

UMOWA EC1/...../ 2015

zawarta w Łodzi, dnia 2015 roku pomiędzy:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi
z siedzibą w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź,
NIP 7251972744, REGON 100522238,

reprezentowaną przez:

Dyrektora Błażeja Modera

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, z jednej strony,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej **WYKONAWCĄ**,

z drugiej strony.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) prowadzonego pn. „Konserwacja dźwigów w budynkach kompleksu EC1 Łódź Miasto Kultury” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. Konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w budynkach EC1 Wschód, kompleksu „Łódź Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3 wraz z zapewnieniem serwisu całodobowego (pogotowie dźwigowe), 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. – **Zadanie 1**,
- b. Konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w budynkach EC1 Zachód, kompleksu „EC1 Łódź Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3 wraz z zapewnieniem serwisu całodobowego (pogotowie dźwigowe), 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu – **Zadanie 2**,
- c. **Obsługa eventów** obejmująca stałą obecność w siedzibie Zamawiającego, dwóch pracowników Wykonawcy w trakcie trwania eventów/koncertów/konferencji w celu realizacji czynności określonych mianem **Zadania 1 i Zadania 2**.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu umowy, w tym informacje o dźwigach, ich dane techniczne oraz usytuowanie w poszczególnych budynkach a także informacje o zakresie czynności obejmujących przedmiot umowy określa SIWZ wraz z załącznikami.
3. Usługi określone w pkt. 1 ust. c wykonywane będą interwencyjnie, na wyraźne zgłoszenie ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż czynności objęte przedmiotową umową są czynnościami będącymi w zakresie Jego działalności zawodowej oraz że w zakresie Swej działalności zawodowej, Wykonawca trudni się wykonywaniem takich czynności.

§ 2

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2016 roku.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. a umowy (Zadanie 1), Wykonawca będzie wykonywał w okresie od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. b umowy (Zadanie 2) Wykonawca będzie wykonywał w okresie od dnia 1 lutego 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. c (obsługa eventów) wykonywany będzie każdorazowo wyłącznie na wyraźne zgłoszenie Zamawiającego dokonane w dniu poprzedzającym dzień, w którym usługa obsługi eventów będzie realizowana. Zgłoszenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, następować będzie za pośrednictwem poczty email o adresie bądź telefonicznie pod numeremdo godziny 16:00 dnia poprzedzającego dzień realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. c. Zamawiający dokonując przedmiotowego zgłoszenia określi przybliżony czas, w którym usługa ma być świadczona. Zakończenie realizacji usługi w zakresie takiego każdorazowego zgłoszenia będzie komunikowane pracownikom Wykonawcy skierowanym do wykonania usługi w danym dniu i będzie potwierdzane w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami i szczegółowymi warunkami wskazanymi w SIWZ wraz z załącznikami.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zorganizowania bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowania nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami oraz wyznaczenie upoważnionej przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad osobami wykonującymi prace, będącej odpowiedzialnym za bezpieczną organizację i wykonywanie pracy, w osobie.....
 - b) dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników wyposażonych w kompletny i sprawny sprzęt ochrony osobistej, wymagane narzędzia i sprzęt

niezbędny do realizacji prac oraz poprzez niedopuszczenie do prac nieupoważnionych osób,

- c) prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków.
3. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wyniki z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
 4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania umowy. Wykonawca w szczególności potwierdza, że jako profesjonalista znane mu są wszystkie warunki i wymagania techniczne oraz dokumentacja techniczna urządzeń, których konserwacji i utrzymania się podejmuje na mocy niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu naprawę zaistniałej awarii w czasie godzin od zgłoszenia awarii przez przedstawiciela Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii urządzenia dźwigowego w czasie 24 godzin od chwili przystąpienia do prac mających na celu usunięcie awarii.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do uwolnienia osób uwięzionych we wnętrzu urządzenia dźwigowego, w każdym zaś wypadku winien do tych czynności przystąpić najpóźniej w czasie 1 godziny od zgłoszenia o zaistnieniu takiej sytuacji, przy czym zgłoszenie o uwięzieniu osoby może być dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego a także przez osobę trzecią, w tym samego uwięzionego.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie, na które – z zastrzeżeniem automatycznych obniżen wynikających z postanowień ust. 8 poniżej - składać się będzie:
 - a. Wynagrodzenie ryczałtowe ze realizację **Zadania 1** w kwocie miesięcznejzł (..... /100) netto plus należny podatek VAT w kwocie (...../100), co daje łączną kwotę brutto zł (..... /100),
 - b. Wynagrodzenia ryczałtowe ze realizację **Zadania 2** w kwocie miesięcznejzł (..... /100) netto plus należny podatek VAT w kwocie (...../100), co daje łączną kwotę brutto zł (..... /100),
 - c. Wynagrodzenie wynikowe za **obsługę eventów** wyliczane na podstawie ryczałtowej stawki za roboczogodzinę jednego pracownika pomnożoną przez liczbę godzin przepracowanych w danym miesiącu pomnożoną przez liczbę pracowników (stawka za roboczogodzinę x ilość roboczogodzin), przy czym za świadczenie usług w wymiarze niepełnej godziny rozliczenie odbywać się będzie w następujący sposób: usługa wykonywana do 30 minut-rozliczenie według ½ stawki wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę zaś usługa wykonywana powyżej 30 minut-rozliczenie w pełnej wysokości wynagrodzenia 1 roboczogodzinę.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość realizacji umowy i zawiera koszty materiałów eksploatacyjnych, koszty wykonania pomiarów elektrycznych oraz opłat związanych z rewizjami urządzeń dźwigowych przez UDT.
4. Obliczenie wartości wynagrodzenia dla Wykonawcy za prace wykonane i odebrane, będzie odbywało się na podstawie podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego protokołów, których wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy zatytułowany „protokół odbioru”.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi właściwymi protokołami przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do biura Zamawiającego w Łodzi przy ul. Targowej 1 / 3. Faktury będą płatne przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę o numerze
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego mianem Zadania 1 i 2 za dany miesiąc, przysługuje Wykonawcy, w 100%, jeżeli sprawna i bezpieczna eksploatacja dźwigów przebiegała w ciągu wszystkich dni danego miesiąca. Za każdy dzień postoju urządzeń dźwigowych w danym kompleksie budynków, właściwe wynagrodzenie wskazane w odpowiednim punkcie ust. 1 podlega obniżeniu o 1/30 bez względu na winę Wykonawcy. Za dzień postoju, który będzie skutkował w opisany powyżej sposób, liczy się przestój trwający łącznie - w odniesieniu do jednego lub większej liczby urządzeń dźwigowych w ramach danego zadania - nie mniej niż 12 godzin, w okresie 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia Wykonawcy usterki. W tych przypadkach gdy będą miały miejsce takie zgłoszenia w ciągu jednej doby kalendarzowej większej liczby usterek, dla potrzeb obliczenia okresu przestoju, sumowania okresów przestoju i ustalenia okresu 24 godzin, przyjmować się będzie że okres 24 godziny zaczyna biec od chwili zgłoszenia 1 usterki.
9. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie netto (słownie:00/100), plus należny podatek VAT w wysokości(słownie:..... 00/100), brutto (słownie: 00/100)

§ 5

Odbiór robót

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów prac wykonanych w ramach **Zadania 1 i 2**, ostatniego dnia danego miesiąca, w którym prace były wykonywane.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy określonego mianem **obsługi eventów**, Zamawiający będzie sporządzał osobny protokół odbioru po każdorazowym zakończeniu wykonywania tego rodzaju usług. Przedmiotowy protokół będzie określał w szczególności liczbę pracowników Wykonawcy wykonujących usługi a także czas wykonywania usługi w pełnych godzinach.
3. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wadliwości

w wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy, przedmiotowe wadliwości zostaną opisane w protokole odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem przez przedstawiciela Zamawiającego terminu na ich usunięcie. Po usunięciu stwierdzonych wadliwości strony umowy przystąpią do dokonywania odbiorów.

4. Zamawiający ma prawo również w przypadku nie wykonania usługi lub jej części przez Wykonawcę, bez powiadomienia Wykonawcy, wykonać lub zlecić stronie trzeciej wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 6.

Przedstawiciele i adresy

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych, w tym do podpisywania protokołów (przedstawiciele stron):
 - 1) ze strony Wykonawcy:
.....Tel..... email:.....
 - 2) ze strony Zamawiającego:
.....Tel. email:.....
3. Ilekcć w niniejszej umowie jest mowa o zgłoszeniu usterki, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
 - 1) Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr telefonu faks: oraz adres e-mail:
.....
 - 2) Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr telefonu, faks: oraz adres e-mail:
.....
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - 1) Wykonawca –
 - 2) Zamawiający – ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Z tytułu nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 1% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. a niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, dla dźwigów wchodzących w zakres Zadania 1,
 - b) w wysokości 1% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. b niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, dla dźwigów wchodzących w zakres Zadania 2,

- c) w wysokości 0,1% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. a niniejszej Umowy, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu przystąpienia do usuwania awarii, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, dla dźwigów wchodzących w zakres Zadania 1,
 - d) w wysokości 0,1% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. b niniejszej Umowy, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu przystąpienia do usuwania awarii, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy, dla dźwigów wchodzących w zakres Zadania 2,
 - e) w wysokości 0,1% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. a niniejszej Umowy, za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu przystąpienia do uwolnienia osoby, o czym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, dla dźwigów wchodzących w zakres Zadania 1,
 - f) w wysokości 0,1% łącznego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. b niniejszej Umowy, za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu przystąpienia do uwolnienia osoby, o czym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, dla dźwigów wchodzących w zakres Zadania 2,
 - g) w przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregoś dokumentu, wskazanego w § 11 ust. 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów.
- 3. W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
 - 4. Kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
 - 5. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
 - a) Będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - b) Mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

§ 8.

Obowiązek podatkowy

- 1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji - NIP 725-197-27-44,
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada nr identyfikacji - NIP

§ 9.

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:

- a) Opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy ponad 1 dzień w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie oraz SIWZ wraz załącznikami,
 - b) Realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz SIWZ wraz załącznikami.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający powinien złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki określonej w ustępie 1.
 3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu książki rewizyjne dźwigów oraz przekazać wszelką dokumentację związaną z konserwacją i utrzymaniem urządzeń dźwigowych.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 9 umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich, jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie mienia Zamawiającego, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
4. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wskutek dowolnych okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia Usług objętych niniejszą Umową, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
6. Kopie polisy za okres realizacji umowy oraz kopie zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składki za ten okres, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wraz z zawarciem niniejszej umowy, zaś w razie wygaśnięcia tej polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem uiszczenia wymaganej składki w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia tej polisy.
7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia

lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. e) Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załączniki do umowy są integralną częścią umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- SIWZ,
- Formularz cenowy.
- polisa,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

co kwestie
finansowe
bez uwagi
05.12.15 [signature]