeniu akceptowalnych przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany Personelu.

## § 15

### Polubowne rozstrzyganie sporów

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku braku porozumienia każda ze Stron może wystąpić na drogę sądową.

## § 16

### Niezależność Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) Wykonawca, cały jego personel oraz osoby, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot zamówienia nie wykonywały jakichkolwiek prac obciążających konsorcjum firm w składzie SENER Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie , SENER INGENIERIA Y SISTEMAS S.A. z siedzibą w Madrycie oraz PwC POLSKA Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie, na mocy umowy z dnia 11 marca 2010r. dla zadania pod nazwą: *„Wykonanie studium wykonalności wraz z opracowaniem wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie inwestycji z funduszy UE oraz opracowanie projektów materiałów przetargowych dla realizacji inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj” dotyczących budowy linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz do linii 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”*
- 2) Wykonawca, cały jego personel oraz osoby, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot zamówienia nie pozostają w jakimkolwiek stosunku prawnym z Konsorcjum firm w składzie SENER Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie , SENER INGENIERIA Y SISTEMAS S.A. z siedzibą w Madrycie oraz PwC POLSKA Sp. Z o.o. z siedzibą w Warszawie, oraz poszczególnymi członkami tego Konsorcjum, który to stosunek tworzyłby stan zależności, podległości lub mógłby podważać bezstronność i niezależność Wykonawcy lub osoby przy pomocy której wykonywany jest przedmiot zamówienia.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących zakresach:

- a) wprowadzenia do umowy postanowień korzystnych dla Zamawiającego, w przypadkach gdy Wykonawca wyrazi na taką zmianę zgodę, a równocześnie potrzeba zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
  - b) zmiany terminu realizacji umowy, w tym terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia, jeżeli potrzeba zmiany terminów wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności gdy realizacja przedmiotu umowy lub poszczególnych jej etapów w terminie okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - c) w zakresie formy wykonania umowy, w przypadku gdyby zachowanie dotychczasowej formy było niemożliwe ze względów technicznych lub z innych przyczyn niezasadne lub niemożliwe;
  - d) w zakresie terminów i sposobu zapłaty wynagrodzenia w przypadkach gdy potrzeba takiej zmiany będzie następstwem zmiany zasad finansowania zamówienia przez Zamawiającego, zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, zmiany przepisów prawa, zmniejszenia zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami umowy zakresu wykonania przedmiotu umowy,
  - e) w zakresie regulacji prawnych, które weszły w życie po dacie podpisania umowy, a nakładałyby obowiązek dostosowania zapisów niniejszej umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Wykonawca z zastrzeżeniem § 14 ust.1, nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości i części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Sprawy sporne, z zastrzeżeniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miasta Łodzi.
6. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, w tym .....egzemplarz dla Wykonawcy i ..... egzemplarzach dla Zamawiającego.

§ 18

Załączniki do Umowy

**Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:**

Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami

NR 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....;

NR 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z Pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego dotyczące SIWZ;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**