

Umowa nr EC1/...../2015

**na zimowe utrzymanie powierzchni dachów kompleksu budynków
EC 1 Łódź Miasto Kultury- Część 2 zamówienia**

zawarta w Łodzi dnia r. pomiędzy:

**„EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi,
z siedzibą w Łodzi przy ul. Targowej 1/3,
NIP 725 197 27 44, REGON 100 522 238,**

reprezentowaną przez:

Błażeja Modera – Dyrektora

zwana dalej:

Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm) prowadzonego pn. „ Zimowe utrzymanie terenów oraz powierzchni dachów budynków kompleksu EC 1 Łódź Miasto Kultury” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są wykonywane interwencyjnie usługi polegające na:
 - a. odśnieżaniu dachów budynków kompleksu EC1 Łódź- Miasto Kultury. Szczegółowy wykaz budynków wraz z podziałem na strefy odśnieżania określa SIWZ wraz z załącznikami,
 - b. usuwaniu nawisów śnieżnych i sopli lodowych z gzymsów dachu budynków do stref zrzutów. Strefy zrztu określa SIWZ wraz z załącznikami,
2. Usługi określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wykonywane będą interwencyjnie, na wyraźne zgłoszenie ze strony Zamawiającego.
3. Szczegółowe dane o powierzchniach dachów do odśnieżania oraz gzymsów dachów do usuwania nawisów śnieżnych i sopli lodowych zawarte są w SIWZ.
4. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy opisany został w SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż czynności objęte przedmiotową umową są czynnościami będącymi w zakresie Jego działalności zawodowej oraz w zakresie Swej działalności zawodowej, Wykonawca trudni się wykonywaniem takich czynności.

§ 2

Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony poczynawszy od dnia jej podpisania do dnia 15 kwietnia 2016 roku, bądź do dnia wyczerpania sumy środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy w zależności, co nastąpi jako pierwsze.
2. W przypadku przewidywanego przez Zamawiającego wyczerpania sumy środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o fakcie, iż zostało wyczerpane 85% środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy, w formie wiadomości email na adres Wykonawcy w terminie 2 dni od dnia wyczerpania 85 % środków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wyczerpaniu środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy w kwocie zł za pośrednictwem poczty email na adres a.sikorski@ec1lodz.pl W przypadku wyczerpania środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy w kwocie w wysokościzł, stanowiącej maksymalną kwotę wartości umowy, Wykonawca powstrzyma się od wykonywania dalszych prac będących przedmiotem umowy.
4. Kolejność oraz zakres wykonywania poszczególnych prac będących przedmiotem umowy określona będzie każdorazowo podczas telefonicznego zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
5. Przystąpienie do prac określonych w § 1 ust. 1 pkt. a,b umowy, nastąpi w ciągu godzin od telefonicznego zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego pod numerem telefonu Wykonawcy
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania numeru telefonu czynnego całą dobę, pod którym to numerem Zamawiający zgłaszać będzie potrzebę rozpoczęcia wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona prace określone w § 1 ust 1 pkt. a i b w czasie 8 godzin od chwili przystąpienia do ich wykonywania.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zasadami wskazanymi w SIWZ wraz z załącznikami, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Zorganizowania bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowania nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami oraz wyznaczenie upoważnionej przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad osobami wykonującymi prace, będącej odpowiedzialnym za bezpieczną organizację i wykonywanie pracy, w osobie.....
 - b) Dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników wyposażonych

w kompletny i sprawny sprzęt ochrony osobistej, wymagane narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji prac oraz poprzez niedopuszczenie do prac nieupoważnionych osób, w szczególności operatorów i kierowców maszyn służących do usuwania śniegu.

- c) Zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło uszkodzenie elementów obiektu EC 1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
 - d) Prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach terenów, jego nawierzchni, wyposażenia terenu i budynków oraz trawników, znaków drogowych i elementów małej architektury.
- 3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powodowane jej działaniem w ramach wykonywania niniejszej umowy.
 - 4. Jeśli w toku wykonywania Umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres oraz telefonicznie - nr telefonu..... o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie powinno określić prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt z ciągów pieszych, dróg dojazdowych i terenu EC1 zalegający piasek po wykonanej usłudze w terminie 14 dni od zakończenia umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wynikowe ustalone zgodnie z § 5 umowy, którego łączną maksymalną wysokość ustala się na kwotę: - nettozł - słownie, plus należny podatek VAT w wysokości -zł- słownie zł., co daje łączną kwotę brutto zł, – słowniezł.
- 2. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych, stosownie do wykonanych przez Wykonawcę czynności, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 umowy.
- 3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty robocizny, maszyn i urządzeń pomocniczych, koszt wszystkich materiałów potrzebnych do zabezpieczania przed śliskością powierzchni i materiałów do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów znajdujących się na terenie, na którym wykonywana będzie usługa opisana w przedmiocie zamówienia.

§ 5

Warunki płatności

- 1. Obliczenie wartości wynagrodzenia dla Wykonawcy za prace wykonane i odebrane zgodnie z zasadami zawartymi w § 6 umowy, będzie odbywało się na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy zatytułowany „Protokół odbioru odśnieżania - dachy”

2. Miesięczna kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalona według cen jednostkowych zawartych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, przewidzianych za poszczególne rodzaje prac wykonywane na wyodrębnionych fragmentach dachów.
3. Obliczanie wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. a i b, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, będzie wykonywane na podstawie zaakceptowanych cen jednostkowych w następujący sposób:
 - 3.1 Odśnieżanie wydzielonych fragmentów dachu na budynkach kompleksu EC 1 Zachód.
 - a) Odśnieżanie powierzchni dachów oznaczonych literą C na załączniku graficznym do SIWZ:
Cena jednostkowa zł /m2 brutto razy powierzchnia odśnieżaniam2.
 - b) Odśnieżanie powierzchni dachów oznaczonych literą D na załączniku graficznym do SIWZ:
Cena jednostkowa zł /m2 brutto razy powierzchnia odśnieżaniam2.
 - 3.2 Odśnieżanie wydzielonych fragmentów dachu na budynkach kompleksu EC 1 Wschód.
 - c) Odśnieżanie powierzchni dachów oznaczonych literą A na załączniku graficznym do SIWZ:
Cena jednostkowa zł /m2 brutto razy powierzchnia odśnieżaniam2.
 - d) Odśnieżanie powierzchni dachów oznaczonych literą B na załączniku graficznym do SIWZ:
Cena jednostkowa zł /m2 brutto razy powierzchnia odśnieżaniam2.
 - 3.3 Usuwanie nawisów śnieżnych i sopli lodowych z gzymsów dachu budynków do stref zrzutów.
Cena jednostkowa/zł brutto mb x ilość metrów bieżących
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowią będą protokoły, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, podpisane przez upoważnione przez Zamawiającego osoby oraz obliczenia wartości faktycznie wykonanych usług zgodnie z treścią ustępu 2. niniejszego paragrafu.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi właściwymi protokołami przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do biura Zamawiającego Łódź ul. Targowa 1 / 3 Faktury będą płatne przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę o numerze
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów wykonanych prac niezwłocznie po zgłoszeniu ich zakończenia przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia w „Protokole odbioru odśnieżania - dachy”. W przypadku opadów ciągłych, gdy osiągnięcie zadowalającego efektu prac jest niemożliwe w ciągu przyjętego czasu na wykonanie danej usługi, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu konieczność rozpoczęcia kolejnego cyklu prac po zakończeniu określonych w umowie godzinach wykonywania usługi.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wadliwości w wykonywaniu prac będących przedmiotem umowy, przedmiotowe wadliwości zostaną opisane w „Protokole odbioru odśnieżania - dachy” z jednoczesnym wyznaczeniem przez przedstawiciela

Zamawiającego terminu na ich usunięcie. Po usunięciu stwierdzonych wadliwości strony umowy przystąpią do dokonywania odbiorów zgodnie z treścią ustępu 1.

3. Zamawiający ma prawo również w przypadku nie wykonania usługi lub jej części przez Wykonawcę, bez powiadomienia Wykonawcy, wykonać lub zlecić stronie trzeciej wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Zamawiający przyjmuje formę rozliczania za faktycznie wykonane prace będące przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu jednej godziny od chwili zgłoszenia wad przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów terenu EC 1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wskutek dowolnych okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia Usług objętych niniejszą Umową, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
5. Kopie polisy za okres realizacji umowy oraz kopie zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składki za ten okres, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wraz z zawarciem niniejszej umowy, zaś w razie wygaśnięcia tej polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem uiszczenia wymaganej składki w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia tej polisy.
6. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. c) Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdą godzinę opóźnienia w zakończeniu prac bądź opóźnienia w przystąpieniu do prac będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do terminu podanego w umowie w kwocie 200,00 zł.
 - b) za nieterminowe usunięcie wad w wykonywaniu przedmiotu umowy, do usunięcia, których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu przyjętego na siebie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady o którym mowa w § 6 ust.5.
 - c) w przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregoś dokumentu, wskazanego w § 7 ust. 5 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - d) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
 - a) będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
 - b) mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy..
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
 - a/ opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy ponad 1 dzień w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie.
 - b/ realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający powinien złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki określonej w ustępie 1.
3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10
Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP 725 197 27 44,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że, jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony oświadczają wzajemnie, że postanowienia zawarte w § 8 nadal będą je wiązać.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonane usługi, koszty Zamawiającego poniesione z tytułu zastępczego wykonania przedmiotu umowy oraz wartości kar umownych wymienionych w § 8 umowy.

§ 11
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie i zostało przekazane w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12
Kontakty i adresy

1. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - a) **Zamawiający** : 90-022 Łódź ul. Targowa 1 / 3
 - b) **Wykonawca** :
2. Wykonawca oświadcza, że bieżące zlecenia usług Zamawiający winien składać drogą elektroniczną na adres e-mail lub na numer telefonu , oraz że obie te drogi składania bieżących zamówień na usługę są skuteczne.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru odśnieżania są:
 - a) Wiesław Cichocki Tel.....
 - b) Adam Kosatka Tel.....
 - c) Dariusz Frańczuk Tel.....
 - d) Łukasz Jędraszek Tel.....
 - e) Adam Sikorski Tel.....
 - f) Mateusz Janecki Tel.....

4. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru odśnieżania są:

- a) Tel.....
- b) Tel.....
- c) Tel.....

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:

- SIWZ wraz z załącznikami,
- polisa,
- protokół odbioru odśnieżania – dachy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: