



90-022 Łódź • ul. Targowa 1/3 • adres do korespondencji: 90-365 Łódź • ul. Tymienieckiego 5 • tel. (42) 638 59 97 • fax: (42) 638 59 58
NIP: 725-197-27-44 • konto: Nordea Bank Polska o/Łódź 33 1440 1231 0000 0000 0779 2794

Instytucja Kultury
„EC1 Łódź - Miasto Kultury”
ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź
adres do korespondencji:
ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź
telefon: (42) 638-59-53, (42) 638-59-13, fax: (42) 638-59-58
NIP 725-197-27-44, REGON 100522238
e-mail: biuro@ec1lodz.pl
www.ec1lodz.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.000.000 euro na: „Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury”.

nr postępowania: ZP/14/08/2012

ZATWIERDZAM


Adam Komorowski

Łódź, dnia 29 sierpnia 2012 r.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Miasto Łódź

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Część I

Instrukcja dla Wykonawców

Formularz Oferty

Formularze załączników

Część II

Istotne postanowienia umowy

Cześć I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, FORMULARZ OFERTY, FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

Wstęp

Wszystkich Wykonawców uczestniczących w niniejszym postępowaniu obowiązuje działanie zgodne z **ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)** wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.

Postanowienia ogólne

Nr sprawy: **ZP/14/08/2012**

1. Przedkładając swoją ofertę przetargową Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w SIWZ włącznie ze wszystkimi załącznikami, jakim podporządkowane jest niniejsze zamówienie oraz wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich instrukcji, formularzy i warunków umowy zawartych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Każdy Wykonawca winien złożyć ofertę obejmującą cały przedmiot zamówienia. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty przetargowej. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku procedury przetargowej. Jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
5. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

1. ZAMAWIAJĄCY

Niniejsze zamówienie udzielane jest przez:

Instytucję Kultury „EC1 Łódź – Miasto Kultury” z siedzibą w Łodzi przy ul. Targowej 1/3

Dane Zamawiającego:

**Instytucja Kultury „EC1 Łódź Miasto - Kultury”,
90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3**

Adres do korespondencji:

90-365 Łódź, ul. Tymienieckiego 5

telefon: (42) 638-59-53, (42) 638-59-13,

fax: (42) 638-59-58

e-mail: www.ec1lodz.pl

Godziny pracy Zamawiającego: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od poniedziałku do piątku.

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na roboty budowlane o wartości poniżej 5. 000.000 euro, na podstawie art. 39 i następ. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej części tego dokumentu – Ustawą.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „projektuj i buduj” zadania pn.

„Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury”.

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.1.1.

- a) Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania „Adaptacja budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury”.
- b) Przebudowę i adaptację budynków nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury”

- c) Zaprojektowanie, uzgodnienie i wybudowanie tymczasowego przyłącza energetycznego placu budowy według warunków przyłączenia nr 5211211146 z dnia 27 lipca 2012r. Materiały do projektowania Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla punktów a i b zawiera program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcja architektoniczno-budowlana stanowiące załączniki nr 1 i załącznik nr 2 do SIWZ, a dla punktu c zawierają warunki przyłączenia nr 5211211146 z dnia 27 lipca 2012 r., stanowiące załącznik nr 3.

3.1.2. Przedmiotem zamówienia jest również **prowadzenie nadzoru autorskiego** nad realizacją opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w pełnym zakresie oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Z uwagi na fakt, iż obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków, wymagane jest doświadczenie przy projektowaniu i adaptacji tego rodzaju obiektów.

3.2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje następujące kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

- 45110000-1 roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - 45262311-4 roboty betonowe i żelbetowe
 - 45262500-6 roboty murowe
 - 45261000-4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45320000-6 roboty izolacyjne
 - 45410000-4 tynki
 - 45262650-2 tynki
 - 45430000-0 posadzki
 - 45421125-6 i 45 421134-2 stolarka otworowa
 - 45223100-7 ślusarka
 - 45442100-8 roboty malarskie
 - 45332200-5 instalacja wod –kan i cwu
 - 45331210-1 instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - 45331100-7 instalacja centralnego ogrzewania
 - 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej
 - 45331200-8 – instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

3.3. Wykonawca zapewni wykonanie całości przedmiotu zamówienia w szczególności zapewniając wszelkie niezbędne materiały oraz dokona rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz utylizacji na własny koszt i ryzyko.

3.4. Nadzór ze strony Zamawiający sprawowany będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

3.5. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zaleceniami Zamawiającego zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym, w koncepcji architektoniczno-budowlanej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

3.6. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany:

a) Na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

b) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek wad lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robot dodatkowych, Wykonawca - Projektant ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu oraz koszty z tym związane. Za błędy projektowe, w konsekwencji których występuje konieczność wykonania robot dodatkowych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

c) Wykonawca dostosuje się do programu funkcjonalno – użytkowego oraz koncepcji architektoniczno-budowlanej, z tym zastrzeżeniem, że w każdym przypadku pierwszeństwo znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

d) Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść projektowanej dokumentacji powykonawczej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

e) Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępnione przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji, staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

3.7. Rozwiązania projektowe, technologiczne, przyjęte materiały i wyposażenie muszą spełniać wymagania stawiane obiektom objętym ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

3.8. Załączone w PFU zestawienie powierzchni nie stanowią elementu dokumentacji projektowej i mają charakter wyłącznie orientacyjny i pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

3.9. Wybrany Wykonawca może dokonywać wizji lokalnych na miejscu w celu określenia obecnego stanu technicznego obiektu. Każda wizja lokalna Wykonawcy wymaga odrębnego ustalenia terminu wizyty z Zamawiającym. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o powyższym na co najmniej 2 dni przed planowaną wizją lokalną.

3.10. Przedmiot zamówienia w całości musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, "pod klucz", po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4.2. Zamówienia wariantowe.

4.2.1. Wykonawca winien złożyć ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

4.3. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

4.4. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie będzie dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

4.5. Umowa ramowa.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy w następujących terminach:

1. W terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu założenia dokumentacji projektowej, zawierające w szczególności wstępny projekt adaptacji wnętrza wraz z założeniami rozwiązań technicznych

i materiałowych spójnych z założeniami PFU oraz koncepcji architektonicznej, stanowiących załączniki do SIWZ.

2. W terminie do 16 tygodni od dnia zawarcia umowy nastąpi zakończenie prac w zakresie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi (m.in. ZUDP, Dalkia, PGE, rzeczoznawcy p. poż.) oraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

3. W terminie do 23 tygodni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłosi rozpoczęcie prac budowlanych.

4. W terminie do 23 tygodni od dnia zawarcia umowy nastąpi zakończenie prac w zakresie projektu wykonawczego.

5. W terminie do 39 tygodni od dnia zawarcia umowy nastąpi zakończenie robót budowlanych i adaptacyjnych.

6. W terminie do 48 tygodni od dnia zawarcia umowy uzyskana zostanie ostateczna decyzja w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

8. **Realizacja zamówienia winna być zakończona w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW DLA

6.1. Warunki udziału:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

6.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych „O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp” zgodnie z Formularzem nr 1.

6.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia – Wykonawca spełni warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykaże się wykonaniem:

a) co najmniej trzech robót budowlanych dotyczących wykonania budowy, przebudowy lub remontu budynku lub budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.000.000,00 PLN brutto każda,

oraz

b) co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 200.000,00 PLN brutto polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu zabytkowego, obejmującej swym zakresem renowację elewacji ceglanej.

*Jeśli kwota wskazana jest w innej walucie niż PLN wykonawca zobowiązany jest dokonać przeliczenia tej kwoty na PLN przyjmując, jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeśli publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nastąpi w dniu, kiedy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

W celu udokumentowania doświadczenia Wykonawcy, należy przedstawić wykaz opracowanych dokumentacji projektowych, zgodnie z *Formularzem nr 4*, potwierdzony przez załączone kopie dokumentów poświadczające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia/nie spełnia

6.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże dysponowanie wymienionymi poniżej osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób (na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia):

a) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należąca do Izby Samorządu Zawodowego, mająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu;

b) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i należąca do Izby Samorządu

Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu;

c) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i należąca do Izby Samorządu Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu;

d) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i należeć do Izby Samorządu Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu;

e) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, mającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu;

f) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, mającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu uprawnień budowlanych;

g) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami w zakresie instalacji sanitarnych po uzyskaniu uprawnień budowlanych

h) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, bez ograniczeń co do wysokości napięcia, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami w zakresie instalacji elektrycznych po uzyskaniu uprawnień.

i) dysponuje co najmniej 1 osobą do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w wykonywaniu instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

j) dysponuje co najmniej 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami renowacyjnymi obiektów zabytkowych.

W celu udokumentowania dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia zgodnie z *Formularzem nr 5* oraz

stosowne dokumenty, potwierdzające uzyskanie uprawnień i przynależność do określonej izby zawodowej.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia/nie spełnia.

6.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna powyższy warunek za potwierdzony jeżeli:

a) wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 5.000.000,00 PLN**.

b) wykonawca powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00** PLN.

*Zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie wyżej opisanego warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach i potencjale innych podmiotów .

**Jeśli kwota wskazana jest w innej walucie niż PLN wykonawca zobowiązany jest dokonać przeliczenia tej kwoty na PLN przyjmując, jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeśli publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nastąpi w dniu, kiedy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia/nie spełnia.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.

6.2.1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- 6.2.2. Wykonawca nie później niż na dzień składania ofert zobowiązany jest wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1.1. oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt. 6.1.2.
- 6.2.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego warunki określone w pkt. 6.1.1. SIWZ Wykonawcy winni spełniać łącznie, natomiast brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie Art. 24 ust. 1 Ustawy każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zobowiązany jest wykazać oddzielnie.
- 6.2.4. Ocena spełniania przez wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie informacji zawartych w załączonych do oferty dokumentach lub oświadczeniach, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w przedmiotowym SIWZ. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnił wymagane warunki.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
- 7.1.1. Oświadczenie, o spełnianiu warunków o których mowa w pkt. 6.1. SIWZ – zgodnie z *Formularzem Nr 2*.
- 7.1.2. Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W/w zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać powyższe zobowiązanie może być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot lub podmioty.
- 7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
- 7.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy - zgodnie z *Formularzem Nr 3*.

- 7.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy.
- 7.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.2.5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7.2.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 7.2.7. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone zgodnie z *Formularzem nr 4*.
- 7.2.8. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z *Formularzem nr 5*.

- 7.2.9. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.
- 7.2.10. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 7.2.11. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 7.2.12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów/oświadczeń, o których mowa w punktach: 7.2.2. – 7.2.6. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) *nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,*
 - b) *nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*
 - c) *nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,*
- 7.2.13. Dokumenty wymienione w pkt. 7.2.11. winny być wystawione w terminach analogicznych, jak terminy określone dla odpowiadających im dokumentów wymienionych w pkt. 7.2.2. – 7.2.6.
- 7.2.14. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.2.12., to zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 7.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 7.3.1. Oświadczenie wymienione w pkt. 7.2.1. oraz dokumenty wymienione w 7.2.2.-7.2.6. albo odpowiadające im określone w pkt. 7.2.12. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę.
- 7.3.2. Oświadczenie wymienione w pkt. 7.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

7.3.3. Wiedza i doświadczenie wykonawców będą oceniane wspólnie.

7.4. Forma złożonych dokumentów:

7.4.1. Załączone do oferty dokumenty mogą być w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z wyłączeniem oświadczeń, o których mowa w pkt. 7.1.1. oraz pkt. 7.2.1., które muszą być w formie oryginału. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

7.4.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

8.1. Zawiadomienia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia - poza ofertą wraz z załącznikami oraz uzupełnieniami i wyjaśnieniami, dotyczącymi oświadczeń, dokumentów oraz wyjaśnieniami dotyczącymi treści oferty, które należy złożyć w formie pisemnej - mogą być przekazywane w formie pisemnej lub faksem.

8.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

8.3.1. w sprawach merytorycznych:

Paweł Żuromski -

tel. (42) 638 59 13, fax. (42) 638 59 58

8.3.2. w sprawach proceduralnych:

Joanna Zieleśkiewicz -

tel. (42) 638 59 97, fax. (42) 638 59 58.

8.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić

wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 8.5 W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający niezwłocznie przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej www.bip.ec1lodz.pl. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 8.7 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 8.8 Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej
- www.bip.ec1lodz.pl.
- 8.9 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 10.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

- 11.1. Każdy Wykonawca może złożyć **jedną ofertę**. Oferta winna być sporządzoną w języku polskim i w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
- 11.2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty. W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub adres zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej winien załączyć odpowiedni dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający upoważnienie do reprezentacji. Wymagane dokumenty można złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, do oferty należy załączyć także pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. podpis będzie uzupełniony pieczęcią imienna).
- 11.3. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszej SIWZ winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza.
- 11.4. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj.: informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 11.5. Oferta musi być napisana czytelnie, komputerowo lub inną trwałą techniką.
- 11.6. Wszystkie wypełnione strony oferty winny być parafowane przez Wykonawcę, ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w Rozdziale 12 oraz trwale spięte. Niespełnienie wymagań, o których mowa w niniejszym punkcie oraz wymagań dotyczących opakowania oferty, które nie stanowią jej treści, nie będzie podstawą do odrzucenia oferty, a wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z nie zachowania tych wymagań nie będą obciążały Zamawiającego.

- 11.7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez Wykonawcę w sposób wskazany w pkt. 11.2 SIWZ. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 11.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 11.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 11.10. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia:
- a) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem;
 - b) będą solidarnie odpowiadać za wykonanie przedmiotu zamówienia.

12. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi zawierać:

- 12.1. **Formularz Oferty** – wypełniony zgodnie z *Formularzem Nr 1* SIWZ.
- 12.2. Dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Wykonawców dla osoby/osób podpisujących ofertę lub udzielających pełnomocnictwa oraz pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem), jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.
- 12.3. **Dokumenty i oświadczenia** określone w pkt. 7 SIWZ.
- 12.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć **Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem).

13. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- 13.1. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
- 13.2. Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielenie.

- 13.3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

EC1 Łódź - Miasto Kultury
ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź
adres do korespondencji:
ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź

Oferta w postępowaniu na:

„Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury”.

nr sprawy ZP/14/08/2012

Nie otwierać przed dniem 20 września 2012 r., do godz. 10.30.

- 13.4. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

14. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- 14.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w biurze **EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi, ul. Tymienieckiego 5, pokój nr 220**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 września 2012 r., do godz. 10.00.**
- 14.2. Oferta, która wpłynie do Zamawiającego po wyżej podanym terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu na wniesienie odwołania. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.

15. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

- 15.1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 15.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 14 SIWZ. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 13 SIWZ, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. Cenę oferty należy podać na Formularzu Oferty – *Formularz Nr 1* liczbowo i słownie. Cena musi zawierać dane o podatku VAT.
- 16.2. Podstawą płatności będzie cena oferty skalkulowana przez Wykonawcę. Cena oferty uwzględniać będzie wszelkie czynności, wymagania i wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z narzutami oraz zyskiem.
- 16.3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
- 16.4. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity - Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 16.5. Ustalona przez Wykonawcę ceny oferty będzie obowiązywać przez okres ważności umowy i pozostanie niezmienną.

17. WALUTA ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

W przypadku gdy Wykonawca poda cenę w walucie obcej Zamawiający dokona jej przeliczenia na zł wg średniego kursu NBP danej waluty z dnia otwarcia ofert.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 18.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 18.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **kryterium ceny o wadze 100%**.
- 18.3. Dla oceny punktowej ofert zastosowany zostanie wzór:

$$W_{ci} = (C_{najn.} / C_i) * W_{max}$$

gdzie:

- Wci** – liczba punktów oferty rozpatrywanej
Cnajn. - cena najniższa
Ci - cena rozpatrywana
Wmax - 100 (maksymalna liczba punktów, waga danego kryterium).

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

18.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. TRYB OCENY OFERT

19.1. Otwarcie ofert.

19.1.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w EC1 Łódź Miasto - Kultury w Łodzi, ul. Tymienieckiego 5, pokój nr 203, w nieprzekraczalnym terminie w dniu

20 września 2012 r., o godz. 10:30.

19.1.2. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

19.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19.1.4. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

19.1.5. Informacje, o których mowa w pkt. 19.1.3 i 19.1.4, zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

19.2. Wyjaśnienia oferty.

19.2.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

19.2.2. Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt. 19.3 niniejszej SIWZ.

19.3. Poprawa w treści ofert.

19.3.1. Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

19.3.2. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, o poprawach w ofercie, o których mowa w pkt. 19.3.1.

19.4. Zamawiający wymaga stałości cen netto na czas obowiązywania umowy, niezależnie od wszelkich czynników.

20. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 19.3.1 ppkt. c) SIWZ;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 19.3.1 ppkt. c) SIWZ;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

21. RAŻĄCO NISKA CENA

21.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

21.2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia oraz wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

21.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

22. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

- 22.1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. 18 SIWZ.
- 22.2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 22.3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 22.4. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

23. ZAWIADOMIENIA O DOKONANYM WYBORZE.

23.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę lub miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby lub miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub ust. 2 ustawy, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

23.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 23.1 ppkt. 1) również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

24. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

25. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 25.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania faksem zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 25.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 25.1 SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 25.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny i badania, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia zamówienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 25.4. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający przekaze ogłoszenie o udzieleniu zamówienia do Biuletynu Zamówień Publicznych oraz zamieści na własnej stronie internetowej: www.bip.ec1lodz.pl.
- 25.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia Zamawiającemu stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

26. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 26.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 26.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 26.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 26.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 26.5. Odwołanie wnosi się Prezesa Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 26.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu.
- 26.7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 26.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 26.9. Odwołanie wobec innej czynności niż określonej w pkt. 26.7. i pkt. 26.8. SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 26.10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 26.11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 26.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

27. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

2.7.1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

2.7.1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający żądać będzie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** ceny oferowanej brutto i musi być ono wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2.7.2 Zabezpieczenie może być wniesione w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

2.7.3 Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP.

2.7.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:

NORBP Oddział w Łodzi, ul. Rzgowska 34/36, 93-172 Łódź

numer rachunku: 33 1440 1231 0000 0000 0779 2794

z dopiskiem:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - postępowanie ZP/14/08/2012”.

2.7.5 70% wartości wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30% przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2.7.6. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

2.7.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zrównanego z okresem gwarancji jakości.

2.7.8. Za dzień należytego wykonania przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru przedmiotu umowy.

28. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

28.1. Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

28.2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.

28.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

SPIS FORMULARZY I ZAŁĄCZNIKÓW

- Formularz Nr 1 – Formularz Oferty (Załącznik nr 4 do umowy)**
Formularz Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Formularz Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w Art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Formularz Nr 4 – Wykaz robót budowlanych
Formularz Nr 5 - Wykaz osób.

Załącznik Nr 1 - Program Funkcjonalno Użytkowy.

Załącznik Nr 2 - Koncepcja architektoniczna.

Załącznik Nr 3 – Warunki przyłączenia nr 5211211146 z dnia 27 lipca 2012 r.

Załącznik Nr 4 – Istotne postanowienia umowy

FORMULARZ OFERTY

OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury

Znak postępowania: ZP/14/08/2012

**EC1 Łódź Miasto Kultury
ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź
adres do korespondencji:
ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź**

1. Niniejszą ofertę składa:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)*

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów

Imię i Nazwisko	
Adres	
Telefon	
Fax.	

--	--

3. Deklaracja Wykonawcy:

My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SIWZ, wraz z wyjaśnieniami i zmianami.
2. W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ (wzór umowy).
3. Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.

4. Oświadczamy, że wykonywać będziemy przedmiot zamówienia w terminach wskazanych SIWZ.

5. Oferujemy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie:

- pokrycia dachu(min. 120 miesięcy)

-okien(min. 60 miesięcy)

-pozostałych prace budowlano-montażowych i instalacyjnych(min 36 miesięcy

-na dostarczone urządzenia i wyposażenia zgodnie z gwarancją i rękojmią udzieloną przez producenta

6. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto: PLN

Słownie:
....

podatek VAT – (.....) % tj. PLN

Brutto: PLN

Słownie:

7. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres **30 dni od terminu składania ofert.**

8. W przypadku wybrania naszej oferty **deklarujemy** podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi z SIWZ.

9. Składamy niniejszą Ofertę w imieniu własnym* / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*. Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia*.

*niepotrzebne skreślić lub pominąć.
10. Pozostałe dane Wykonawcy

Telefon	
Faks	
e-mail	
Adres strony www	
NIP	
Regon	
Nr konta bankowego	

Miejscowość i data:.....
.....

Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE,
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,
zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dalej PZP
(tekst jednolity Dz. U. z 25.06.2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury

Znak postępowania: ZP/14/08/2012

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę/Wykonawców*.....

oświadczam/my*, że spełniam/my* warunki udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

*niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Miejscowość i data:.....

.....
Podpis Wykonawcy

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie winno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.

**OŚWIADCZENIE,
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 ust. 1 ustawy
Prawo Zamówień Publicznych, dalej PZP (tekst jednolity Dz. U. z 25.06.2010 r.
Nr 113, poz.759 z późn. zm.).**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury

Znak postępowania: ZP/14/08/2012

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę.....

oświadczam/my*, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie Art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Miejscowość i data:.....

.....
Podpis Wykonawcy

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury

Znak postępowania: ZP/11/06/2012

ja /my* niżej podpisany /i*
 reprezentując

Wykonawcę/Wykonawców*.....

przedstawiamy wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego/ Odbiorcy	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość robót budowlanych	Termin realizacji usług (dd, mm, rrrr)		Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wskazującego posiadanie doświadczenia
				Rozpoczęcie	Zakończenie	
1.						
2.						
3.						

W celu potwierdzenia powyższych danych należy dołączyć dokumenty wystawione przez Zamawiających poświadczające że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia wiarygodności wszystkich danych, wykazów, listów referencyjnych, przedstawionych przez Wykonawcę.

Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, należy załączyć oświadczenia/dokumenty wskazane w SIWZ.

Miejscowość i data:.....

.....
Podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180/12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180/48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury

Znak postępowania: ZP/14/08/2012

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując

Wykonawcę/Wykonawców*

oświadczam/my*, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności potwierdzających spełnienie warunków określonych w SIWZ	Rodzaj posiadanych uprawnień	Opis kwalifikacji zawodowych/ wykształcenie	Podstawa dysponowania osobą
1.					
2.					
3.					

* niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Oświadczamy, że :

- dysponujemy osobami wskazanymi w poz. wykazu,
- nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w Art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy oświadczenia/dokumenty wskazane w pkt. III.4.2 Ogłoszenia
- oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia opisane w kol. 4.

Uwaga:

W celu udokumentowania wykształcenia i doświadczenia osób wskazanych w wykazie należy przedstawić stosowne dokumenty wskazane w pkt. 6.1.3 SIWZ, potwierdzające uzyskanie uprawnień i przynależność do określonej izby zawodowej.

Miejscowość i data:.....

.....
Podpis Wykonawcy

Część II

Istotne postanowienia umowy

Umowa stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego -

- podstawa prawna Art. 39 i następne ustawy – Prawo Zamówień Publicznych zawarta w Łodzi w dniur. pomiędzy:

EC1 Łódź – Miasto Kultury 90-022 Łódź ul. Targowa 1/3

wpisaną do rejestru instytucji kultury Miasta Łodzi pod numerem RIK 2/2008

reprezentowaną przez Dyrektora Naczelnego – Adama Komorowskiego

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

/nazwa firmy/ imię i nazwisko właściciela, adres/

wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
NIP.....

REGON:

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku przeprowadzonego w trybie art. 39 tej ustawy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr z dnia 2012 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „projektuj i buduj” realizację zadania „Adaptacja na potrzeby siedziby Instytucji Kultury EC1 Łódź – Miasto Kultury budynków nr 1 i nr 12 na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 1/3”.
2. Przedmiotem umowy jest w szczególności:
 - a) **wykonanie pełnej dokumentacji projektowej** dla realizacji zadania „Adaptacja na potrzeby siedziby EC1 Łódź – Miasto Kultury budynków nr 1 i nr 12 na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Targowej 1/3”
 - b) **wykonanie przebudowy i adaptacji budynków nr 1 i nr 1**
 - c) **zaprojektowanie, uzgodnienie i wybudowanie tymczasowego przyłącza energetycznego placu budowy** według warunków przyłączenia nr 5211211146 z dnia 27 lipca 2012 r.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) SIWZ wraz z załącznikami,
5. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z wymogami określonymi przez przepisy prawa, zgodnie z warunkami wynikającymi z decyzji

administracyjnych lub wszelkich innych aktów administracyjnych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Termin

9. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi z dniem zawarcia umowy, a przedmiot umowy w stanie „pod klucz” zostanie oddany w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Termin wykonania określony w zdaniu poprzedzającym oznacza ostateczne oddanie do użytku gotowego przedmiotu umowy, potwierdzone ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych określonych w § 11 niniejszej umowy.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy prześle Wykonawcy plac budowy obejmujący wyłącznie budynki objęte zamówieniem. Pozostały teren budowy (działki nr 180/33, 180/47, 180/48) objęty jest robotami budowlanymi realizowanymi w ramach odrębnej inwestycji. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę zajęcia części terenu wymienionego w zdaniu poprzedzającym na określony czas w celu prowadzenia robót budowlanych, w szczególności: wykonania przyłącza wody i rewitalizacji elewacji, z trzytygodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy na czas uzgodniony przez strony.
11. W terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu założenia dokumentacji projektowej, zawierające w szczególności wstępny projekt adaptacji wnętrza wraz z założeniami rozwiązań technicznych i materiałowych spójnych z założeniami PFU oraz koncepcją architektoniczną, stanowiących załączniki do SIWZ.
12. W terminie do 16 tygodni od daty zawarcia umowy nastąpi zakończenie prac w zakresie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi (m.in. ZUDP, Dalkia, PGE, ZWiK, rzeczoznawcy p. poż., BHP) oraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

13. Zamawiający dopuszcza realizację części prac w trybie zgłoszenia robót budowlanych we wcześniejszym terminie, o ile wpłynie to na przyspieszenie wykonania tych robót.
14. W terminie do 23 tygodni od daty zawarcia umowy Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłosi rozpoczęcie prac budowlanych.
15. W terminie do 23 tygodni od daty zawarcia umowy nastąpi zakończenie prac
w zakresie projektu wykonawczego.
16. W terminie do 39 tygodni od daty zawarcia umowy nastąpi zakończenie robót budowlanych i adaptacyjnych.
17. W terminie do 48 tygodni od daty zawarcia umowy uzyskana zostanie ostateczna decyzja w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający wraz z protokolarnym przekazaniem Wykonawcy terenu budowy stanowiącego obszar inwestycji, wskaże jednocześnie punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji przedmiotu umowy. Koszty energii elektrycznej i wody zużytych dla celów budowy obciążają Wykonawcę i zostaną określone na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Wykonawcę na koszt własny. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, odczyty z urządzeń pomiarowych będą dokonywane raz w miesiącu w obecności przedstawicieli obydwu stron, potwierdzone stosownym protokołem z odczytu. Zamawiający na podstawie protokołu oraz kosztów zużycia określonych przez Dostawcę wystawi Wykonawcy stosowną fakturę Vat, która płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że głównym koordynatorem robót budowlanych z ramienia Zamawiającego w miejscu położenia placu budowy jest Inżynier Projektu. Zgodnie z powyższym, Wykonawca będzie zobowiązany koordynować swoje czynności z czynnościami innych wykonawców i dostawców zatrudnionych bezpośrednio przez Zamawiającego, a wskazanych przez Inżyniera Projektu.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
5. Zamawiający dokona odbioru należycie wykonanych robót budowlanych oraz będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy w terminach i wysokości określonych w § 9 umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy na własny koszt i we własnym zakresie dokona weryfikacji wszelkich danych wyjściowych oraz założeń przyjętych w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia pod względem zgodności ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia wad lub obiektywnej konieczności zmiany założeń określających przedmiot zamówienia, skutkujących koniecznością zmiany umowy, Strony określą koszt i warunki realizacji takiej zmiany w odrębnym aneksie do umowy, na podstawie wyceny zmiany sporządzonej przez eksperta budowlanego.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie dostępne dane oraz wszelkie dostępne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, niezależnie od formy i źródła ich pozyskania.
4. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz

opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie przez Wykonawcę pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

5. Dokumentacja projektowa powinna określać w swej treści przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przestrzegać Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane oraz winna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
6. Zamawiający otrzyma 5 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DWG w przypadku rysunków oraz PDF i DOC w przypadku dokumentów tekstowych.
7. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
8. Niezależnie od postanowień § 4 ust. 5 i ust. 7, Wykonawca związany jest wytycznymi Zamawiającego dotyczącymi rozwiązań technicznych i materiałowych, o ile nie skutkują one zmianą wymagań i parametrów określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 4.
9. W celu zapewnienia należytej szybkości i sprawnej organizacji prac na terenie budowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Inżyniera Projektu na etapie projektowania. Na etapie wykonawstwa narady będą odbywały się w zależności od potrzeby, po rozesłaniu zaproszeń do zainteresowanych Stron (z minimum trzydniowym wyprzedzeniem). Wykonawca zobowiązany jest ponadto do protokółowania każdej narady koordynacyjnej oraz do rozesłania do uczestników narady kopii protokołów.

10. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do zorganizowania narady koordynacyjnej na każde żądanie Inżyniera. W szczególności do obowiązków Wykonawcy w zakresie należytej koordynacji prac należy:
- a) bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców,
 - b) koordynowanie prowadzonych prac z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego,
 - c) stosowanie się do wszelkich, zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Inżyniera i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
11. W terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu założenia dokumentacji projektowej, zawierające w szczególności wstępny projekt adaptacji wnętrza wraz z założeniami rozwiązań technicznych i materiałowych spójnych z założeniami PFU oraz koncepcji architektonicznej.
12. Zamawiający w terminie do 7 dni od przedstawienia założeń dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 11 umowy, zatwierdzi założenia, albo przedstawi na piśmie swoje uwagi lub zastrzeżenia. Brak zastrzeżeń we wskazanym terminie będzie równoznaczny z zatwierdzeniem założeń projektowych przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego i przedstawienia Zamawiającemu skorygowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 12, w terminie 7 dni. Do skorygowanej dokumentacji znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 12. Po komisyjnym przyjęciu projektu, podpisany zostanie protokół odbiorczy założeń dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania projekt budowlany wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi (m.in. ZUDP, Dalkia, PGE, rzeczoznawcy p. poż.) oraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

15. Zamawiający w terminie 7 dni odbierze przedłożony projekt budowlany oraz wniosek, o którym mowa w ust. 14 albo przedstawi na piśmie zastrzeżenia lub uwagi do projektu budowlanego oraz wniosku.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do projektu budowlanego i przedłożyć skorygowany projekt budowlany w terminie 7 dni. Do skorygowanego projektu budowlanego znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 15. Strony potwierdzą odbiór projektu budowlanego oraz wniosku w protokole odbiorczym.
17. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem jego złożenia we właściwym organie, w terminie 2 dni od dnia jego złożenia.
18. Wykonawca jest zobowiązany i upoważniony na mocy niniejszej umowy do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie do przekazania Zamawiającemu odpisu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 2 dni od dnia jej uprawomocnienia, najpóźniej w terminie do 25 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
19. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt wykonawczy wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
20. Zamawiający w terminie 7 dni odbierze przedłożony projekt wykonawczy, o którym mowa w ust. 19 albo przedstawi na piśmie zastrzeżenia lub uwagi do projektu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do projektu wykonawczego oraz przedłożyć skorygowany projekt wykonawczy w terminie 7 dni. Do skorygowanego projektu wykonawczego znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 20. Strony potwierdzą odbiór projektu wykonawczego w protokole odbiorczym nie później jednak niż do 25 tygodni.

22. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zleczone roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. W przypadku ujawnienia się na etapie wykonania prac budowlanych jakichkolwiek wad dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia tych wad i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Potwierdzenie zakończenia robót budowlanych zostanie dokonane przez wpis przez Wykonawcę do dziennika budowy zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
23. Wykonawca po zrealizowaniu prac określonych w § 4 ust. 22 zobowiązany jest poinformować odpowiednie służby (m. in. PIP, Straż Pożarna, Sanepid) o gotowości do odbiorów, a następnie dokonać stosownego zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
24. Nadto do obowiązków Wykonawcy w ramach przygotowania dokumentacji projektowej należy w szczególności:
- a) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania,
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - c) zapewnienie wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - e) uzgodnienie dokumentacji z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - g) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z pozwoleniem na budowę.

§ 5

Roboty budowlane

1. Wykonawca obowiązany jest w terminie wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z:
 - a) Zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - b) SIWZ,
 - c) ofertą,
 - d) harmonogramem robót uzgodnionym w niezbędnym zakresie z Inżynierem i z wykonawcami EC1-Wschód i EC1-Zachód,
 - e) warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy oraz na terenie przyległym w związku z prowadzonymi robotami od chwili przejścia terenu budowy, w szczególności zaś Wykonawca winien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazywanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
 - c) zamontować liczniki i pokryć koszty zużycia mediów,
 - d) koordynować prace w niezbędnym zakresie z Inżynierem oraz z wykonawcami EC1-Wschód i EC1-Zachód,
 - e) zachować porządek na placu budowy, w szczególności usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - f) przed przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu uporządkować go.
3. Wykonawca obowiązany jest stosować materiały fabrycznie nowe i odpowiadające, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego

- certyfi­kat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwo stosowania w budownictwie.
4. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych niegorszych od założonych w dokumentacji projektowej oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 5. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia takiego faktu, poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony - jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba - do zawieszenia realizacji umowy na okres jednorazowo nie przekraczający jednego miesiąca. W okresie zawieszenia Zamawiający zobowiązany jest podjąć czynności zapewniające realizację robót dodatkowych lub zamiennych oraz niezwłocznie poinformować Wykonawcę o warunkach i terminie w jakim realizacja przedmiotu zamówienia będzie mogła być kontynuowana. W okresie zawieszenia wskazanym powyżej, wstrzymaniu ulega bieg wszelkich terminów wynikających z niniejszej umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu zawieszenia i dalszego braku możliwości kontynuowania prac stanowiący przedmiot zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony do wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu na usunięcie przeszkód, odpowiedniego do charakteru istniejącej przeszkody, pod rygorem odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i stosować się do wszelkich, zgodnych z prawem, poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca niezwłocznie będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorach przedmiotu umowy oraz usuwał w terminie ujawnione wady i usterki.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego i Inżyniera oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru robót.
11. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem robót o okres przekraczający 30 (trzydzieści) dni w porównaniu z harmonogramem robót, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do podzlecenia części robót objętych niniejszą umową innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną, udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy a ceną, jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy. Równocześnie w takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie w części odpowiadającej zakresowi prac wykonanych przez innego wykonawcę na zlecenie Zamawiającego. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze swych obowiązków w zakresie BHP, a szczególnie w przypadku stworzenia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zlecenia części robót objętych niniejszą umową innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy rzeczywistymi poniesionymi kosztami przez Zamawiającego.
12. Inżynier ma prawo żądać, aby Wykonawca natychmiast usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę lub osoby, łącznie z jakimkolwiek podwykonawcą, która w opinii Inżyniera wykonuje roboty budowlane w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy lub nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu innych osób przebywających na placu budowy. Każde z

- takich żądań Inżyniera winno być właściwie uzasadnione. Inżynier ma prawo do wstrzymania wykonywania robót w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników zasad BHP wynikających z przepisów prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z dróg dojazdowych i terenu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z tych terenów przez innych wykonawców i realizację przez nich robót budowlanych. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi Wykonawcami i Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek umożliwić równoległe wykonywanie robót realizującym prace budowlane na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z koordynacją prowadzona przez Inżyniera.
 14. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca, w terminach uprzednio uzgodnionych z Inżynierem przekaze innym wykonawcom lub dostawcom bezpośrednio zatrudnionym przez Zamawiającego dostęp do terenu budowy lub jego części (frontu robót). Przekazanie dostępu do jakiegokolwiek części terenu budowy lub robót takim wykonawcom lub dostawcom zostanie dokonane w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, który będzie podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i takiego wykonawcę lub dostawcę.
 15. Jeżeli Wykonawca uzna, że wykonawcy i dostawcy Zamawiającego nie stosują się do przepisów lub procedur obowiązujących na placu budowy, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Inżyniera o takim fakcie.

§ 6

Nadzór

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie:, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i doświadczenie w kierowaniu tego typu robotami.
2. Zamawiający ustanowił Inżyniera Projektu, jako osobę obowiązaną i uprawnioną do nadzoru z ramienia Zamawiającego i koordynacji robót budowlanych na placu budowy i terenie przyległym w osobie Ireneusza Ambroziaka.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym

w osobach: Dariusz Frańczuk oraz Łukasz Jędraszek - inspektorzy robót budowlanych; Andrzej Michalski - inspektor robót elektrycznych; Jerzy Piechota - inspektor robót sanitarnych;

4. Ewentualna zmiana osób na stanowiskach wskazanych w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonująca zmiany.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane oraz odrębną umową z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Wszelkie roboty dodatkowe lub zamiennie nie objęte przedmiotem zamówienia, których wykonanie będzie jednak konieczne lub celowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu lub odrębnej umowy. Wykonawca, który wykona takie prace bez uzgodnienia z Zamawiającym warunków realizacji w drodze aneksu lub odrębnej umowy, wedle własnego uznania czy też nawet w uzgodnieniu z Inżynierem Projektu czy też osobami, o których mowa w par. 6 ust. 3, nie może w takim wypadku żądać zwrotu wynikających z tego kosztów oraz dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zatrudni w związku z prowadzeniem robót budowlanych:
 - a) tylko takich pracowników technicznych, jacy są wyszkoleni i doświadczeni w kierowaniu robotami oraz takich mistrzów i brygadzystów, jacy są kompetentni dla właściwego nadzorowania robót budowlanych objętych niniejszą umową;
 - b) takich wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy;
 - c) dla potrzeb utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy wykonawca powoła niezależny zespół pracowników kierowany przez wyznaczonego imiennie kierownika. Zamawiający oraz Inżynier mają prawo do wydawania bezpośrednich poleceń powyższemu zespołowi w celu natychmiastowego poprawienia stanu BHP na terenie budowy. Wykonanie tych poleceń w nakazanym terminie jest obowiązkiem umownym Wykonawcy.

7. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 5 oraz warunkach ich realizacji, podejmuje wyłącznie Zamawiający po otrzymaniu opinii od Inspektora nadzoru inwestorskiego, i zawarciu przez Strony stosownego aneksu lub odrębnej umowy.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Ewentualne określenie zakresu robót zaniechanych wymaga aneksu do umowy, w którym strony określą zakres oraz przyczyny zaniechania określonych robót oraz odpowiadającą temu rzeczywistą wartość ustalona przez eksperta budowlanego, o jaką ulegnie pomniejszeniu wynagrodzenie należne Wykonawcy.
9. Wykonawca w ramach umowy i wynagrodzenia określonego w § 9 zobowiązany jest do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do momentu odbioru robót.
10. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach robót,
 - c) innych czynności, o ile będą one konieczne z trakcie realizacji inwestycji.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych, w takim zakresie w jakim § 13 nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie wynosi co najmniej

5.000.000 złotych. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu stosowną polisę do dnia przekazania placu budowy.

4. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia w trakcie wykonania Umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę nie później niż 7 dni przed terminem wygaśnięcia poprzednio obowiązującej.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania umowy.
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i nie wnosi do niej uwag.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy w sposób dostateczny zapoznał z placem budowy oraz jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłaszane po dniu zawarcia umowy nie mogą być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego lub żądania zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy:

.....
.....
.....

2. Zlecenie podwykonawcom wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o roboty budowlane objęte umową wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wzór umowy z podwykonawcą wraz z niezbędną częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
8. Umowy, o których mowa w ust. 3 – 6 winy zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
10. W terminie złożenia faktury, o którym mowa w § 9, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych niniejszą Umową do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi łącznie: złotych (słownie:), płatne:
 - a) po wykonaniu projektu budowlanego oraz złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę - 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....);
 - b) po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonaniu projektu wykonawczego - 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....).
 - c) po wykonaniu robót murowych, konstrukcji (strop, konstrukcja dachu) oraz pokrycia dachu - 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę

..... zł brutto
(słownie:).

d) po wykonaniu robót związanych z elewacją budynku (modernizacja elewacji ceglanej i stolarka zewnętrzna) - 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....).

e) po wykonaniu przyłączy - 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....).

f) po wykonaniu instalacji wewnętrznych - 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....).

g) po wykonaniu robót wykończeniowych, pozostałych robót oraz złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....).

h) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy i obejmuje łączną cenę robót, materiałów i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktur VAT.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych, po częściowym protokolarnym odbiorze robót i na podstawie faktury końcowej po odbiorze całości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do

30 dni od dnia otrzymania faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień rozrachunku na rachunku bankowym Zamawiającego.

6. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 11 umowy.
7. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płacone przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy w postaci kompletnej dokumentacji projektowej (oraz dokumentacji powykonawczej) stanowić będzie własność Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową złoży oświadczenie, że dysponuje wyłącznymi autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej będącej

przedmiotem umowy i jest ona wolna od jakichkolwiek roszczeń osób trzecich z tego tytułu.

3. Wykonawca, stosownie do treści ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz.U. z 2006 roku, Nr 90, poz. 631 ze zm.), w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru dokumentacji projektowej (oraz dokumentacji powykonawczej), przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmujących prawo do korzystania, zwielokrotniania, rozpowszechniania i rozporządzania (w tym prawo dokonywania zmian), wprowadzania do pamięci komputera oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych znanych w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 nie naruszają autorskich praw osobistych Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca nabędzie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wykonanego przez podwykonawców, które następnie przeniesie na Zamawiającego na zasadach i w terminie określonym w ust. 1-3 Umowy.

§ 11

Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zgodnie
z treścią § 2 ust. 8 umowy.
2. Przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt wymaganych przepisami prób, pomiarów oraz uzyskania od właściwych organów niezbędnych zaświadczeń.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy, w tym: kierownik budowy, a w zależności od potrzeb także inspektor nadzoru autorskiego.
5. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru, o którym mowa w ust. 1, kompletnej dokumentacji, niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności: atesty, certyfikaty, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego pisemnie o tym fakcie.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad.
9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może: odstąpić od umowy w tej części albo żądać wykonania przedmiotu umowy w zakresie ujawnionych wad po raz drugi.
13. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

14. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
15. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek lub przeglądu po upływie okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a postanowienia ust. 9-13 znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz że będą wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe (rok produkcji nie starszy niż 2011), pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 120 miesięcy w przypadku pokrycia dachu, 60 miesięcy w przypadku okien, 36 miesięcy na pozostałe prace budowlano-montażowe i instalacyjne, a na dostarczone urządzenia i wyposażenie zgodnie z gwarancją i rękojmią udzieloną przez producenta. Bieg okresu gwarancji rozpocznie się dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o ich powstaniu.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
7. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
8. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi na piśmie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym terminie;
 - b) 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do któregokolwiek z terminów w par. 2 ust. 2-8; naliczaną za odrębnie dla każdego przypadku takiego opóźnienia,
 - c) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

- d) 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie
 - e) 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w złożeniu opłaconej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1
- 2. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia, co nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania.
 - 3. Płatność kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych, ani z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie poprzez potrącenie z wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym ze złożonych faktur.

§ 14

Odstąpienie

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach);
 - b) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe;
 - c) gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- e) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni od dnia płatności, pomimo uprzedniego, dodatkowego wezwania do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
 3. W okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy dostarczone lub wzniesione przez siebie urządzenia zaplecza.
 7. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający, w sposób wiążący dla Stron, jednostronnie wykona rozliczenie oraz inwentaryzację, a następnie przekaze je do wiadomości Wykonawcy robót.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prac przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od umowy, odbioru robót zabezpieczających oraz przejęcia terenu budowy.
 9. Jeśli odstąpienie następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci również wynagrodzenie należne za roboty zabezpieczające oraz materiały

zakupione na potrzeby wykonania Umowy przed datą odstąpienia, a których Wykonawca nie może użyć do realizacji innej inwestycji.

§ 15

Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniośł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formieprzed podpisaniem Umowy.

3. Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zrówanego z okresem gwarancji jakości.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.

2. Niezależnie od sytuacji i warunków zmiany umowy określonych we wcześniejszych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w zakresie:

a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
i) zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności: pożaru, odcięcia zasilania, braku wody, trzęsienia ziemi,

powodzi i innych gwałtownych zdarzeń wywołanych czynnikami atmosferycznymi,

ii) warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią i postanowieniami niniejszej umowy,

iii) konieczności wykonania robót zamiennych lub konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

iv) zmiany harmonogramów realizacji robót przez wykonawców EC1-Wschód i EC1-Zachód, mogących wpływać na zmianę terminu wykonania robót objętych niniejszą umową,

v) konieczności pozyskania dodatkowych środków finansowych, uzgodnień lub decyzji administracyjnych,

vi) potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz,

vii) zmian dokumentacji projektowej;

b) wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz robót zamiennych, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z potrzeby wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy też w przypadku gdyby brak realizacji takich rozwiązań zamiennych oraz robót zamiennych skutkował brakiem możliwości korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z celem dla którego jest wykonywany lub ograniczeniem jego funkcjonalności.

c) wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych, usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ;

d) zmiany podwykonawców oraz zakresu prac powierzonych podwykonawcom; e) przedłużenia terminów płatności ze względów proceduralnych, dotyczących rozliczenia inwestycji finansowanych ze środków publicznych;

f) zmiany stawki podatku VAT;

g) zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy;

h) zmiany formy prawnej prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;

i) w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje istotnej zmiany Oferty Wykonawcy.

j) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku konieczności realizacji rozwiązań zamiennych lub robót zamiennych, lub też konieczności zamiechania określonego zakresu prac, na podstawie wyceny rynkowej wartości prac zamiennych lub zamiechanych, sporządzonej przez eksperta budowlanego.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, o której mowa w ust. 2 lit. a). O braku możliwości prowadzenia prac Wykonawca niezwłocznie pisemnie zawiadomi Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin wykonania robót. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę termin wykonania robót w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez strony w formie aneksu do umowy.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie dokumentu zawierającego końcową datę obowiązywania zabezpieczenia (gwarancja bankowa/ubezpieczenia), zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa dopiero po dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ubezpieczenia z uwzględnieniem nowego terminu zakończenia robót.

§ 17

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 18

Postanowienia dodatkowe

1. Do stosunków wynikających z zawarcia niniejszej umowy zastosowanie ma prawo polskie, w szczególności w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą staraty się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. We wszelkich kwestiach spornych pomiędzy Stronami jakie wynikać będą na tej niniejszej umowy Sądem właściwym miejscowo - z wyłączeniem przypadków w których obowiązujące przepisy określają wyłączną właściwość określonego sądu - będzie sąd właściwy miejscowo wedle siedziby Zamawiającego.
4. Zażądani do niniejszej umowy stanowią:
 - a) Zażądnik Nr 1 - oferta Wykonawcy,
 - b) Zażądnik Nr 2 - SIWZ wraz z żądnikami,
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: