

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Adaptacja budynków nr 12 i nr 1 na siedzibę EC1 Łódź – Miasto Kultury”

Adres obiektu budowlanego:

90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3
działki ewidencyjne nr 180/12, 180/48

Nazwy przedmiotu zamówienia według CPV:

Roboty remontowe i renowacyjne

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Nazwa zamawiającego:

EC1 ŁÓDŹ – MIASTO KULTURY

Adres zamawiającego:

90-022 Łódź ul. Targowa 1/3

Adres do korespondencji:

90-365 Łódź ul. Tymienieckiego 5

Autor opracowania:

mgr inż. Dariusz Dolecki

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1.Część opisowa.	str. 2÷10
2.Szczegółowy zakres zamówienia.....	str. 11÷21
3.Część informacyjna.....	str. 22÷24
4.Część finansowa.....	(dostępna dla Zamawiającego) str.25
5.Załączniki.....	str.26÷30
-nr 1 możliwości podłączenia nr TT.W-412-412/12 z dn. 14.05.2012 wydane przez ZWiK.	
-nr 2 warunki przyłączenia nr 5261210210 z dn. 31.05.2012 wydane przez PGE.	
-nr 3 warunki przyłączenia nr HN/DŁ 3816/2012 z dn. 06.06.2012 wydane przez DALKIA Łódź S.A.	
-nr 4 opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków dot. koncepcji elewacji z dn. 29.05.2012r	

Czerwiec 2012 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i adaptacji istniejących budynków nr 1 i nr 12 dla potrzeb siedziby EC1-Łódź Miasto Kultury.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia to:

- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego,
- uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzenia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę,
- realizacja robót budowlano-montażowych i renowacyjnych,
- odbory i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami:

- inwentaryzację budowlano-architektoniczną obiektów,
- warunkami zasilania gestorów sieci
- opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi
- mapą do celów lokalizacyjnych
- dokumentacją fotograficzną obiektów
- koncepcją architektoniczną planowanej adaptacji obiektów

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów:

Budynek nr 1 – obecnie portiernia z zapleczem socjalnym

Planowane parametry obiektu-zestawienie powierzchni:

LP.	FUNKCJA	LICZBA OSÓB	POWIERZCHNIA [m2]
1	Pomieszczenie biura promocji	2	16,2
2	WC męski	-	5,2
3	WC damski	-	4,1
4	Archiwum/ magazyn	-	5,8
5	Serwerownia	1	6,4
6	Węzeł cieplny	-	8,0
7	Komunikacja (korytarz)	-	12,8
	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO		58,5

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

LP.	ZAKRES	WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO PRZEKROCZENIA [%]
1	POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE	5
2	POWIERZCHNIA NETTO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ	15
LP.	ZAKRES	WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO POMNIEJSZENIA [%]

1	POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE	5
2	POWIERZCHNIA NETTO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ	5

Powierzchni zabudowy budynku ($91,96\text{m}^2$) nie zmienia się.

Kubatury budynku brutto ($295,10\text{m}^3$) nie zmienia się.

Budynek nr 12 – obecnie ambulatorium

Planowane parametry obiektu-zestawienie powierzchni:

LP.	FUNKCJA	LICZBA OSÓB	POWIERZCHNIA [m ²]
1	Pomieszczenie działu księgowości	5	20,0
2	Pomieszczenie głównej księgowej	1	8,9
3	Pomieszczenie działu kadr	1	12,3
4	Pokój narad	-	26,1
5	Komunikacja (korytarz)-parter	-	16,6
6	Komunikacja (klatka schodowa)	-	15,1
7	Komunikacja (korytarz)-piętro	-	16,5
8	Gabinet dyrektora	1	21,0
9	Sekretariat	1	11,3
10	Poczekalnia	-	6,7
11	Pomieszczenie dla zespołu projektu rewitalizacji	4	25,3
12	Kuchnia	-	6,7
	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO		186,5

Budynki nr 1 i nr 12 przewidziane są do przebywania ogółem 16 osób.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

LP.	ZAKRES	WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO PRZEKROCZENIA [%]
1	POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE	5
2	POWIERZCHNIA NETTO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ	15
LP.	ZAKRES	WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO POMNIEJSZENIA [%]
1	POWIERZCHNIA NETTO ŁĄCZNIE	5
2	POWIERZCHNIA NETTO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ	10

Powierzchni zabudowy budynku ($133,4\text{m}^2$) nie zmienia się.

Kubatury budynku brutto ($1056,60\text{m}^3$) nie zmienia się.

PARAMETRY I WIELKOŚCI DLA INNYCH ELEMENTÓW

LP.	ZAKRES	POWIERZCHNIA (m ²)
1	Nawierzchnie utwardzone – ciągi pieszce z kostki betonowej lub płyt chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej	260,0

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

LP.	ZAKRES	WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO PRZEKROCZENIA [%]
1	Nawierzchnie utwardzone	20

LP.	ZAKRES	WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO POMNIEJSZENIA [%]
1	Nawierzchnie utwardzone	10

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren na którym leżą budynki objęty jest ochroną konserwatorską.

Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami zasilania wydanymi przez ZWiK, PGE.SA oraz Dalkia Łódź S.A.

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów lokalizacyjnych.

Zamawiający dysponuje uaktualnioną inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną obiektów nr 1 i nr 12.

Zamawiający opracował wstępną koncepcję architektoniczną zaopiniowaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, w tym projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączami i projekt budowlany stanowić będzie podstawę do uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, na rzecz Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

PODSTAWOWE ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU

1. BUDYNEK PORTIERNI Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

Część wejściowa:

- fundamenty i mury fundamentowe – ceglane
- mury nadziemne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej
- strop drewniany wsparty na belkach z drewna sosnowego
- dach czterospadkowy z więźbą drewnianą
- poszycie dachu deski sosnowe
- pokrycie dachu papa na lepiku
- odwodnienie dachu –rynny z blachy ocynkowanej leżące na gzymsach, rury spustowe z blachy ocynkowanej, w części przyziemia żeliwne

- podłoga cementowa na gruncie.
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe

Zaplecze socjalne:

- mury nadziemna z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej
- wieńce żelbetowe
- strop gęstożebrowy częściowo prefabrykowany z pustaków betonowych - typu DZ-3
- dach jednospadkowy
- spadek wywołany warstwą spadkową z betonu lekkiego na stropie gęstożebrowym
- pokrycie dachu papa na lepiku
- odwodnienie dachu –rynna z blachy ocynkowanej leżąca na gzymsie, rury spustowe z blachy ocynkowanej, w części przyziemia żeliwne.
- podłoga cementowa na gruncie.
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe

Istniejące elementy wykończeniowe:

Część wejściowa:

- tynki wewnętrzne na ścianach wapienno-piaskowe
- tynk na suficie wapienno-piaskowy na trzcinie
- sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych
- posadzka wykładzina ceramiczna

Zaplecze socjalne (łącznie):

- tynki wewnętrzne na ścianach cementowo- wapienne
- w pomieszczeniach mokrych częściowo okładziny ceramiczne ścian
- tynki na sufitach cementowo-wapienne
- posadzka wykładzina ceramiczna

Istniejące instalacje budynku:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną 400V,
- wodną z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną podłączoną do kolektora ogólnospławnego w ul. Targowej,
- c o podłączoną do sieci miejskiej.

Instalacji wentylacji grawitacyjnej służy trzon kominowy, pierwotnie wykonany jako trzon dymowy oraz wywiewki wentylacyjne zlokalizowane w ścianach łącznika

Instalacja elektryczna zasilana tymczasowo z placu budowy.

Instalacja wodna wykonana z rur stalowych ocynkowanych ułożonych podtynkowo.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur żeliwnych i PCV.

Instalacja c o wykonana z rur stalowych czarnych.

2. BUDYNEK AMBULATORIUM

Istniejące elementy konstrukcyjne:

- fundamenty i mury fundamentowe - ceglane
- mury kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej
- stropy nad parterem i piętrem drewniane ze „ślepych pułapem”, belki z drewna sosnowego (wymiary i rozstawy belek pokazano w części graficznej opracowania),
- podłogi i podsufitki z desek sosnowych.

- stropy na klatce schodowej (spocznik i strop na parterem) wykonane jako ceglane sklepienie odcinkowe, strop nad klatką schodową wykonano jako strop Kleina (płyta typu ciężkiego)
- biegi schodowe wykonano jako belkowo-płytowe, stalowo-ceramiczne.
- więźba dachowa z drewna sosnowego wykonana jako układ jednostolcowy - krokwiowy z płatwią kalenicową, dach wykonany jako czterospadkowy – kopertowy.
- poszycie dachu stanowią deski sosnowe.
- pokrycie dachu – papa na lepiku.
- odwodnienie dachu –rynny z blachy ocynkowanej leżące na gzymsach, rury spustowe z blachy ocynkowanej, w części przyziemia żeliwne
- konstrukcja podłogi parteru, wykonana jako cementowa na gruncie.
- okna drewniane skrzynkowe.
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.

Usztywnienie przestrzenne budynku stanowi klatka schodowa ze stropami stalowo-ceramicznymi.

Istniejące elementy wykończeniowe:

- tynki wewnętrzne na ścianach wapienno-piaskowe
- w sanitariatach i przy umywalkach okładziny ceramiczne
- tynki na sufitach wapienno-piaskowe na trzcinie
- sufity podwieszone typu Armstrong 60x60
- posadzki:
- wykładziny PCV na płycie OSB
- w pomieszczeniach mokrych i korytarzach terakota ceramiczna
- na klatce schodowej posadzka lastrykowa

Istniejące instalacje budynku:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną 400V,
- wodną z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną podłączoną do kolektora ogólnospławnego w ul. Targowej,
- c o podłączoną do sieci miejskiej.

Instalacji wentylacji grawitacyjnej służą cztery trzony kominowe, pierwotnie wykonane jako trzony dymowe

Instalacja elektryczna zasilana tymczasowo z placu budowy.

Instalacja wodna wykonana z rur stalowych ocynkowanych ułożonych podtynkowo.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur żeliwnych i PCV.

Instalacja c o wykonana z rur stalowych czarnych.

PODSTAWOWE PROJEKTOWANE ELEMENTY BUDYNKU:

1. BUDYNEK PORTIERNI Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

Elementy konstrukcyjne:

- Pozostają bez zmian do zaadaptowania

Inne elementy budowlane:

- pokrycie dachu – 2x papa termozgrzewalna z posypką mineralną

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych lub murowane z pustaków ceramicznych
- sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych lub modułowe na stelażu
- posadzki z jastrychu cementowego z wykładziną z płytek ceramicznych lub gresowych
- izolacje termiczne posadzek styrodur grub. 10cm.
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat III + gładzie gipsowe
- okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych – płytki ceramiczne do wys. min 2,0m
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana do odtworzenia zgodnie ze stanem istniejącym i uzgodnioną koncepcją przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, okna jednoramowe z szybą zespoloną
- drzwi wewnętrzne drewniane lub z materiałów drewnopochodnych, do pomieszczeń technicznych metalowe.
- malowanie wewnętrzne sufitów i ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi.

Instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej z miejskiej sieci wodociągowej
- instalacja wody ciepłej –podgrzewacze pojemnościowe
- wykonanie węzła cieplnego, dobór i dostawa urządzeń węzła moc cieplna 35,0kW,
- instalacje c o z węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, dobór systemu ogrzewania
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, dobór systemu wentylacji i klimatyzacji

Instalacje elektryczne:

- zewnętrzne linie kablowe nn-0,4kV – zasilanie obiektu,
- tablice elektryczne,
- instalacje oświetlenia ogólnego,
- instalacje oświetlenia miejscowego,
- instalacje oświetlenia awaryjnego,
- instalacje gniazd wtykowych, ogólnych,
- instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerów,
- instalacje siły,
- instalacje uziemiające i wyrównawcze,
- instalacje ochrony przepięciowej,
- instalacje ochrony odgromowej.

Instalacje teletechniczne i słaboprądowe:

Dla realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „adaptacja budynków nr 11 i 12 na siedzibę EC1 Łódź-Miasto Kultury, w zakresie infrastruktury dozorowej oraz teleinformatycznej należy wykonać następujące instalacje:

- zewnętrzne sieci teletechniczne,
- instalacje BMS,
- instalacje strukturalne (sieci telefoniczne i sieć logiczna komputerów),
- instalacje telewizji przemysłowej – monitoring CCTV,
- instalacje telewizji użytkowej,
- instalacje Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Kontroli Dostępu,
- instalacje Sygnalizacji Alarmu Pożaru – SAP.

2. BUDYNEK AMBULATORIUM

Podstawowe projektowane elementy konstrukcyjne:

Pozostają bez zmian do zaadaptowania, z wyjątkiem stropu nad parterem, który należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej min REI30

Inne elementy budowlane:

- pokrycie dachu – 2x papa termozgrzewalna z posypką mineralną
- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych lub murowane z pustaków ceramicznych
- sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych lub modułowe na stelażu
- posadzki z jastrychu cementowego z wykładziną z płytek ceramicznych lub gresowych w pomieszczeniach mokrych lub korytarzach komunikacyjnych, w pomieszczeniach biurowych wykładziny dywanowe
- istniejąca posadzka lastrikowa klatki schodowej do naprawy i renowacji
- izolacje termiczne posadzek styrodur grub. 10cm.
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat III + gładzie gipsowe
- okładziny ścian w pomieszczeniach mokrych – płytki ceramiczne do wys. min 2,0m
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana do wykonania zgodnie ze stanem istniejącym i zmianami ujętymi w uzgodnionej koncepcji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, okna jednoramowe z szybą zespoloną
- drzwi wewnętrzne drewniane lub z materiałów drewnopochodnych, -malowanie wewnętrzne sufitów i ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi.

Instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej z miejskiej sieci wodociągowej
- instalacja wody ciepłej –elektryczne podgrzewacze pojemnościowe
- instalacje c o z węzła ciepłego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, dobór systemu ogrzewania
- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- instalacja klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych

Instalacje elektryczne:

zewnętrzne linie kablowe nn-0,4kV – zasilanie obiektu,
tablice elektryczne,
instalacje oświetlenia ogólnego,
instalacje oświetlenia miejscowego,
instalacje oświetlenia awaryjnego,
instalacje gniazd wtykowych, ogólnych,
instalacje gniazd wtykowych zasilania komputerów,
instalacje siły,
instalacje uziemiające i wyrównawcze,
instalacje ochrony przepięciowej,
instalacje ochrony odgromowej.

Instalacje teletechniczne i słaboprądowe:

Dla realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „adaptacja budynków nr 11 i 12 na siedzibę EC1 Łódź-Miasto Kultury, w zakresie infrastruktury dozorowej oraz teleinformatycznej należy wykonać następujące instalacje:

zewnętrzne sieci teletechniczne,
instalacje BMS,

instalacje strukturalne (sieci telefoniczne i sieć logiczna komputerów),
instalacje telewizji przemysłowej – monitoring CCTV,
instalacje telewizji użytkowej,
instalacje Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Kontroli Dostępu,
instalacje Sygnalizacji Alarmu Pożaru – SAP.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Projekty budowlany i wykonawczy winny uwzględniać omawiane wytyczne funkcjonalno – użytkowe ponadto należy opracować je zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późn. zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu. Projekt będzie służył do uzyskania na rzecz Zamawiającego, przez Wykonawcę stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych. Na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego (stosownie do obowiązujących przepisów) oraz uzyskanych właściwych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych Wykonawca będzie mógł dokonać przebudowy i adaptacji obiektów.

1.2.3. Termin realizacji.

Określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi, do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji i harmonogram płatności.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 t/oś. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1.2.4. Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- poprawność ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną oraz umową.

1.2.5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- wykonanie projektów budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów, przedmiarów wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi,
- wykonanie i zakończenie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji inwestycji i harmonogramem płatności,
- złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

1.2.6. Warunki gwarancji i rękojmi.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca udzieli następujących gwarancji na wykonane elementy robót:

- pokrycie dachu min 120 miesięcy
- okna min 60 miesięcy
- pozostałe prace budowlano-montażowe i instalacyjne min 36 miesięcy
- na dostarczone urządzenia i wyposażenia zgodnie z gwarancją i rękojmią udzieloną przez producenta

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA.

2.1 Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej, do wykonania i pozyskania:

- 2.1.1 Opinii technicznej lub ekspertyzy budowlanej określającej stan techniczny elementów konstrukcyjnych istniejących budynków nr 1 i nr 12 (fundamenty, ściany nośne, stropy, więźba dachowa) oraz możliwość ich zaadaptowania dla potrzeb planowanej przebudowy
- 2.1.1 Projektu Zagospodarowania Terenu wraz z przyłączami wodnym, kanalizacyjnym, energetycznym, teletechnicznym naniesionymi na aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych
- 2.1.2 Projektu budowlanego przebudowy i adaptacji budynków nr 1 i nr 12
- 2.1.3 Stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa
- 2.1.4 Uzyskania Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i pozwolenia na budowę
- 2.1.5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbiorów i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów nr 1 i nr 12.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlanych do wykonania:

Adaptacji budynków nr 1 i nr 12 dla potrzeb siedziby EC-1 ŁÓDŹ – MIASTO KULTURY

Przedmiotem zamówienia są:

2.2.1) roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- części elementów konstrukcyjnych budynków zgodnie z ekspertyzą techniczną, która zostanie opracowana w ramach planowanego zadania
- elementów wykończeniowych budynków
- instalacji znajdujących się w obiekcie
- wyposażenia pomieszczeń

2.2.2) Prace budowlane zewnętrzne:

- renowacja elewacji ceglanej polegająca na uzupełnieniu, naprawie, czyszczeniu mechanicznym i hydrofobizacji z pełnym odtworzeniem oryginalnych detali i wyglądu elewacji ceglanej.
- remont (odtworzenie) drewnianej więźby dachowej i wymianie pokrycia dachu – 2x papa termozgrzewalna z posypką mineralną w kolorze grafitowym
- wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna drewniane jednoramowe z szybą zespoloną z pełnym odtworzeniem wymiarów, i podziałów okien, zgodnie z koncepcją zaakceptowaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.
- wykonanie opaski wokół budynków z kostki betonowej lub płyt chodnikowych, wykonanie dojść do budynków.

2.2.3) Prace konstrukcyjno-budowlane wewnętrzne:

- doprowadzenie drewnianego stropu nad parterem do klasy odporności ogniowej min REI30 lub jako alternatywę dopuszcza się wymianę drewnianych stropów nad parterem w budynku ambulatorium na strop żelbetowy monolityczny lub gęsto-żebrowy częściowo prefabrykowany bądź strop żelbetowy prefabrykowany.

- wykonanie nowych ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym
- wykonanie posadzek w ciągach komunikacyjnych z płytek gres
- wykonanie posadzek w pomieszczeniach mokrych z płytek ceramicznych.
- wykonanie posadzek w pomieszczeniach biurowych z wykładzin dywanowych, wykładzina antystatyczna, wykładziny klejone do jastrychów cementowych.
- posadzka klatki schodowej – renowacja, naprawa i odświeżenie istniejącej posadzki lastrykowej.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne kat III i gładzie gipsowe.
- tynki wewnętrzne suche i mokre malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi.
- ściany w pomieszczeniach mokrych glazura do wysokości min 2,0m
- sufity tynkowane malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi
- sufity podwieszone modułowe, rastrowe lub z płyt gipsowo-kartonowych w zależności od pomieszczenia i prowadzonych ponad sufitem instalacji.

2.2.4) Instalacje sanitarne i mechaniczne:

- instalacja wodna z rur PP lub PEX/Al./PEX

Po wykonaniu instalacji konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności zgodnie z wymaganiami technicznymi Cobot Instal, zeszyt 7 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych"

- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV

Po wykonaniu instalacji konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności zgodnie z wymaganiami technicznymi zawartymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych"

- Wyposażenie: umywalki, miski ustępowe, pisuary –ceramiczne klasy prestige
- elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody, lustra z półką, uchwyty na papier toaletowy, itp.

Instalacja co.

Budynek wyposażony będzie w węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej. Moc cieplna dostarczona do węzła wynosić będzie -35,0kW.

Węzeł cieplny wykonać należy zgodnie z projektem wykonawczym, który opracowany zostanie w ramach planowanego zadania.

Grzejniki wyposażone będą w głowice termostaticzne. Ilość i moc grzejników określi projektant.

Instalację co należy zaprojektować i wykonać z rur PP lub PE-X.

Dopuszcza się możliwość wykonania ogrzewania w pomieszczeniach biurowych jako system grzewczo-klimatyzacyjny, poprzez układ nawiewno-wywiewny. Jako główny czynnik grzewczy dla central grzewczo-wentylacyjnych będzie ciepła woda pobierana z węzła ciepłego. Dopuszcza się zastosowanie pompy ciepła w rozwiązaniach systemu grzewczego.

Kryterium doboru systemu grzewczego będzie kryterium ekonomiki zarówno wykonania jak i eksploatacji systemu.

Po wykonaniu instalacji konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności zgodnie z wymaganiami technicznymi zawartymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji co."

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wszystkie pomieszczenia wyposażone będą w instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej lub wywiewno-nawiewnej. Pomieszczenia biurowe przeznaczone na stały pobyt ludzi wyposażone muszą być w instalację klimatyzacji. Kanały instalacji wentylacji i klimatyzacji prowadzone będą w przestrzeni między-stropowej lub na poddaszu. Kanały wykonane będą z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej. Wentylacja może być wyposażona w miejscowe wentylatory wywiewne lub centralę wywiewno-nawiewną. Klimatyzacja pomieszczeń biurowych może być zapewniona poprzez miejscowe klimatyzatory typu Split, lub centralę klimatyzacyjną. Dopuszcza się zastosowanie pompy ciepła w rozwiązaniach systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego. Rodzaj systemu wentylacji i klimatyzacji, określi projektant. Podstawowym kryterium wyboru systemu wentylacji i klimatyzacji będzie kryterium ekonomiki, zarówno wykonania jak i eksploatacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Ilości wymian powietrza i wydajność wentylacji określi projektant zgodnie z warunkami technicznymi i normami oraz stosownymi przepisami. Dobór krętek wentylacyjnych i anemostatów w zakresie estetyki należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowywania projektu wykonawczego.

UWAGA

Nie dopuszcza się umiejscowienia urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (central klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, wentylatorów, kanałów) na dachach lub elewacji obiektów.

2.2.5) Instalacje elektryczne

Charakterystyka elektroenergetyczna

Moc zainstalowana	- $\Sigma P_i = 40,00\text{kW}$;
Napięcie zasilania	- 230/400 V AC
Układ sieci elektroenergetycznej	- TN-S
System ochrony przeciwporażeniowej	- szybkie wyłącz. zwarcia z zastos. wyłącz. ochronnych różnicowo-prądowych.

TABLICE ELEKTRYCZNE

Projektowane tablice elektryczne należy wykonać jako wtynkowe, zaprojektowane w oparciu o typowe obudowy. Mają być one zastrzeżone metalowymi drzwiami z zamkiem na kluczyk.

We wszystkich tablicach, zastosować należy układ sieci „TN-S”.

INSTALACJE OŚWIETLENIA OGÓLNEGO, MIEJSCOWEGO, EWAKUACYJNEGO I KIERUNKOWEGO

Oświetlenie pomieszczeń projektuje się, jako fluorescencyjne. Wszystkie oprawy muszą być wyposażone w elektroniczne stateczniki.

Wymagane średnie natężenie oświetlenia jest zgodne z normą PN-EN 12464-1.

Oświetlenie miejscowe (przy umywalkach) będzie załączane indywidualnie.

Na korytarzach i w innych pomieszczeniach, w których należy zapewnić bezprzerwową pracę (pomieszczenia nadzoru, serwerownia, itp.), zainstalować

należy oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Mają to być oprawy z własnym źródłem zasilania, wyposażone w elektroniczne stateczniki z modułem adresowalnym, własnym źródłem zasilania (akumulatory) i posiadające aktualne atesty CNBOP.

Na korytarzach, przy wyjściach zainstalowane będą również oprawy oświetlenia kierunkowego, wyposażone również we własne źródła zasilania (akumulatory) i posiadające atesty CNBOP.

Czas pracy w/w opraw, przy stanie beznapięciowym nie powinien być krótszy niż 1 godzina. Całość instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) winna być połączona z centralką monitorującą i testującą, całość systemu.

Wymagane średnie natężenie oświetlenia jest zgodne z normą PN-EN 12464-1.

Oświetlenie miejscowe (przy umywalkach) będzie załączane indywidualnie.

Typ zastosowanych opraw, łączników, osprzętu, sposób prowadzenia instalacji, przekrój i typ przewodów określony będzie na etapie projektów.

INSTALACJE GNIAZD WTYKOWYCH, OGÓLNYCH I ZASILANIA KOMPUTERÓW

We wszystkich projektowanych pomieszczeniach przewiduje się instalacje gniazd wtykowych. Obwody te zasilane będą układzie sieci „TN-S”.

Wszystkie zainstalowane gniazda wtykowe muszą posiadać bolce ochronne i zasilane będą z obwodów zabezpieczonych wyłącznikami różnicowoprądowymi z zabezpieczeniem przeciążeniowym i zwarciovym typu „A” (gniazda ogólne) i „AC” (gniazda obwodów dedykowanych – komputerowych). Większe odbiorniki elektryczne zasilane będą bezpośrednio, bez pośrednictwa gniazd wtykowych.

INSTALACJE SIŁY I ZASILANIA WENTYLACJI

W sanitariatach, na kratkach wentylacyjnych zainstalowane będą kanałowe wentylatory. W sanitariatach załączane one będą równocześnie z załączeniem oświetlenia, natomiast wyłączane z opóźnieniem po wyłączeniu oświetlenia.

Dla projektowanych pomieszczeń przewidziano również wentylację mechaniczną i klimatyzację. Jej załączanie wentylacji odbywać się będzie z szaf zasilająco – sterowniczych, wyposażonych w aparaturę zabezpieczającą, sterowniczą i automatykę.

INSTALACJE UZIEMIENÍ WYRÓWNAWCZYCH

W sanitariatach, projektuje się instalacje uziemiające mające na celu wyrównanie potencjałów pomiędzy poszczególnymi instalacjami. Z tego względu w tych pomieszczeniach należy połączyć z tą siecią: metalowe rury: wodne, c.o., c.w.u. i kanalizacji (połączenia wykonać przewodami $DY4mm^2$).

INSTALACJE OCHRONY PRZEPięCIOWEJ

Dla ochrony instalowanych urządzeń przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi w niniejszym projekcie przyjęto 2-strefową koncepcję ochrony.

W głównej tablicy elektrycznej zainstalowane będą odgromniki typu B+C. Drugi stopień ochrony będzie umieszczony w projektowanych, obwodowych tablicach elektrycznych, w których zainstalować należy ochronniki.

INSTALACJE OCHRONY ODGROMOWEJ

1. Uziomy:

- otok uziemiający, wykonać bednarką stalową ocynkowaną FeZn 30×4mm,

2. Przewody uziemiające:

- w głównej tablicy elektrycznej,
- w serwerowni,
- w miejscu wprowadzenia rurociągów metalowych do budynku,
- w miejscach wykonania połączeń wyrównawczych,

3. Główne szyny wyrównawcze:

- lokalizacja: w głównej tablicy elektrycznej,
- podłączenia: przewód ochronny (PE), konstrukcja budynku, metalowe części instalacji niefunkcyjnych.

4. Miejscowe połączenia wyrównawcze:

- dla każdej instalacji odbiorczej / systemu rozdziału energii,
- dla każdego węzła sanitarnego z urządzeniem kąpielowym (natrysk, wanna).

5. Instalacja odgromowa:

- zwody poziome niskie (układane na dachu budynku), połączone z uziomem otokowym poprzez przewody odprowadzające,,
- zwody pionowe wysokie (ochrona central wentylacyjnych) i kominków wentylacyjnych, połączone z uziomem otokowym przez przewody odprowadzające,

ZAGADNIENIA BHP I OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

Zgodnie z przepisami ochrony od porażeń, ujętymi w normie PN-IEC 60364, we wszystkich pomieszczeniach przewiduje się sieć TN-S (sieć 5-cio przewodowa - L1, L2, L3, N, PE w instalacjach 3-fazowych i L, N, PE w instalacjach 1-fazowych). Jako ochronę od porażeń projektuje się system szybkiego wyłączania zwarcia. W instalacjach i urządzeniach elektrycznych objętych tą ochroną przewidziano żyłę ochronną PE (o przekroju takim samym jak żyły robocze) i tym samym rozdzielanie funkcji przewodu neutralnego (zerowego) N i ochronnego PE. Obwody odbiorcze będą zabezpieczone wyłącznikami nadmiarowymi lub wyłącznikami różnicowoprądowymi z członami nadmiarowymi i zwarciovymi.

ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻAROWEJ

Dla zabezpieczenia projektowanego obiektu, w przypadku instalacji elektrycznych zastosowano następujące rozwiązania:

- a. W układzie zasilania budynku, w głównej tablicy elektrycznej, zastosować: rozłącznik z możliwością zdalnego wyłączania (zastosować cewki wzrostowe).

W tym celu należy przewidzieć zainstalowanie wyłącznika (wyłączników) p.

pożarowych, które umieścić przy wyjściach do budynku. Wyłącznikiem tym, w przypadku zagrożenia pożarem można wyłączyć całość instalacji elektrycznych spod zasilania (z wyjątkiem obwodów zasilających obwody p. pożarowe).

- c. Dla zasilania urządzeń ochrony ppoż. zastosować należy przewody o podwyższonej odporności ogniowej.
- d. Wszystkie przejścia przez stropy należy wykonać, jako ognioodporne, uszczelnione masą ognioodporną.

2.2.6) Instalacje teletechniczne i słaboprądowe:

Wewnętrzne instalacje teletechniczne należy połączyć z siecią zewnętrzną za pomocą kanalizacji teletechnicznej. W rurach kanalizacji należy przewidzieć miejsce dla ułożenia kabli miedzianych światłowodowych pomiędzy punktem dostępowym niniejszego zadania z pomieszczeniem nadzoru, realizowanego w ramach zadania nr 2 inwestycji pn. „Rewitalizacja byłej EC1 i jej adaptacja na cele kulturalne, artystyczne”.

Kanalizacja ta ma również umożliwić przyłączenie budynków 11 i 12 do niezależnych operatorów telefonicznych i dostawcy usług telewizji kablowej.

INSTALACJE BMS

W budynkach przewidywana jest instalacja automatyki budynkowej oraz systemu monitoringu i zarządzania – BMS. Sygnały będą przekazywane do pomieszczenia nadzoru realizowanego w ramach zadania nr 2 i winny bazować na zintegrowanym systemie ze wspólnym SMS (Security Management System), CCTV IP.

System powinien umożliwić: wysyłanie sygnału załącz / wyłącz elementów oświetlenia (np. terenu) wraz z sygnałem zwrotnym potwierdzenia wykonania polecenia, stan zasilania w energię elektryczną, zadziałania zabezpieczeń przepięciowych, pomiar zużycia energii elektrycznej, itp.

W tym celu wszystkie tablice elektryczne będą monitorowane (np. położenia wyłączników) na drodze sprzętowej.

Ostateczna decyzja dotycząca wyboru systemu musi współpracować z systemem przyjętym w ramach zadania inwestycyjnego nr 2 i dlatego powinna być uzgodniona z Urzędem Miasta Łodzi.

INSTALACJE STRUKTURALNE

Dla realizacji zadania należy zastosować system okablowania strukturalnego identyczny jak dla całego zadania inwestycyjnego w następnych etapach.

Rozprowadzenie sieci logicznej, w tym Ethernet: bezprzewodowo „wifi” a także przy pomocy zastosowaniu kabla typu U/UTP min. kat.6. Sieć winna być wyposażona w kompletny system okablowania składający się z paneli modułarnych oraz gniazd RJ45 spełniających najnowsze wytyczne stosowanych norm.

Z uwagi na niewielki rozmiar budynku zastosowana będzie struktura budynkowa z

jednym punktem dystrybucyjnym, z okablowaniem szkieletowym mieszanym światłowodowo-miedzianym. Punkt dostępowy winien być wyposażony w urządzenia pasywne i aktywne identyczne jak dla całego zadania inwestycyjnego w następnych etapach.

Dla zastosowań mobilnych przewidzieć okablowanie dla punktów dostępowych w technologii PoE.

Na etapie opracowywania projektów należy ustalić parametry ilościowe i lokalizacyjne systemu okablowania strukturalnego, we współpracy z odpowiednimi działem Urzędu Miasta Łodzi.

INSTALACJE TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ – MONITORING CCTV

Instalacja telewizji przemysłowej do celów nadzoru poruszania się osób w obiekcie zbudować w wersji klasycznej, z rejestracją cyfrową.

Instalacja winna spełniać wytyczne inwestora co do obserwacji i rejestracji kluczowych punktów dozorowanego obiektu, zapewniając możliwość długiej rejestracji zdarzeń, maksymalnego pokrycia obiektu strefami obserwacji oraz wykorzystania zarejestrowanych zdarzeń jako materiału dowodowego (rozpoznanie osób).

Kamery należy rozmieścić na zewnątrz budynku dla obserwacji dookolnej oraz parkingu, a także wewnątrz na głównych publicznych ciągach komunikacyjnych.

System CCTV powinien wspomagać ochronę pracującą w nadzorze, także w aspekcie kontroli wejścia do budynku i wjazdu na teren.

Należy zastosować konwencjonalny system monitoringu (kamery cyfrowe obiektywami typu zoom, wyposażone w zaawansowane funkcje DSP, w tym redukcji szumów i pracy przy niskim poziomie oświetlenia) z rejestracją cyfrową.

Instalacje SAP, SKD, SSWiN, CCTV oraz BMS, z których sygnały winny być przekazywane do pomieszczenia nadzoru realizowanego w ramach zadania nr 2 winny bazować na zintegrowanym systemie ze wspólnym SMS (Security Management System), CCTV IP.

Ostateczna decyzja dotycząca wyboru w/w urządzeń winna być uzgodniona z Urzędem Miasta Łodzi.

INSTALACJE TELEWIZJI UŻYTKOWEJ

W obiektach przewidzieć instalację telewizji użytkowej. Instalacja winna umożliwić podłączenie do sieci kablowej (np. TOYA) jak również do nowoczesnych kanałów oferujących telewizję cyfrową.

INSTALACJE SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU ORAZ KONTROLI DOSTĘPU

Dla realizacji SSWiN oraz SKD należy zastosować nowoczesną zintegrowaną centralę sygnalizacji włamania z elementami kontroli dostępu. Instalacja winna umożliwić szczelną ochronę obiektu (w kategorii SA3 wg. PN-93/E-08390.14), oraz umożliwić skuteczną i nowoczesną realizację kontroli ruchu w obiekcie z uwzględnieniem wymagań właściwych dla budynków klasy A.

Zintegrowane funkcje kontroli dostępu mają umożliwić weryfikację oraz ograniczenie ruchu osób w obiekcie w zakresie będącym efektem szczegółowych ustaleń na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Należy przewidzieć zaprojektowanie mechanizmów alarmowo-przywoławczych do wybranych pomieszczeń (na wypadek zatrzaśnięcia się pracownika).

Instalacje SKD, SSWiN, z których sygnały winny być przekazywane do pomieszczenia nadzoru realizowanego w ramach zadania nr 2 winny bazować na zintegrowanym systemie ze wspólnym SMS (Security Management System), CCTV IP.

Ostateczna decyzja dotycząca wyboru w/w urządzeń winna być uzgodniona z Urzędem Miasta Łodzi.

INSTALACJE SYGNALIZACJI POŻARU – SAP

W obiektach należy zaprojektować instalacji sygnalizacji pożaru – SAP, w oparciu o centralę współpracującą z centralą usytuowaną w pomieszczeniu nadzoru realizowanego w ramach zadania nr 2. Typ centrali należy ustalić z Urzędem Miasta Łodzi.

Instalację zaprojektować w oparciu o automatyczne, analogowe sygnalizatory pożaru – czujkami multisensorowymi optyczno-temperaturowymi instalowanymi w gniazdach uniwersalnych, czujkami liniowymi dymu oraz ręcznymi adresowalnymi sygnalizatorami pożaru – przyciskami. Na klatce schodowej oraz korytarzach przewidzieć zainstalowanie adresowalnych sygnalizatorów akustycznych pracujących w pętlach centrali sygnalizacji pożaru.

Centralę sygnalizacji pożaru należy zainstalować w pomieszczeniu nadzoru budynku gdzie pełniony jest 24-ro godzinny dyżur.

Centrala sygnalizacji pożaru winna być przystosowana do podłączenia do systemu monitoringu SP.

Po zadziałaniu elementu liniowego w adresowalnej linii dozorowej centrala, na podstawie algorytmów decyzyjnych, sygnalizuje ALARM I ST. lub ALARM II ST. w zależności od wariantów alarmowania zaprogramowanych dla konkretnych stref (pomieszczeń).

ALARM I ST. jest alarmem wewnętrznym i wymaga zawsze rozpoznania zagrożenia przez dyżurujący personel. Jeżeli brak jest odpowiedniej reakcji dyżurującego personelu na ALARM I ST. wówczas wywoływany jest ALARM II ST.

ALARM II ST. jest wezwaniem do natychmiastowego podjęcia akcji gaśniczej.

2.2.7) Przyłącza infrastruktury technicznej

przyłącze wodne- dł. Ok. 55mb do projektowanego wodociągu $\Phi 160\text{mm}$ na terenie EC-1 zgodnie z warunkami podłączenia wydanymi przez ZWiK w Łodzi.

Przyłącze kanalizacji – istniejące dwa przyłącza $D=0,25\text{m}$ i $D=0,15\text{m}$ do kolektora ogólnospławnego w ul. Targowej

przyłącze ciepłownicze – długość ok. 10mb wykona DALKIA Łódź S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Łączna moc zainstalowana w węźle cieplnym 35,0kW.

Przyłącze energetyczne – nn-0,4kV wykona PGE S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Moc przyłączeniowa 40,0kW –zasilanie podstawowe.

Budynki biurowe muszą spełniać podstawowe wymagania dla tego rodzaju budynków dotyczące:

- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, w tym:
 - ochrony przed hałasem
 - ochrony przed drganiami
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

2.3 Specyfikacja Techniczna

2.3.1 Część budowlana

-materiały do renowacji elewacji ceglanych muszą odpowiadać Instrukcji Zachowania Budowli i Ochrony Zabytków WTA* 2-9-04/D

-pokrycie dachu: papa podkładowa z wkładką poliestrową min160g/m², o grub. min 4mm, +papa nawierzchniowa termozgrzewalna modyfikowana (SBS) z wkładką poliestrową min 200g/m², posypka mineralna w kolorze grafitowym.

-kostka brukowa na ciągach pieszych betonowa grub min 6,0cm w kolorze szarym na podsypce cementowo piaskowej o wytrzymałości min 5,0 MPa.

-okna jednoramowe wyposażone muszą być w zestaw szyb zapewniający:

$$K_{min}=1,3W/m^2 \times ^\circ K$$

$$i R_w= \min 38dB,$$

-doprowadzenie drewnianego stropu nad parterem (bud. ambulatorium) do klasy odporności ogniowej min REI30 poprzez zabezpieczenie systemem okładzin ognioodpornych, jako alternatywę dopuszcza się wymianę drewnianych stropów na strop gęsto-żebrowy częściowo prefabrykowany bądź strop żelbetowy monolityczny lub strop żelbetowy prefabrykowany.

-ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych grub 12,5mm na stelażu metalowym grub min 0,6mm, szer. 100mm, płytowanie pojedyncze

-posadzki na gruncie –jastrych cementowy, izolacja termiczna styropian ekstrudowany grub. 100mm, izolacja przeciwwodna papa termozgrzewalna lub folia PE grub 0,2mm

-wykładziny posadzek w ciągach komunikacyjnych z płytek gres (gat. I średniego standardu)

V klasa ścieralności, antypoślizgowe w kl. R9. Fugi mineralne lub epoksydowe.

-wykładziny posadzek w pomieszczeniach mokrych z płytek ceramicznych(gat. I średniego standardu) V klasa ścieralności, antypoślizgowe w kl. R9. Fugi mineralne lub epoksydowe.

- wykładziny posadzek w pomieszczeniach biurowych – wykładziny dywanowe antystatyczne, gramatura runa min 1500g/m², wykładziny klejone do jastrychów

cementowych klejem posiadającym atest higieniczny PZH i dopuszczonym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

-posadzka klatki schodowej – renowacja, naprawa i odświeżenie istniejącej posadzki lastrykowej.

-na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne kat III i gładzie gipsowe.

-tynki wewnętrzne suche i mokre malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi posiadającymi atest higieniczny PZH i dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

-ściany w pomieszczeniach mokrych glazura (gat. I średniego standardu) do wysokości min 2,0m. Fugi mineralne.

-sufity tynkowane malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi posiadającymi atest higieniczny PZH i dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

-sufity podwieszone modułowe, rastrowe lub z płyt gipsowo-kartonowych grub 9,0mm w zależności od pomieszczenia.

-drzwi zewnętrzne drewniane odtworzone zgodnie z wymiarami i podziałami jak drzwi istniejące.

-drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych i technicznych drewniane, odporne na wilgoć wyposażone w listwę zabezpieczającą (cokół) wysokości 200mm z blachy nierdzewnej.

-drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi drewniane o klasie izolacyjności akustycznej min $R_w = 32$ dB

2.3.2. Część Instalacyjna:

-instalacja ciepłej wody użytkowej i wody zimnej z rur PEX/Al./PEX PURMO HKS. Łączenie rur i złączy odbywa się poprzez zaprasowywanie. Rury należy rury układać w izolacji termicznej (pianki poliuretanowej grubości min 20,0mm).

-instalacja wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur PCV klejonych lub na uszczelki

-instalacja co z rur PP lub PE-X

-grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne

-kanały wentylacji mechanicznej z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej

2.3.4. Część elektryczna:

-ujęto w pkt. 2.2.5.

2.3.5. Część teletechniczna i słaboprądowa:

-ujęto w pkt. 2.2.6.

Uwaga:

Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać deklaracje zgodności dla wymaganych aprobat technicznych, posiadać certyfikat dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP lub Unii Europejskiej oraz posiadać (w przypadku chemii budowlanej) atest higieniczny wydany przez PZH.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją

projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Wszystkie elementy zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji, oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Na terenie inwestycji nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3.2 Teren inwestycji jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

3.3 Działki stanowią własność EC1 ŁÓDŹ – MIASTO KULTURY. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu: Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
- PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 1838:2002. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/05. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania. Zmiana do Polskiej Normy PN-B-02877-4:2001/Azł.
- PN-EN 12101-2:2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych.
- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. (...) Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

3.5 Informacje dodatkowe.

- Zamawiający dopuszcza etapową realizację zamówienia tzn. elementy zadania zwolnione, w świetle prawa budowlanego, z uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę można realizować na podstawie zgłoszenia budowy.
- Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie

Zagospodarowania Terenu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym a także projekcie wykonawczym.
- Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

3.6 Forma opracowania dokumentacji.

3.4.1 W formie opisowej i graficznej:

- Projekt budowlany. 5 egz.
- Potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych. 1 egz.
- Projekty wykonawcze. 5 egz.
- Przedmiary. 2 egz.
- Kosztorysy. 2 egz.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ. 3 egz.
- Świadectwo energetyczne budynku. 3 egz.

3.4.2 Na nośniku cyfrowym: 3 komplety

- Opisy techniczne projektów. DOC.
- Rysunki techniczne projektów. DWG. I PDF.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót h, informacja BiOZ, plan BiOZ, świadectwo energetyczne budynku.
- Kosztorysy i przedmiary.

4. CZĘŚĆ FINANSOWA.

Dostępna tylko dla Zamawiającego.

- Koniec-

Autorzy opracowania:

mgr inż. Dariusz Dolecki
UPR bud. nr 100/92/WŁ

inż. Jerzy Jagas
UPR bud nr GP.II-460-134/75

Techn. Henryk Baran
UPR bud nr 16/93/WŁ

3510



Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
Skrytka pocztowa 34

tel. +48 42 679 00 00
fax: +48 42 678 87 61
Biuro Obsługi Klienta
tel. +48 42 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl



e-mail: zwik@zwik.lodz.pl
www.zwik.lodz.pl

EC 1 ŁÓDŹ
ul. Targowa 1/3
90 – 022 Łódź

TT.W- 412 – 1412/12 14.05.2012 r.

Dot.: możliwości podłączenia do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacyjnej budynków zlokalizowanych na dz. nr 180/12 i 180/48 przylegających do ul. Targowej 1/3.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że w ul. Targowej brak miejskiej sieci wodociągowej i brak możliwości niezależnego podłączenia budynków przylegających do ul. Targowej.

Istniejące zabudowania podłączone są do kanału ogólnospławnego D=0,35 m w ul. Targowej (203-204) dwoma przyłączami D=0,25 m i D=0,15 m.

Dla inwestycji realizowanej w ramach zadania rewitalizacji EC-1 i jej adaptacji na cele kulturalno-artystyczne został zaprojektowany wodociąg ϕ 160 mm (102-3420) zlokalizowany na dz. nr 180/47. W celu niezależnego podłączenia ww budynków możliwe jest zaprojektowanie i budowa wodociągu wraz z przyłączem (ok. 55 m) od jego końcówki do wysokości budynków.

Do wiadomości:

Pan Dariusz Dolecki
91 – 613 Łódź, ul. Ołowiana 63

Dariusz Dolecki, Techniczny

Maria Poniatowska

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Maria Poniatowska
☎ 042 6778 248

Sąd rejestrowy:
Sąd Rejonowy dla Łodzi
Śródmieście w Łodzi
XX Wydział Krajowego
Rejestru Sądowego

Konto: GETIN NOBLE Bank S.A.
Oddział w Łodzi
90-046 Łódź, ul. Wodna 39/41
89 1560 0013 2026 0001 2120 0003

Nr KRS: 0000045146
Regon: 472836141
NIP: 725-18-01-126
Wysokość kapitału zakładowego:
25.400.000,00 zł



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Łódź-Miasto
 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
 Centrum Zgłoszeniowe (+48 42) 675 10 00
 fax (+48 42) 675 10 60
 kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1

Łódź, 31-05-2012 r.

Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

EC1 ŁÓDŹ – MIASTO KULTURY

ul. TARGOWA 1/3

90-022 ŁÓDŹ

**Warunki przyłączenia nr 5261210210 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
 do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: BUDYNEK BIUROWY

Lokalizacja: ŁÓDŹ ul. TARGOWA 1/3, dz. nr 180/12

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 10.05.2012, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: rozdzielnia 15kV RPZ „Śródmieście” oraz kabel 15kV z RPZ „Śródmieście” do stacji transformatorowej 50024 Targowa 22a zgodnie z koncepcją nr 38/09.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym, w złączu w linii regulacyjnej posesji, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 40,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: KABLOWE
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 Wybudować zgodnie z koncepcją nr 38/09 stację transformatorową wewnętrzną, wolnostojącą, parterową w gabarycie i z aparaturą 15kV, którą zlokalizować zgodnie z koncepcją 38/09, w miejscu zapewniającym pracownikom energetyki dostęp bezpośrednio z ulicy o każdej porze doby. Lokalizację stacji transformatorowej, układy rozdzielni oraz wyposażenie stacji zostaną uzgodnione w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto na etapie projektowania.

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS:0000343124, NIP 946-25-63-855, REGON 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

- Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Tomasz Cerbin tel.: 42-675-12-03

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto

.....
Główny Inżynier.....
Antoni Grygorcewicz



HN/DŁ/ 3846 /2012

Łódź, dnia 06.06.2012r.

Dariusz Dolecki
ul. Ołowiana 63
91-614 Łódź

Dotyczy: Podłączenia do Ciepła Systemowego budynku biurowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 (Dz. nr 180/12 Obr S-06).

W odpowiedzi na pismo które wpłynęło do Dalkia Łódź S.A. w dniu 15.05.2012r. informujemy, że sieć ciepłownicza z której istnieje możliwość techniczna przyłączenia do ciepła systemowego znajduje się na działce nr 180/48 Obr S-06 przy ul. Targowej 1/3.

Przyłączenie do Ciepła Systemowego w/w budynku uzależnione jest od uzyskania przez Dalkia Łódź S.A. nieodpłatnej zgody od właściciela na udostępnienie terenu pod budowę sieci ciepłowniczej w postaci ustanowienia służebności przesyłu.

Realizacja inwestycji podłączenia ciepła możliwa jest przy zastosowaniu podziału kosztów:

- wykonanie sieci rozdzielczej i przyłącza wraz z dokumentacją ze środków finansowych Dalkii Łódź S.A.,
- przygotowanie pomieszczenia na węzeł staraniem i na koszt Inwestora (Odbiorcy),
- wybudowanie instalacji wewnętrznej c.o. staraniem i na koszt Inwestora (Odbiorcy),
- wykonanie węzła cieplnego wraz z dokumentacją ze środków finansowych Inwestora (Odbiorcy).

Ponadto zgodnie z „Taryfą dla ciepła” p.4 – Odbiorca zobowiązany jest do poniesienia jednorazowej opłaty przyłączeniowej do sieci wody gorącej. Wielkość opłaty zależna jest od średnicy i długości przyłącza. Wstępnie obliczona opłata przyłączeniowa wynosi 3 793 zł netto (15,72mb x 241,30 zł/mb).

Proponowany przez nas sposób zasilania jest z punktu widzenia zarówno lokalnego jak i aglomeracji łódzkiej, najczystszy ekologicznie. Wynika to z faktu produkcji ciepła w urządzeniach minimalizujących negatywny wpływ na środowisko i nieznacznego udziału niskiej emisji. Możemy podjąć wstępną deklarację, że cena za nasze ciepło będzie niższa od innych alternatywnych mediów.

Sprawę prowadzą pracownicy Pionu Handlowego:

Dariusz Łuczak	tel. 042 675 46 67
Wojciech Czyżycki	tel. 042 675 46 69
Piotr Froncki	tel. 042 675 57 92

Adres do korespondencji:

Dalkia Łódź S.A. - Zakład Sieci Ciepłej
 ul. Wieniawskiego 40 pok. 101
 93-564 Łódź

Główny Specjalista
 Kierownik Wydziału Nowych Przyłączeń
 HN
 Anna Antczak

K/O
 HN/DŁ

Dalkia Łódź S.A.
 ul. J. Andrzejewskiej 5, 90-975 Łódź
 Kapitał zakładowy: 150 000 000zł w całości wpłacony
 NIP 728-00-18-564 REGON 470791581
 KRS 0000041013 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
 Konto: PL70 2330 0006 0103 0810 0010 0000/PLN

centrala: tel. +48 42 675 50 00
 zarząd: tel. +48 42 675 51 16
 e-mail: dld.sekretariat@dalkia.pl



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Biuro Architekta Miasta
90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113
tel. 42 638 43 84, fax 42 638 54 41

DAR-BA-II.4215.93.2012

Łódź, dnia 29.05.2012r.

D&D INWESTYCJE
Dariusz Dolecki
91-614 Łódź
ul. Ołowiana 63

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.05.2012r., dotyczące zaopiniowania dokumentacji „*Koncepcja architektoniczna – budowlana budynków nr 12 i nr 1*” w związku z planowaną inwestycją pod nazwą „*Adaptacja budynków nr 12 i nr 1 na siedzibę EC-1 Łódź – Miasto Kultury*” położonych w Łodzi przy ul. Targowej 1/3, Zespół Ochrony Zabytków Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, pozytywnie opiniuje przedłożoną koncepcję.

Budynki nr 12 i 1 znajdujące się przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi figurują w gminnej ewidencji zabytków. Zakres planowanych prac budowlanych obejmuje:

- w budynku nr 12 likwidację drzwi zewnętrznych wraz z wymianą na okno w elewacji zachodniej budynku (kształt, podziały i wymiary okna identyczne jak istniejące okna sąsiednie), likwidację drzwi zewnętrznych i okna wraz z wymianą na okno w elewacji wschodniej budynku (kształt, podziały i wymiary okna identyczne jak istniejące okna sąsiednie), wymianę istniejących okien skrzynkowych na okna drewniane z szybą zespoloną, z zachowaniem wymiarów, kształtu i podziałów okien istniejących (elewacja wschodnia: I kondygnacja okna 4-, 1- i 6 - polowe, II kondygnacja okna 6-polowe, 1-polowe, elewacja zachodnia : okna 4-polowe).

-- w budynku nr 1 montaż okna w zamurowanej wcześniej niszy okiennej w elewacji zachodniej (kształt, podziały i wymiary okna identyczne jak istniejące okna sąsiednie), wymianę istniejących okien skrzynkowych na okna drewniane z szybą zespoloną, z zachowaniem wymiarów, kształtu i podziałów okien istniejących – okna 6-polowe.

Planowany zakres prac budowlanych nie narusza zasad ochrony i opieki nad zabytkami oraz wartości kulturowych obiektu.

Jednocześnie informujemy, iż niniejsza opinia nie rozstrzyga o spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczegółowych i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach wykonawczych do niej.

W załączniku zaopiniowany egzemplarz koncepcji elewacji.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Bartłomiej Walczak
Złota Dyrektora
Biura Architekta Miasta