

Umowa nr

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, 90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3, NIP: 7251972744, REGON: 100522238 wpisaną pod nr RIK/2/2008 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez

a

.....
..... zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:.....

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż rolet okiennych w otworach okiennych w budynkach S1 EC1 Wschód oraz w budynku N3 EC 1 Zachód zgodnie z szczegółowym opisem stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Termin dostawy wraz z montażem rolet okiennych opisanych w §1 wynosi dni od dnia podpisania umowy.

§3

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto złotych (słownie:) plus podatek VAT% w kwocie zł co daje kwotę brutto zł (słownie:),
2. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie potwierdzony w formie Protokołu Odbioru Robót podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedstawiciel Zamawiającego będzie uprawniony do weryfikacji dostarczonych materiałów i robót oraz zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z załączonym do faktury prawidłowo wypełnionym Protokołem Odbioru Robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy i dostarczeniu tych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynosi do 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie uregulowane w złotych polskich, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

8. Do przeniesienia wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji. Cesja bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie jest nieważna.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami przygotowanie zawodowe i uprawnienia.

§5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na ogólnych zasadach za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§6

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym Marcin Jagodziński 664-061-221 e-mail m.jagodzinski@ec1lodz.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu rolet okiennych, o których mowa w § 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w umowie.
 - 2) W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Umowy
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wady lub usterki rolet okiennych, o których mowa w §2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w umowie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w umowie.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu -letniej gwarancji na rolety okienne opisane w §1 oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu tych rolet.
2. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonych rolet okiennych nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym (list polecony) w celu udokumentowania terminu zgłoszenia lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy.
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w listowne zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonych rolet okiennych w okresie do 24 godzin od chwili listownego zgłoszenia, Zamawiający ma prawo wezwać innego wykonawcę w celu usunięcia wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca usunie wszelkie wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, niż 14 dni, z zastrzeżeniem możliwości wyznaczenia dłuższego terminu w oparciu o obiektywne przyczyny techniczne. W przypadku wady lub usterki powodującej brak

funkcjonowania rolet okiennych, Wykonawca usunie wadę lub usterkę niezwłocznie, nie później, niż w jeden dzień roboczy.

5. W razie uchybienia przez Wykonawcę terminowi na usunięcie wady lub usterki, Zamawiający wg własnego wyboru, może:
 - a) usunąć wadę lub usterkę samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; w takim wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty na ustalenie lub usunięcie wady lub usterki,
 - b) zachowując roszczenie określone powyżej, naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w Umowie, aż do czasu usunięcia wady lub usterki (niezależnie, przez kogo nastąpiło).

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sędem uprawnionym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.