

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.ec1lodz.pl](http://www.bip.ec1lodz.pl).

---

**Łódź: Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180-12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180-48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1-3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź - Miasto Kultury.**

**Numer ogłoszenia: 320876 - 2012; data zamieszczenia: 29.08.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** "EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi , ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, woj. łódzkie, tel. 42 638 59 53, faks 42 638 59 58.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ec1lodz.pl](http://www.ec1lodz.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Samorządowa Instytucja Kultury.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługi projektowe i budowlane polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej i budowlanej oraz wykonaniu robót budowlanych objętych zadaniem Adaptacji budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180-12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180-48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1-3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź - Miasto Kultury..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje

a) Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania Adaptacja budynku nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180-12 oraz budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 180-48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1-3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź - Miasto Kultury.. b)

Przebudowę i adaptację budynków nr 12 zlokalizowanego na działce nr 180-12 oraz budynku nr 1

zlokalizowanego na działce nr 180-48 położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1-3 z przeznaczeniem na siedzibę Instytucji EC1 Łódź - Miasto Kultury. c) Zaprojektowanie, uzgodnienie i wybudowanie tymczasowego przyłącza energetycznego placu budowy według warunków przyłączenia nr 5211211146 z dnia 27 lipca 2012r. Materiały do projektowania Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Z uwagi na fakt, iż obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków, wymagane jest doświadczenie przy projektowaniu i adaptacji tego rodzaju obiektów. Zakres objęty przedmiotem zamówienia to: -opracowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, operatów itp. niezbędnych do zatwierdzenia projektu budowlanego, -wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, -uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzenia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę, -realizacja robót budowlano-montażowych i renowacyjnych, polegających na adaptacji obiektów i połączenie ich w jedną całość funkcjonalną, -odbory i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami: -inwentaryzacją budowlano-architektoniczną obiektów, -warunkami zasilania gestorów sieci -opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi -mapą do celów lokalizacyjnych -dokumentacją fotograficzną obiektów -koncepcją architektoniczną planowanej adaptacji obiektów. Budynek nr 1 - obecnie portiernia z zapleczem socjalnym o powierzchni zabudowy budynku (91,96m<sup>2</sup>), która nie zmienia się i kubaturze budynku brutto (295,10m<sup>3</sup>), która nie zmienia się. Budynek nr 12 - obecnie ambulatorium o powierzchni zabudowy budynku (133,4m<sup>2</sup>), która nie zmienia się i kubaturze budynku brutto (1056,60m<sup>3</sup>), która nie zmienia się. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. Teren na którym leżą budynki objęty jest ochroną konserwatorską. Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami zasilania wydanymi przez ZWiK, PGE.SA oraz Dalkia Łódź S.A. Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów lokalizacyjnych. Zamawiający dysponuje uaktualnioną inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną obiektów nr 1 i nr 12. Zamawiający opracował wstępną koncepcję architektoniczną zaopiniowaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, w tym projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączami i projekt budowlany stanowiąc będzie podstawę do uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, oraz opracowanie niezbędnych ekspertyz np. technicznej, ppoż. itp. na rzecz Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla punktów a i b zawiera program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcja architektoniczno-budowlana stanowiące załączniki nr 1 i załącznik nr 2 do SIWZ, a dla punktu c zawierają warunki przyłączenia nr 5211211146 z dnia 27 lipca 2012 r., stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 71.22.10.00-3, 71.24.80.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 12.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca spełni warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykaże się wykonaniem: a) co najmniej trzech robót budowlanych dotyczących wykonania budowy, przebudowy lub remontu budynku lub budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1. 000.000,00 PLN brutto każda, oraz b) co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 200.000,00 PLN brutto polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu zabytkowego, obejmującej swym zakresem renowację elewacji ceglanej. \*Jeśli kwota wskazana jest w innej walucie niż PLN wykonawca zobowiązany jest dokonać przeliczenia tej kwoty na PLN przyjmując, jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeśli publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nastąpi w dniu, kiedy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W celu udokumentowania doświadczenia Wykonawcy, należy przedstawić wykaz opracowanych dokumentacji projektowych, zgodnie z Formularzem nr 4, potwierdzony przez załączone kopie dokumentów poświadczające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na

podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnianie spełnia

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże dysponowanie wymienionymi poniżej osobami lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób (na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia): a) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należąca do Izby Samorządu Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu; b) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i należąca do Izby Samorządu Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu; c) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i należąca do Izby Samorządu Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu; d) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i należeć do Izby Samorządu Zawodowego, mającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu; e) co najmniej 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, mającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu; f) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, mającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu uprawnień budowlanych; g) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami w zakresie instalacji sanitarnych po uzyskaniu uprawnień budowlanych h) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia, bez ograniczeń co do wysokości napięcia, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji oraz urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami w zakresie instalacji elektrycznych po uzyskaniu uprawnień. i) dysponuje co najmniej 1 osobą do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w wykonywaniu instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. j) dysponuje co najmniej 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami renowacyjnymi obiektów zabytkowych. W celu udokumentowania dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia zgodnie z Formularzem nr 5 oraz stosowne dokumenty, potwierdzające uzyskanie uprawnień i przynależność do określonej izby zawodowej. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia-nie spełnia

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna powyższy warunek za potwierdzony jeżeli: a) wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 5. 000 000,00 PLN\*\*. b) wykonawca powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00\*\* PLN. \*Zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie wyżej opisanego warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach i potencjale innych podmiotów . \*\*Jeśli kwota wskazana jest w innej walucie niż PLN wykonawca zobowiązany jest dokonać przeliczenia tej kwoty na PLN przyjmując, jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeśli publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nastąpi w dniu, kiedy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca załączy do oferty metodą spełnia-nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22**

**ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca**

zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Ww. zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać powyższe zobowiązanie może być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot lub podmioty. 2. W celu udokumentowania dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien przedstawić stosowne dokumenty, potwierdzające uzyskanie uprawnień i przynależność do określonej izby zawodowej przez osoby wskazane w wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia. 3. Przed podpisaniem umowy Zamawiający żądać będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 procent ceny oferowanej brutto, które musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**



## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w zakresie:

- a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku: i) zdarzeń losowych, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności: pożaru, odcięcia zasilania, braku wody, trzęsienia ziemi, powodzi i innych gwałtownych zdarzeń wywołanych czynnikami atmosferycznymi, ii) warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią i postanowieniami niniejszej umowy, iii) konieczności wykonania robót zamiennych lub konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych, iv) zmiany harmonogramów realizacji robót przez wykonawców EC1-Wschód i EC1-Zachód, mogących wpływać na zmianę terminu wykonania robót objętych niniejszą umową, v) konieczności pozyskania dodatkowych środków finansowych, uzgodnień lub decyzji administracyjnych, vi) potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, vii) zmian dokumentacji projektowej; b) wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz robót zamiennych, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z potrzeby wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy też w przypadku gdyby brak realizacji takich rozwiązań zamiennych oraz robót zamiennych skutkowało brakiem możliwości korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z celem dla którego jest wykonywany lub ograniczeniem jego funkcjonalności.
- c) wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych, usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ; d) zmiany podwykonawców oraz zakresu prac powierzonych podwykonawcom; e) przedłużenia terminów płatności ze względów proceduralnych, dotyczących rozliczania inwestycji finansowanych ze środków publicznych; f) zmiany stawki podatku VAT; g) zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy; h) zmiany formy prawnej prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej; i) w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje istotnej zmiany Oferty Wykonawcy. j) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku konieczności realizacji

rozwiązań zamiennych lub robót zamiennych, lub też konieczności zaniechania określonego zakresu prac, na podstawie wyceny rynkowej wartości prac zamiennych lub zaniechanych, sporządzonej przez eksperta budowlanego. 3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, o której mowa w ust. 2 lit. a). O braku możliwości prowadzenia prac Wykonawca niezwłocznie pisemnie zawiadomi Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin wykonania robót. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę termin wykonania robót w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez strony w formie aneksu do umowy.

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

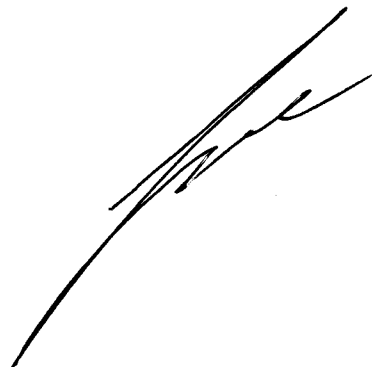
**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.ec1lodz.pl](http://www.bip.ec1lodz.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi, ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 20.09.2012 godzina 10:00, miejsce: EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi, ul. Tymienieckiego 5, 90-365 Łódź pokój 220.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie



Ogłoszenie o zamówieniu w dniu 29.08.2012r zostało zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.ec1lodz.pl](http://www.bip.ec1lodz.pl) i tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

Główny Specjalista  
ds. zamówień publicznych